

D.nr 169/01

114 27

Tillhör länsstyrelsens beslut 7/9 1975		
II	082	1357/71

Förslag till ändring av
stadsplanen för del av

STRÖMSTAD KOMMUN

kv. Sillen

Upprättat år 1971 av

Gunnar Hammarström Arkitektkontor

BESKRIVNING

Föreliggande planförslag har tillkommit för att bereda plats för planerat affärshus å tomterna 2 och 3. Samtidigt utgör förslaget en fortsättning av påbörjad sanering inom Strömstads centrum.

Inom och intill planområdet gäller nedanstående stadsplaner:

- 1) Förslag till ändring och tillägg till stadsplanen för del av Strömstad, fastställt den 20 februari 1942.
- 2) Förslag till jämkning i stadsplanen inom kvarteret Råkan och Lången i Strömstad, fastställt den 16 juni 1948.
- 3) Förslag till ändring av stadsplanen för del av Strömstad, kv. Skepparen m.fl., fastställt den 7 december 1962.
- 4) Förslag till ändring av stadsplanen för del av Strömstad, kv. Fiskaren, fastställt den 19 januari 1963.

Planförslaget innebär, jämfört med gällande stadsplan från 1942, en omfördelning av byggnadsrätten i användningssätt och i höjd-
hänseende. Gällande plan medger bebyggelse i tre våningar utmed Skeppsbron - Södra Hamngatan och för västra delen av Västra Klev-
gatan. Utmed Södra Bergsgatan medges, liksom för en mindre del mitt
i kvarteret, tvåvåningsbebyggelse. Dessutom får en mindre remsa ut-
med trevåningsbebyggelsen användas som överbyggd gård. I övrigt
lämnas kvarteret obebyggt.

Nu framlagt förslag innebär oförändrat tre våningars byggnadshöjd utefter Skeppsbron och Södra Hamngatan. Mot Södra Bergsgatan har tillåten hushöjd sänkts från två till en våning för att bidra till bevarandet av den genuina och värdefulla trähusbebyggelsen där.

För att möjliggöra moderna och ändamålsenliga butiker medger planen överbyggnad av gård för tomterna mot Skeppsbron, Västra Klevgatan och Södra Hamngatan. Tillfart för varudistribution har för tomterna 1 - 3 föreslagits genom infart från Västra Klevgatan. För tomterna 4 och 5 bör den kunna ordnas från Regeringsgränd. Önskvärt är att ingen varudistribution sker från Skeppsbron och Södra Hamngatan.

Utefter Södra Bergsgatan är föreslagen husbredd 10 meter, vilket ungefär motsvarar befintliga husbredder. En husbredd av 13 meter har föreslagits utefter Skeppsbron och Södra Hamngatan. För tomterna 2 och 3 har dock bredden ökats till 17 meter på grund av de speciella krav som ett polishus ställer. Planförslaget medger även en speciell tillfartsramp till polisens lokaler samt viss ytterligare gårdsöverbyggnad i en våning.

Parkeringsbehovet har uträknats enligt Statens Planverk, publikation nr 23 1969. Härvid har hänsyn ej tagits till den exceptionella sommartrafiktoppen. Korrektion har även gjorts för stadsstorlek och butikernas yteffektivitet (se bilaga).

Bilplatsbehovet blir då år 1990 280 platser för hela kvarteret. Dagens behov för aktuellt byggnadsprojekt på tomterna nr 2 och 3 blir 80 platser.

Parkeringen för tomterna vid Skeppsbron och Södra Hamngatan redovisas endast i begränsad omfattning på tomtmark. Detta beror främst på miljömässiga faktorer. Den redovisas i stället på Skeppsbroplatsen c:a 100 meter från kvarteret. Härvid förutsättes en uppgörelse med staden, vilken innebär att staden iordningställer och mot ersättning upplåter erforderligt antal parkeringsplatser.

De gatuhöjder som i planförslaget ej överensstämmer med gällande stadsplanehöjder är befintliga gatuhöjder avsedda att bibehållas.

Att utsträcka planförslaget så långt att någon gällande gatuhöjd avsedd att bibehållas kunnat intagas i planförslaget har ansetts bli ett alltför omfattande arbete, då ett stort antal gatuhöjder i så fall måste ändras. Avsikten är att i kommande planförslag justera gatuhöjderna i erforderlig utsträckning.

Den för planförslaget erforderliga grundkartan har upprättats genom utdrag av Strömstads grundkarteverk. Erforderlig fastighetsförteckning upprättas av lantmätare Olof Bern, Strömstad.

Redogörelse för samråd under planarbetets gång

Under tiden för planförslagets upprättande har samråd ägt rum med länsarkitekten, detaljprojektörer för planerad bebyggelse samt med vederbörande kommunala nämnder och tjänstemän. De synpunkter som framförts vid samråden har beaktats och inarbetats i planförslaget.

Uddevalla den 25 januari 1971

Gunnar Hammarström

Gunnar Hammarström
arkitekt SAR

