

779. RPA 5: 135/63
Länets arkiv för Bohus län
27/11 1964

Avskrift.

III G2 - 52/63.

+113 2. o. k.

Nr 1801.

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS
LÄN resolution i ärende, varom nedan för-
mäles.

Given Göteborg i landskansliet den
9 november 1964.

Kommunalfullmäktige i Tjörnö kommun ha vid sammanträde den 4 maj 1963 an-
tagit ett av lantmätaren Folke Dahlander upprättat förslag till byggnadsplan
över delar av fastigheterna Kile Nedre 1⁵, 1⁷, 1⁹ m.fl. (Ekenäsområdet) i
Tjörnö socken och kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Dahlander åren 1961 - 1963 upp-
rättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser,
dagtecknade den 14 januari 1963.

Över förslaget ha överlantmätaren, vägförvaltningen och länsarkitekten i
länet samt riksantikvarieämbetet ävensom vederbörande hälsovårdsnämnd avgivit
yttranden.

Länsstyrelsen finner med stöd av 108 § byggnadslagen skäligt fastställa
ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestäm-
melser, därvid länsstyrelsen från fastställelse undantager innehållet i § 1 i
planbestämmelserna, vilka därför i fastställda delar ha följande lydelse:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan över delar av fastigheterna Kile Nedre
1⁵, 1⁷, 1⁹ m.fl. (Ekenäsområdet) i Tjörnö socken och kommun.

§ 2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmarksområden

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med P betecknat område får användas endast för pensionats- och
hotelländamål.

Mom. 2. Specialområden

- a/ Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och där-
med samhörigt ändamål.
- b/ Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och
därmed samhörigt ändamål.

Utan avgift.

Överlantmätaren.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 6.

TOMTPLATS STORLEK

Mom. 1. Å med Ba betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m^2 .

Mom. 2. Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m^2 .

§ 7.

BYGGNADS LÄGE

Å med B betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd från tomtplatsgräns av minst 4.5 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, må dock byggnadsnämnden, efter berörda grannars hörande, medgiva, att huvudbyggnad uppföres närmare tomtplatsgräns under förutsättning, att avståndet till huvudbyggnad å angränsande tomtplats ej understiger 9.0 meter.

§ 8.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med Ba betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad om lägst 80 och högst 150 m^2 :s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att därjämte ett friliggande ut-
hus om högst 25 m^2 :s byggnadsyta uppföres, därest detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggnade och brandsäkerheten icke eftersättes, ävensom att huvudbyggnad med mindre än 80 m^2 :s byggnadsyta uppföres, där så för visst fall prövas utan olägenhet kunna ske.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med Bf betecknat område, får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om lägst 30 och högst 60 m^2 :s

byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m²:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 9.

VÅNINGSAANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

§ 10.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med Bf, I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.5, 5.5 och 7.5 meter.
- Mom. 2. Å med Th betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.
- Mom. 3. Å med B eller P betecknat område får friliggande uthus icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 11.

TAKLUTNING

Å med Bf betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 12.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. Å med Bf eller Ba betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en respektive två bostadslägenheter.
- Mom. 2. Uthus inom med B betecknat område eller byggnad inom med Th betecknat område får icke inredas för bostadsändamål."

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen skäligen förordna, att ägarna av fastigheterna Kile Nedre 1⁵, 1⁷, 1⁹, 1¹², 1¹⁵, 1¹⁶ och 1³³ skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebbyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande kopia av byggnadsplanekartan.

Den, som är missnöjd med beslutet att fastställa byggnadsplanen, äger att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda, om enskild part är klagande inom tre veckor och, om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Axel Sandberg

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Carl Hasselrot