

Avskrift av avskrift.

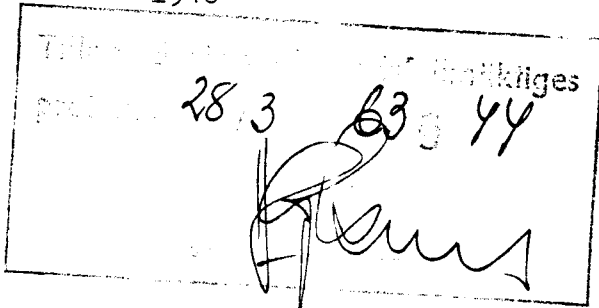
N:o 26 fol. 4 Byggn. D.

1948

N:o 312

+ TILNÄGG

931 32 40



Länsstyrelsens i Göteborgs och Bohus län resolution i nedannämnda ärende angående ändring av stadsplan.

Given Göteborg i landskansliet den 30 mars 1949.

Stadsfullmäktige i Strömstad hava anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 20 januari 1949 antaget, av stadsingenjören Nils G. Johansson i april 1948 uppgjort och i november samma år reviderat förslag till ändring i stadsplanen för del av Strömstad (del av området Myren).

Förslaget, som finnes åskådliggjort å en av Johanson upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser, avser utläggande av dels visst område för idrottsändamål, dels ett område för egna hem och dels områden för fristående byggnader.

Enligt stadsfullmäktiges beslut ha stadsplanebestämmelserna för ifrågavarande område föreslagits erhålla följande lydelse, därvid använda beteckningar hänföra sig till den åberopade stadsplane-kartan.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Område, som icke får bebyggas.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast för bostads-, handels- eller hantverksändamål.

Mom. 2. Med Y betecknat område får bebyggas endast för idrottsändamål eller därmed jämförliga ändamål. Bostäder må här icke uppföras i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

+

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Byggnadsläge å tomt.

Byggnad får ej läggas närmare gräns till grannfastighet än 4,5 /fyra och en halv/ meter.

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas.

Med F betecknat område får icke bebyggas till mer än 1/4 / en fjärdedel/ av tomts yta.

§ 6.

Byggnads höjd och antal våningar.

Mom. 1. Med I betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än 1½ / en och en halv/ våning och större än 5 /fem/ meter.

Mom. 2. Med II betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än 2 /två/ våningar och större höjd än 7,6 /sju och sex tiondels/ meter.

+

§ 7.

Mom. 1. I byggnad inom med I betecknat område får ej inredas mer än en bostadslägenhet.

Mom. 2. I byggnad inom med II betecknat område får ej inredas mer än 4 bostadslägenheter.

+

I ärendet har länsarkitekten efter verkställd granskning, avgivit infordrat yttrande, varjämte stadsfullmäktige låtit verkställa viss komplettering av handlingarna.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner, med stöd av 26 § tredje stycket i byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligt fastställa ifrågavarande förslag.

I sammanhang härmed finner länsstyrelsen, med stöd av 2 § i Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden, skäligt bestämma granskningsavgiften till trettio kronor.

Talan mot länsstyrelsens beslut att fastställa stadsplaneförslaget må till följd av vad i 150 § tredje stycket gällande byggnadslag är stadgat ej äga rum.

Malte Jacobsson

Nils Wallenberg

Rätt avskrivet intyga:

Kedvall *N. Magnusson*

Rätt avskrivet betygar:
Enligt uppdrag
M. Wallin