

SKE-1985

Tillhör länsstyrelsens beslut 2/11 1977			
11	082	1491	75

~~1276~~

1. (2)

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för  
DEL AV STRÖMSTAD,  
RÖDSHÖJDEN

---

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

### 1 §. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bv betecknat område får användas endast för värme-central, tvättstuga och dylik gemensam anordning.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

### 2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 1 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

### 3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### 4 §. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

### 5 §. BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garage och dylika mindre förrådsbyggnader uppföras i eller på mindre avstånd än 4,5 m från gräns mot granntomt.

## 6 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- mom 2 Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke upptaga större areal än 200 m<sup>2</sup>.
- mom 3 Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

## 7 §. VÅNINGANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

## 8 §. BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4 och 7,5 meter.

## 9 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## 10 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Stockholm i november 1974

HSB:s RIKSFÖRBUND  
Stadsplaneavdelningen

*Gösta Nilsson*  
Gösta Nilsson  
Arkitekt SAR

*Vill Köbas*  
Vill Köbas  
Arkitekt

Tillhör den 11 februari 1975 reviderat förslag.

*Gösta Nilsson*  
Gösta Nilsson

*Vill Köbas*  
Vill Köbas

TILLHÖR STADSPLANEAVDELNINGEN  
1975 S 18