

Avskrift.

III G 2 33 53.

Nr. 1670.

*Bevörs del av 1095 B2
se Fa 800*

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN resolution i ärende, varom nedan förmäles.

Given Göteborg i landskansliet den 6 oktober 1954.

Lantmätaren Folke Dahlander har den 13 april 1953 på uppdrag av fiskaren Anders Rudolf Reinholdsson, Nord-Koster, till länsstyrelsen för fastställelse ingivit ett av honom upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för fastigheterna Nord-Koster 1¹⁹, 1⁸¹, 1⁸² och 1⁸³ i Tjärnö socken av Tjärnö kommun.

Förslaget finnes närmare åskådliggjort å en av Dahlander år 1952 upprättad karta med därtill härande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser.

Över förslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten, distriktsingenjören för vatten och avlopp, riksantikvarieämbetet samt vederbörande byggnadsnämnd avgivit yttranden.

Förslaget har därefter i författningssenlig ordning varit utställt för granskning, varvid anmärkningar mot detsamma framstälts av Nils R. Carlgren och Milda Johannesson för Karl Johannessons dödsbo båda i Nordkoster.

Över dessa anmärkningar hava planförfattaren och länsarkitekten avgivit yttranden.

Genom särskilt beslut denna dag har länsstyrelsen fastställt av kommunalfullmäktige i Tjärnö kommun den 30 maj 1954. antaget förslag till hälsovårdsordning för ifrågavarande område.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, dock att från fastställelsen undantages det område, som å byggnadsplanekartan inramats med röda begränsningslinjer. Tillika fastställer länsstyrel-

sen följande

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för fastigheterna Nordkoster 1¹⁹ och 1⁸¹, ~~1⁸² och 1⁸³~~ i Tjárnö socken, Tjárnö kommun av Göteborgs och Bohus län.

§ 1.

FÖRBUD MOT AVLOPP.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

~~Mom. 1.~~^x Med F betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus som uppföras fristående i högst en våning.

~~Mom. 2.~~ Med ~~F~~ betecknat område får användas endast för ~~hörnändamål för småbåtar~~^x

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE OCH BYGGNADSYTA.

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större areal än 60 kvadratmeter.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD. ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och icke innehålla mer än en lägenhet. Uthus får ej inredas för bostadsändamål.

§ 6.

TAKLUTNING.

Tak få givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägaren av fastigheterna Nord-Koster 1¹⁹ och 1⁸¹ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som allmän plats "park", och som angivits med tvärstrecksförsedda heldrag-

na röda linjer (tvärstrecken vända mot det område förslaget avser) å en till ärendet fogad ozalidkopia av ovannämnda byggnadsplaneförslag.

Byggnadsplanen skall lända till efterrättelse så snart denna resolution vunnit laga kraft.

I sammanhang härmed finner länsstyrelsen med stöd av 2 § i Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänstemän vid länsarkitektsorganisationen utförd granskning av vissa ärenden, skäligt bestämma den till statsverket utgående granskningsavgiften till femtiotre kronor.

Talan mot länsstyrelsens beslut att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket gällande byggnadslag är stadgat ej äga rum.

Över resolutionen rörande meddelat förordnande enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda senast före tjänstetidens slut å trettionde dagen från delfåendet. härav.

På länsstyrelsens vägnar:

Ernst Uddenberg

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar;

11/10 På tjänstens vägnar:
Majken Steinhilber