

Förelag till stadsplanebestämmelser för vissa delar av stadsdelen  
(se en av landsarkitekten Erik Friberger åren 1931 - 1933 i två blad  
upprättad karta).

1 §.

Område, som icke får bebyggas.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

2 §.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt  
ändamål.

2 mom. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-,  
handels- eller hantverksändamål. Byggnadsnämnden äger dock - där  
nämnden i varje särskilt fall prövar det vara av behovet påkallat och  
utan olägenhet kunna sika - rätt att medgiva uppförande av uthus och  
dylik mindre byggnad samt garagebyggnad, sistnämnda slag av byggnad  
inom med K betecknat område dock endast i den utsträckning, som kan  
anses motsvara de å tomtens boendes privata behov.

3 mom. Med G betecknat område får bebyggas endast för garage,  
bensinstationer och därmed samhöriga ändamål. Bostäder må här icke  
uppföras i större utsträckning än som erfordras för respektive an-  
läggningars bevakning.

4 mom. Med K betecknat område får bebyggas endast för begravnings-  
ändamål.

5 mom. Med J betecknat område får bebyggas endast för handel  
och industri samt därmed jämförliga ändamål. Bostäder må här icke  
uppföras i större utsträckning än som erfordras för respektive anlägg-  
ningars bevakning.

Inom med J betecknat område, som är beläget på mindre avstånd än  
12 meter från område, som får bebyggas för bostadsändamål, må byggnad  
för handel och industri eller därmed jämförliga ändamål icke uppföras  
med mindre byggnadsnämnden efter hälsövernämndens hörande prövar  
detta kunna sika utan olägenhet för närboendes hälsa och trivnad.

4

6 mom. Med T betecknat område får bebyggas endast för trafikändamål samt för handel och industri eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må här icke uppföras i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars förvaltning och bevakning.

7 mom. Med Y betecknat område får bebyggas endast för idrottsändamål och därmed jämförliga ändamål. Bostäder må här icke uppföras i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

8 mom. Med X efter T betecknat område får icke bebyggas på annat sätt än så, att det blir tillgängligt för gångtrafik å bro, vars underkant är belägen i sådant höjdläge, som statens järnvägar kan komma att påfordra. Under markplanet skall för ledningar lämnas fria utrymmen.

9 mom. Med Z efter T betecknat område får icke bebyggas på annat sätt än så, att det blir tillgängligt för allmän gatutrafik i det plan, som är angivet å kartan, samt till en fri höjd av minst 4 (fyra) meter. Under markplanet skall för ledningar lämnas fria utrymmen.

10 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, vilket icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av kajer och bryggor samt erforderliga gatubroar.

11 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt, byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 (fyra) meter över angränsande gatas medelhöjd invid tomten.

### 3 §.

#### Byggnadsstätt.

1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas i tomegräns, där dylik gräns inom området förekommer.

2 mom. Med M betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtegräns.

4 §.

Byggnads lägre å tomt.

1 mom. Huvudbyggnad, som ej uppföres i gräns mot grannes tomt, får ej läggas närmare sådan gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4.5 (fyra och en halv) meter. Uppföres sådan byggnad av trä med två våningar jämte vindvåning, får avståndet till gräns mot grannes tomt ej understiga 6 (sex) meter.

2 mom. Uthus och dylik mindre byggnad samt sådan garagebyggnad, som omnämnes i 2 §, 2 mom., må uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från gräns till grannes tomt, än som för huvudbyggnad är stadgat, därest byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än de sammanlagda minsta avstånd, som skulle krävas, om tomtgräns mellan byggnaderna fumes. Byggnadsnämnden äger dock, där nämnden från brandsäkerhets- och hygienisk synpunkt eller eljest prövar det vara lämpligt, medgiva, att uthus och dylika mindre byggnader samt sådan garagebyggnad, som omnämnes i 2 §, 2 mom., må uppföras på mindre avstånd från annan byggnad, dock ej mindre än 3 (tre) meter.

5 §.

Del av tomt, som får bebyggas.

1 mom. Med A betecknat område får icke bebyggas till mer än 1/2 (hälften) av tomts yta. (Byggnadsnämnden må i särskilt fall medgiva, att hörntomt bebyggas intill 3/4 (tre fjärdedelar) av tomt yta, då detta av nämnden prövas utanöfverlighet kunna ske.) *ej fastställt*

2 mom. Med B betecknat område får icke bebyggas till mer än 1/4 (en fjärdedel) av tomts yta.

3 mom. Med C betecknat område får icke bebyggas till mer än 2/3 (två tredjedelar) av tomts yta.

6 §.

Fönster till bönings- och arbetarum.

Fönster till bönings- och arbetarum får anordnas endast under förutsättning, att avståndet till motstående byggnad är minst 9 (nio)

6

meter, såvida icke rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodsett genom annat fönster.

#### 7 §.

##### Byggnads höjd och antal våningar.

1 mom. Med II betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än 2 (två) våningar och större höjd än 7.6 (sju och sextiondels) meter med rätt att i ett plan dessutom inreda högst  $1/3$  (en tredjedel) av vindens yta.

2 mom. Med III betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än 3 (tre) våningar och större höjd än 10.8 (tio och åtta tiondels) meter. I hus med 3 (tre) våningar får vinden icke inredas.

3 mom. Uthus och dylik mindre byggnad eller sådan garagebyggnad, som omnämnas i 2 §, 2 mom., får icke uppföras till större höjd än 3 (tre) meter. Taknock å dylik byggnad får ej förläggas högre än 1 (en) meter över den för byggnaden tillåtna högsta höjden. Byggnadsnämnden må i särskilda fall medgiva mindre ökning av sagda höjder, då detta prövas utan olägenhet kunna ske.

4 mom. Med G och K betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 4.5 (fyra och en halv) meter.

5 mom. Med A, J, T och Y betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 10.8 (tio och åtta tiondels) meter.

6 mom. Å med A, G, K, J, T och Y betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar, som den tillåtna hushöjden medgiver.

7 mom. Byggnad av trä, som inrymmer bonings- och arbetarum, får icke uppföras med flera än 2 (två) våningar jämte vindinredning till  $1/3$  (en tredjedel) av vindens yta.

#### 8 §.

##### Byggnadsmaterial.

Inom med III betecknat område skall byggnad uppföras av sten eller därmed jämförliga material. Inom övriga områden skall byggnad uppföras av det material, som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara (och övriga omständigheter) i varje särskilt fall prövar skäligt.

af fastställt. 9 §.

##### Undantag.

Hänsynstyrelsen må i särskilt fall på framställning av byggnads-

