

KARTA över del av Strömstad 3:13 (Hattmakaren) i Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län.

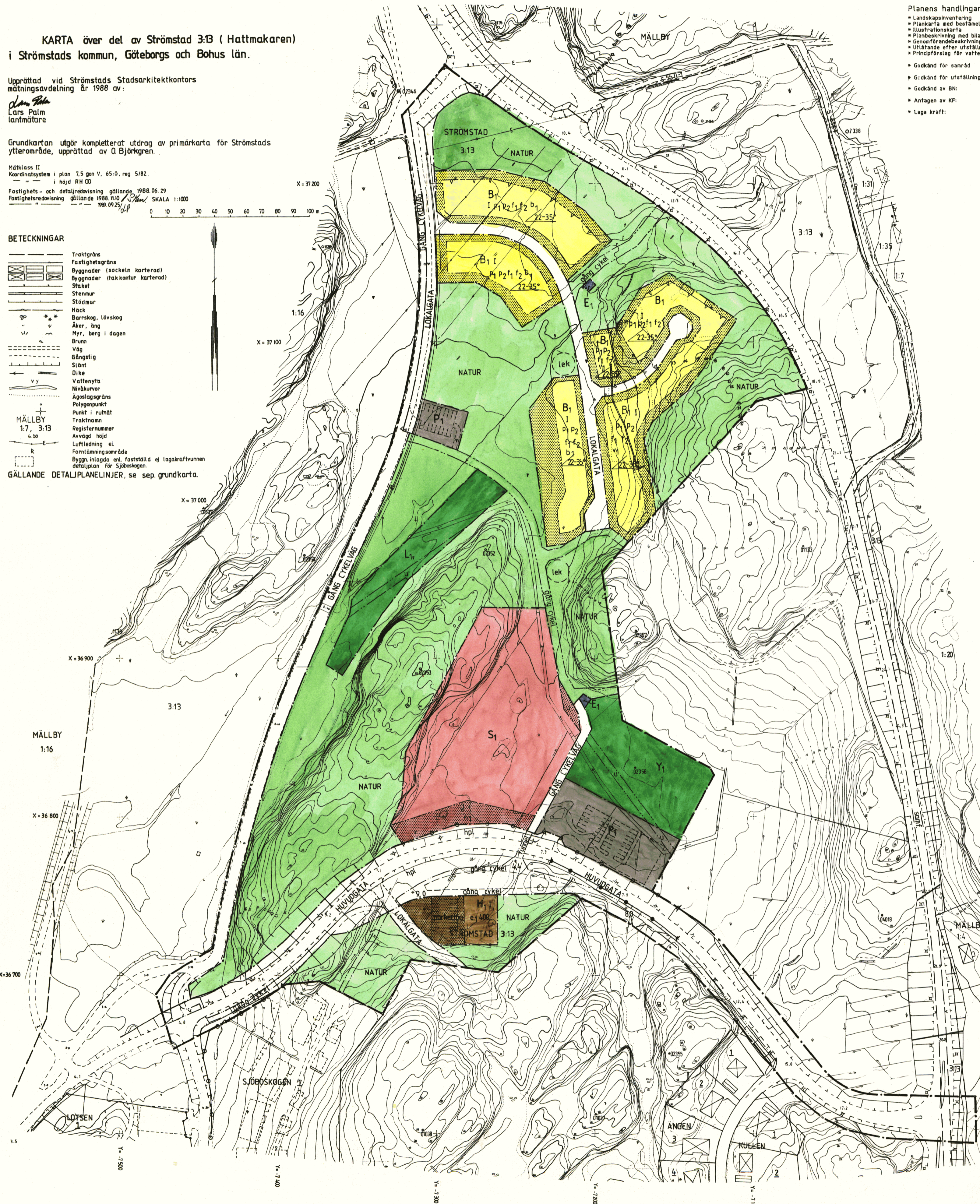
Upprättad vid Strömstads Stadsarkitektkontors mätningssavdelning år 1988 av:
Lars Palm
Lars Palm
lantmätare

Grundkartan utgör kompletterat utdrag av primärkarta för Strömstads ytterområde, upprättad av O Björkgren.

