

Tillhör länsstyrelsens beslut 1987/022		
11	082	1707 81

Förslag till ändring av  
stadsplanen för del av  
S T R Ö M S T A D  
KV. GRANITEN M M

Upprättat av  
Bohuskommunernas Byggnadskontor

---

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

---

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bg betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.
- c) Med Cq betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.

2 mom Specialområde

- a) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.

- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus och dylikt.
- 2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- 1 mom Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 § BYGGNADSSÄTT
- Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- 4 § EXPLOATERING AV TOMT
- 1 mom Antal byggnader
- På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- 2 mom Byggnads yta
- På tomt som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 180 m<sup>2</sup>. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 40 m<sup>2</sup>.

5 § VÅNINGSAANTAL

1 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

6 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Uddevalla 1980-10-02

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

*Gunnar Hammarström*  
Gunnar Hammarström

*Bengt Samuelsson*  
Bengt Samuelsson

Reviderat 1981-01-14

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

*Gunnar Hammarström*  
Gunnar Hammarström

*Bengt Samuelsson*  
Bengt Samuelsson

Kopians riktighet bestyrkes:

*Rolf Bondsson*

Tillhör Strömstads kommunfullmäktiges  
protokoll 23/4 1981 § 56  
*Åke Höjer*  
Kommunfullmäktiges sek.