

Tillhör Länsstyrelsens baslyt			
den 8.6. 1971			
III	G	1	21/70

Förslag till ändring  
och utvidgning av  
stadsplanen för del av

S T R Ö M S T A D

VALEMYRSOMRÅDET

Upprättat år 1968 av  
Gunnar Hammarström Arkitektkontor.

---

BESKRIVNING

---

Planområdet är beläget på Rådhusbergets nordvästra sluttning öster om kvarteret Björken. Området har en total areal av c:a 6,1 ha, varav c:a 1,4 ha utgör tomtmark och c:a 1,1 ha byggnadskvarter för allmänt ändamål.

Inom och intill stadsplaneområdet gäller nedanstående stadsplaner:

- 1) Förslag till ändring i och tillägg till stadsplanen för del av Strömstad, fastställt den 16 april 1937.
- 2) Förslag till ändring av stadsplanen för del av Strömstad, kv. Kungshuvudet m.m., fastställt den 29 juni 1962.
- 3) Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Strömstad, kv. Björken m.m., fastställt den 16 januari 1963.
- 4) Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Strömstad, kv. Granen m.m., fastställt den 22 november 1965.
- 5) Förslag till ändring i och utvidgning av stadsplanen för del av Strömstad, Rådhusberget, fastställt den 11 november 1966.

Dessutom gränsar området i söder till ett den 23 april 1968 daterat stadsplaneförslag för Rådhusberget, vilket för närvarande är under utställning.

Förslaget överensstämmer med intentionerna i det upprättade generalplaneförslaget för Strömstad. För norra delen av Rådhusberget har dessutom upprättats en dispositionsplan i vilken här framlagt planförslag ingår.

Förslaget innebär en direkt fortsättning av gällande plan för kv. Björken och framlagt planförslag för Rådhusberget. Brunnsgatan, med anslutning till Surbrunnsgatan, har sålunda förlängts åt öster, samtidigt som en förgrening i två ändgator redovisats. Kring dessa gator har föreslagits ett villaområde med plats för 19 tomter. I områdets sydöstra del har redovisats ett allmänt område avsett för skola, låg- och mellanstadium, två paralleller. Körtrafiken till skoltomten sker från Valebacken med anslutning till Fredrikshaldsvägen sydost om planområdet. Den föreslagna skoltomten kommer att ligga i centrum av blivande bostadsområde, vilket söder om skoltomten snart kommer att utbyggas. I huvudsak bilfria gångvägar från bostadsområdena kan erhållas till skolan. Väster om skoltomten har plats redovisats för bollplan för skolans behov. Planen kan även användas för lek och idrott under icke skoltid.

Parkering avses ske på tomtmark. Vatten- och avloppsförsörjningen kan ske genom direkt påkoppling till stadens ledningssystem.

Den för planförslaget erforderliga grundkartan har upprättats genom utdrag av Strömstads stads grundkarteverk. Gatuhöjderna har anslutits till rikets höjdsystem.

Redogörelse för samråd under planarbetets gång.

Under tiden för planförslagets upprättande har samråd ägt rum med länsarkitekten, generalplane författaren, skolstyrelsen samt med övriga berörda nämnder och tjänstemän.

De synpunkter som därvid framförts har beaktats och inarbetats i planförslaget.

Uddevalla den 10 november 1969

*Gunnar Hammarström*  
Gunnar Hammarström

arkitekt SAR

Kopians likhet med  
originalen bestyrkes:

*Lisbeth Larsson*