

Tillhör länsstyrelsens beslut 1985-07-23			
11	082	1238	85

Förslag till ändring av stadsplan för
kv FASANEN, JÄRPEN M FL
Strömstads Kommun
Göteborgs och Bohus län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknat mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med ga betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar markens användning för gemensam lekplats eller gångstig.

5 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

6 § BYGGNADS LÄGE

Med F betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På med tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 140 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd yta än 30 kvadratmeter.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Härutöver får, där terrängens lutning medger, slutningsvåning anordnas.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom På med siffror i triangel betecknat område skall byggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet mellan de gradtal som siffrorna anger.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Strömstad 1984-08 - 24
CONTEKTON I STRÖMSTAD AB

Jan Dahlhielm
Jan Dahlhielm

Kopians riktighet bestyrkes:

[Signature]

212 1985 § 18
[Signature]