

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring

i stadsplanen för del av

Strömstad

Del av Slotteberget

Planområdet ligger på Slotteberget ca 150 m öster om kyrkan. Det omfattar huvudsakligen tomterna n:ris 9 och 10 i kvarteret Sparven, kvarteren Duvan och Sothönan samt marken närmast norr och öster därom. Berget är kalt och starkt exponerat, särskilt mot norr och nordöst över Strömsvattnet. Den slutna kvartersbebyggelsen i stadskärnan upphör vid Klockaregatan. Öster om Klockaregatan ligger en- och tvåfamiljshus. En befintlig äldre byggnad på tomten nr 5 i kv. Sparven tjänstgör som vandrarhem. På tomten nr 10 i kv. Sparven och i kv. Sothönan har uppförts hyreshus i tre våningar och i kv. Duvan ligger ett ordenshus och en nyligen uppförd villa.

För området gäller stadsplan fastställd den 16 mars 1937. Senare ändringar i stadsplanen fastställdes den 2 december 1950, den 16 mars 1955 och den 2 april 1957. Ägoförhållandena framgår av bifogade markägareförteckning.

Med hänsyn till områdets centrala läge och bristen på mark för hyreshus i staden har det ansetts angeläget att bygga området med bostadshus i tre våningar i största möjliga

utsträckning. Den hittills genomförda trevåningsbebyggelsen uppvisar emellertid en otillfredsställande fasad mot den norra infartsvagen utmed Strömsvattnet och mot de norra stadsdelarna. Särskilt är den hackiga silhuetten olycklig ur stadsbildssynpunkt.

Förslaget upptar en randbebyggelse på bergets norra och östra sida, som är avsedd att inrama och avskärma de tre innanför liggande lamellerna. Randbebyggelsen föreslås uppförd på mark, som i gällande stadsplan är avsatt till park. Någon parkanläggning har emellertid ej utförts och det kala berget synes här ha ringa värde som lek- och rekreationsområde. En stor och vacker park med trädplantering och lekområden ligger i dalen omedelbart sydöst om planområdet och den är tillgänglig från Slotteberget via en trappa. Den gångväg, som från Södra Hamngatan leder utmed stranden till vattenverket och den ovan nämnda parken ligger utanför det tillämnade kvartersområdet.

De två längorna föreslås uppförda med tre bostadsvåningar. Den yttre hälften av byggnadskropparna är emellertid en våning försänkt i förhållande till den inre hälften, varigenom höjдинtrycket blir mindre och bättre anpassning till terrängen erhålles. Byggnaderna är projekterade och man är beredd att bygga dem snart. Det förutsättes att kvarteren Duvan och Sot-hönan samt den föreslagna nya kvartersmarken norr och öster därom förvärvas av Svenska Riksbyggen, som äger kvarteret Sot-hönan.

5

Tillfarter till den nya bebyggelsen föreslås ske från Norra Kyrkogatan, där också huvuddelen av parkeringsplatserna tänkes förlagd. Norra Kyrkogatan föreslås breddad. Framför tomterna 9 och 10 i kv. Sparven flyttas gatan åt norr för att medge tvärparkering på kvartersmark norr om de två bostadshusen. En mindre garage- och parkeringsgård redovisas norr om den nya bebyggelsen med tillfart från Södra Hamngatan. Denna parkeringsreserv beräknas dock icke behöva tas i anspråk förrän längre fram då behovet av uppställningsplatser vuxit avsevärt.

Göteborg i november 1957

FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN

Bengt Östnäs
Bengt Östnäs

Birger Jansson
/Birger Jansson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den *26 september* 1958
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Nilsson

BÖ/BJ/GH