

1/36

Avskrift.

Nr III G 2 93 54.

Nr 718.

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH  
BOHUS LÄN resolution i ärende, varom  
nedan förmåles.

Given Göteborg i landskansliet den  
9 juni 1956.

Uti en till länsstyrelsen den 26 oktober 1954 inkommen ansökan har Ragnar Gustafson, Långegärde, Sydoster, anhållit om fastställelse av ett av lantmätaren Folke Dahlander upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsområde å del av fastigheten Långegärde 1<sup>4</sup> jämte fastigheten Långegärde 1<sup>29</sup> och samfällad väg i Tjärnö socken och kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Dahlander år 1954 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Över förslaget hava överlantmätaren och länsarkitekten i länet, distriktsingenjören för vatten och avlopp samt verderbörande byggnadsnämnd avgivit yttranden.

Förslaget har därefter i författningssänlig ordning varit utställt för granskning, varvid någon anmärkning ej inkommit mot detsamma.

Genom särskilt beslut den 14 februari 1955 har länsstyrelsen fastställt av kommunalfullmäktige i Tjärnö kommun den 22 december 1954 antaget förslag till hälsovårdsordning för ifrågavarande område.

Länsstyrelsen finner med stöd av 107 § byggnadslagen skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestämmelser så lydande:

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde å del av fastigheten Långegärde 1<sup>4</sup> jämte fastigheten Långegärde 1<sup>29</sup> och samfällad väg i Tjärnö socken och kommun.

Överlantmätaren

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER

- Mom. 1. Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.
- Mom. 2. För planområdet äga bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan tillämpning endast i den mån nedan särskilt anges.

§ 2. BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING; BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGSAKTAL.

Med F betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående och i högst en våning.

§ 3. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4. TOMTPLATS STORLEK.

Tomtplats inom området får icke givas mindre areal än 1500 m<sup>2</sup>.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Beträffande byggnads läge skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Inom tomtplats å med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras med en sammanlagd byggnadsyta av högst 75 m<sup>2</sup>.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

-3-

## § 8.

## BYGGNADS HÖJD.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och uthus icke till större höjd än 2,0 meter.

## § 9.

## TAKLUTNING.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnads-lagen, skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Långegärde 1<sup>4</sup> skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som allmän plats, park, och som angivits med grön färg å en ozalidkopia av ovannämnda byggnadsplaneförslag.

I sammanhang härmed finner länsstyrelsen, med stöd av 2 § i Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden, skäligen bestämma den till statsverket utgående granskningsavgiften till trettiofyra kronor.

Talan mot länsstyrelsens beslut att fastställa byggnadsplaneförslaget må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

7/ På länsstyrelsens vägnar:

Ernst Uddenberg

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar

På tjänstens vägnar:

*Emman Bergström*