

Avskrift.

D nr 5386:50

Förslag till ändring
av stadsplanen för del av
S T R Ö M S T A D
Kristorpsområdet
Upprättat år 1964 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

Tillhör Länsstyrelsens beslut			
den 10 dec. 1965			
III	5	1	17 65

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts-
ändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rf betecknat område får användas endast som forn-
minnespark och får bebyggas endast med museibyggnader,
hembygdsgård o.dyl.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som

hidra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

Byggnads läge

Finnes av särskilda skäl påkallat att uthus uppföres i gräns mot annan tomt eller på mindreavstånd från tomtgräns än 4,5 meter må byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva detta, där det kan ske utan olägenheter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

§ 6

Bebyggelsens omfattning

- Mom. 1 Å tomt som omfattas med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.
- Mom. 2 Å tomt som omfattas med F betecknat område får högst 160 m² bebyggas.

§ 7

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

Byggnads höjd

- Mom. 1 Å Med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Mom. 2 Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

Mom. 3 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9

Anordnande av stängsel

I områdesgräns som betecknats med streckad linje försedd med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger Körförbindelse med väg.

Uddevalla den 20 oktober 1964

Gunnar Hammarström

chefsarkitekt SAR

Tillhör Strömstads stadsfullmäktiges
protokoll 28/1 1965 § 9

J.G. Olsson

Stadsfullmäktiges sekr.

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Grette Kachpm