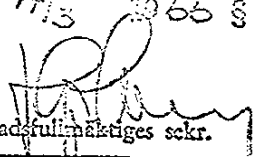


Förslag till
stadsplan för delar av
STRÖMSTAD STAD och
VETTE KOMMUN
Industriområde å
Prästängen.

Tillhör Strömstads stadfullmäktiges
protokoll 1713 1965 § 30

Stadsfullmäktiges sckr.

Upprättat år 1965 av
Gunnar Hammarström arkitektkontor.

BESKRIVNING

Planområdet omfattar c:a 20.5 ha mark och är beläget dels inom Strömstad stad och dels inom Skee socken i Vette kommun. För området inom Strömstad stad gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 23/8 1963. För delen inom Vette kommun gäller utomplansbestämmelser fastställda den 24/1 1963. I nordväst gränsar området till stadsplan för Odelsbergsområdet, fastställt av länsstyrelsen den 10/10 1964. För övrigt har området som är helt obebyggt ej tidigare varit föremål för detaljplanläggning.

Planområdets användning för industriändamål överensstämmer helt med intentionerna i det av Vattenbyggnadsbyrån, Göteborg, uppgjorda generalplaneförslaget för Strömstad. Området är avsett för mindre och medelstora industrier av sådan art att störningar för planerad bostadsbebyggelse c:a 70 meter norr om industriområdet ej uppstår. Terrängen mellan bostads- och industriområdet består av en bergsrygg vars högsta delar ligger c:a 17 meter högre än industriområdet och c:a 10 meter högre än bostadsområdet. Terrängen medverkar således i stor utsträckning till att någon störning från industriområdet ej behöver befaras.

Planområdet består i huvudsak av en öst- västlig dalgång, omgiven i norr och söder av höga bergspartier. Marken är till största delen mycket plan och utgöres av ängsmark. Avrinning sker åt söder. Vid områdets utbyggnad skall dock avloppet anslutas till Strömstads avloppsnät genom pumpning åt norr.

Området genomkorsas från norr till söder av en större kraftledning, vilken i planförslaget angivits med en skyddszon inom vilken bebyggelse ej får ske.

Trafiken till området planeras via den i generalplaneförslaget redovisade ringleden i områdets västra del. All trafik till och från industriområdet kan således ske, utan störningar för befintliga och planerade bostadsområden. Anslutningen till befintlig äldre väg öster om planområdet har även redovisats.

Grundundersökningar inom planområdet har utförts av Orje & Co. Djupet till fast botten varierar mellan 0 och 23 meter. Förslag till gator, vatten- och avloppsanläggningar utföres av Strömstads byggnadskontor.

Den för planförslaget erforderliga grundkartan har upprättats av lantmätare O. Björkgren, samt genom utdrag av Strömstads stads grundkarteverk.

Uddevalle den 24 november 1965

Gunnar Hammarström
Gunnar Hammarström
arkitekt SAR

Tillägg.

Sedan vägförvaltningen i skrivelse av den 26/1 1966 framfört vissa erinringar mot planförslaget av den 24 november 1965, har förslaget reviderats i enlighet med vägförvaltningens yttrande. Revideringen består i att vägområdets bredd för ringleden ökats från 13 till 20 meter, att kurvradien ökats till 400 meter och gjorts genomgående så att den sammanfaller med den längre norrut illustrerade vägsträckningen. Tomtgränserna vid industrivägens anslutning till ringleden har reviderats så att de sammanfaller med erforderliga siktrianglar. Dessutom har utfartsförbud mot ringleden införts, vilket framgår av stadsplanekartan med tillhörande bestämmelser.

Uddevalle den 4 februari 1966

Gunnar Hammarström
Gunnar Hammarström
arkitekt SAR