Måtklass II
Koordinatsystem i plan 7,5 gen V, 65,0, reg 5/82.
i höjd RH 00
Fastighets- och detaljredovisning gällande 1988.06.29
Fastighetsredovisning gällande 1988.11.10
SKALA 1:1000
1989.09.25

BETECKNINGAR

- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Byggnader (teckeln karterad)
 - Byggnader (teckentur karterad)
 - Staket
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Häck
 - Barrskog, lövskog
 - Åker, äng
 - Myr, berg i dagen
 - Brunn
 - Väg
 - Gångstig
 - Slätt
 - Dike
 - Vattenyta
 - Nivåkurvor
 - Agrologgräns
 - Polypunkt
 - Punkt i rutnät
 - Traktnamn
 - Registreringsnummer
 - Arvsavgiftshöjd
 - Luftledning el
 - Fornämningsområde
 - Byggnad inlagda ex. fastställt ej lagkraftvunnen detaljplan för Sjöboskogen
- GÄLLANDE DETALJPLANLINJER, se sep. grundkarta.



- Planens handlingar består av:
- Landskapsinventering
 - Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning med bilagor
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlatande efter utställning
 - Principförslag för vatten och avlopp
- Godkänd för samråd 89-05-10
• Godkänd för utställning: 89-09-13
• Godkänd av BN: 89-12-13
• Antagen av KF: 90-01-25
• Laga kraft: 90-02-27

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom och omedelbart intill bestämda områden. Där bestämmelser saknas gäller bestämmelserna hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR:

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDG.** Trafik mellan områden
- LOKALG.** Lokal trafik
- GC VÄG** Gång och cykeltrafik
- NATUR** Naturområde

Kvartermark

- B1** Bostäder, friliggande enbostadshus
- T** Transformatorstation
- H1** Servicebutik
- O** Odlingstoffer
- P1** Personbilsparkering
- S1** LM-skola, förskola och samlingslokaler
- L** Idrotts-, boll- och lekåre

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0** Föreskriven höjd över nollplanet
- gång cykel** Gång- och cykelväg
- tunnel** Gång- och cykeltunnel
- lek** Lekplats

3. UTNYTTJANDEGRAD

- 0,1000** Största lokaler i m² för servicebutiken

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1** Skyddsstaket skall finnas
- lek** Lekplats skall finnas
- parkering** Parkeringsplats skall finnas

Utfart, stängsel

- Utfart för inte anordnas
- Stängsel skall finnas

6. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- P1** Byggnad skall placeras minst 4,5m från gräns mot granne. Utfart för dock placeras närmare grannfastighet efter grannes medgivande
- P2** Byggnaden skall i huvudsak placeras enligt illustrationsplanen

Utformning

- I, II** Högsta antal våningar
- 00-00** Minsta respektive största taklutning
- v1** Sutturångväring för anordnas

Utseende

- f1** Fasader skall i huvudsak utgöras av träpanel
- f2** Taket skall vara av takpannor i röd eller tegelröd kulör
- Bullerfäst område. Fasad synlig från rödvägen ska öppna minst 25 cm. Om vägen är synlig från uterplats, bör denna avskärmas med minst 2,0m högt färdstängsel.

Byggnadsteknik

- b1** Dränering med besvärslig konstruktion. Vid fetaktigt utförande finns risk för fuktproblem eller sättningsskador. Grundläggningshandlingar ska bifogas bygglovshandlingar.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. I samband med grundläggning av byggnad där människor vistas städgårdsareal, ska gennestruktur näras och revideras till byggnadsnämnden.

ANTAGANDEHANDLING 89.11.23

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER DEL AV STRÖMSTAD 3:13 (HATTMAKAREN)

STRÖMSTADS KOMMUN
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD AV KONTEKTON ARKITEKTER I STRÖMSTAD AB
STRÖMSTAD 1989-06-19 REVIDERAD 1989-09-27
1989-11-23

Jan Dahlhielm
Jan Dahlhielm
Arkitekt SAR

Björn Richardsson
Björn Richardsson
Arkitekt