

830579
082 2411 87

P88/6
BA 85215.315

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av HÄLLE 1:17 m fl fastigheter, Hällestrand, Skee socken, Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län

11

Upprättat av
CONTEKTON I STRÖMSTAD AB

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i sexhörning betecknat område får bebyggelse uppföras med sammanlagt högst det antal lägenheter som siffran anger.

12

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsdel ej innehållande bostadsrum.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får inte uppta större byggnadsyta än 180 kvadratmeter.

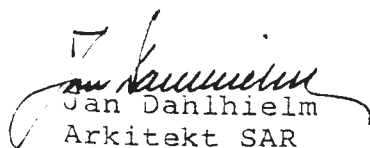
7 § BYGGNADS UTFORMNING

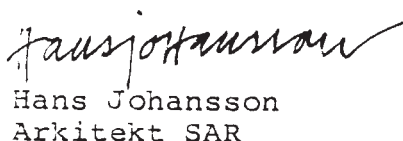
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Häröver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom På med I respektive II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,5 respektive 6,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet mellan de gradtal som siffrorna anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

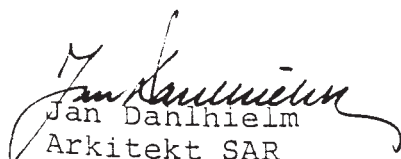
Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

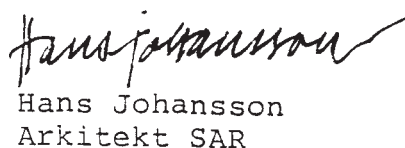
Strömstad 1986-04-21
CONTEKTON I STRÖMSTAD AB


Jan Danhielm
Arkitekt SAR


Hans Johansson
Arkitekt SAR

Reviderad
Strömstad 1987-03-16
CONTEKTON I STRÖMSTAD AB


Jan Danhielm
Arkitekt SAR


Hans Johansson
Arkitekt SAR

13

Reviderad

Strömstad 1987-05-18
CONTEKTON I STRÖMSTAD AB

Jan Dahlhielm
Jan Dahlhielm
Arkitekt SAR

25.6/1.87.70
M. K. K. K.