

STRÖMSTAD  
KV SPINNAREN, JÄGAREN M FL  
STRÖMSTADS KOMMUN  
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN  
FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLAN

1984-02-23  
11030 12100 83

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

### 1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom. B y g g n a d s k v a r t e r
- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
  - b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
  - c. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri- och hantverksändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Där så prövas lämpligt kan handel som är bunden till verksamheten tillåtas, dock ej livsmedels-  
hantering.
  - d. Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.
  - e. Med Btg betecknat område får användas för bostads-  
komplement såsom garage, förråd, tvätt m m. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.

2 mom. S p e c i a l o m r å d e

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

4 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 §. UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirkclar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Upprättat 1983-03-03  
K-KONSULT, Vänersborg

*Harry Almér*  
Harry Almér  
ark SAR

*Sven Erlansson*  
Sven Erlansson  
ark SAR

*Magnus Johansson*  
Magnus Johansson  
ark SAR

Stadsplanebestämmelserna reviderade 1983-05-02.  
Tillhör stadsplane förslag reviderat 1983-05-02

*Harry Almér*  
Harry Almér  
ark SAR

*Sven Erlansson*  
Sven Erlansson  
ark SAR

*Magnus Johansson*  
Magnus Johansson  
ark SAR

16 36 1983 3178

*Stina Kåberg*

Kopiens riktighet bestyrkes:

*Eva Hansson*