



**GRUNDKARTA över**  
**LERVIK 1:1 m.f.l. fastigheter**  
 Sörhuslunds kommun, Västra Götalands län  
 Upprättad vid lantmäterikonferens i Strömstad  
 den 1996-08-01

Bo Nilsson  
 Framställt i digital form genom teresterr komplettering  
 av stamkartor (Fygströms 74A28, Hölje 1900)

Måttskala: 1:11  
 Koordinatsystem:  
 i zonen 12 om V 620 region 5  
 i höjden RÄL 00

Beteckningsstandard motsv. TFA 46:85  
 Kartskala 1:1000  
 Fastighetsförteckningen gällande 19981022  
 Detaljgränsskizzen gällande 19961022

Grändnr: F00 986456

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

[Symbol]	Träskärl
[Symbol]	Fästningsgräns
[Symbol]	Sprittingsgräns
[Symbol]	Byggnader (skadade) karterad
[Symbol]	Skadade
[Symbol]	Översikt
[Symbol]	Vatten
[Symbol]	Utgång
[Symbol]	Trängsel- resp. ställningsgränser
[Symbol]	Räcket i raket
[Symbol]	LERVIK 1:1
[Symbol]	Byggnadsmärken
[Symbol]	Fästningsgräns
[Symbol]	Lufthamn, el- resp. tele
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Stenmur
[Symbol]	Bekantning resp. belysning
[Symbol]	Skar resp. stig
[Symbol]	Vattenslutt resp. övr
[Symbol]	Byggnadsgräns
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Skar resp. resp. belysning
[Symbol]	Måttstav
[Symbol]	Mark- resp. belysning
[Symbol]	Vatten- resp. belysning
[Symbol]	Skadade byggnader

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom planområdet med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linjen är belägen 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser:

- LOKALGATA** Lokalttrafik
- PARK** Anlagd park
- NATUR** Naturområde

**Kvartersmark**

- D** Bostäder
- C1** Gemensamhetslokaler
- E1** Avfall och återvinningsslagning
- E2** Transportstation / Pumpstation
- E3** Anläggningsverk
- BK1** Bostäder, kontor och hantverk
- P** Parkering
- VW1** Småbåtstugan med sjöboden. Bostäder får ej inredas.
- V1** Sjöboden. Bostäder får ej inredas.

**Vattenområden**

- W** Öppet vattenområde

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- garage
- Varagebyggnad och ytparkering får anordnas

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e100** Största antal tomter
- e200** Största antal sjöboden, max 25 m<sup>2</sup>/sjöbod med minimum två nyttjare per sjöbod.

**BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/fornädd/sjöboden
- x1** Bryggorna skall vara tillgängliga för allmän gångtrafik

**MARKENS ANORDNANDE**

- n1** Årgårder (t.ex. sprängning) som ändrar markområdets karaktär får ej vidtagas
- lek Lekplatser skall finnas
- Inom kvartersmark skall befintliga stamträd i möjligaste mån bevaras.

**PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

- Byggnadsfot**
- f1** Största byggnadsarea per tomt skall vara 150 m<sup>2</sup>. Nybyggnader och tillbyggnader skall anpassas till terräng och lokal byggnadsradion. Tak skall utformas som sadeltak med minsta taklutning 27 grader och största taklutning 35 grader. Takpannor i matt röd färg. Fasaderna skall utföras av trä och mörk i ljusa färger. I bottenvåningar/källare kan även användas sten eller puts. Stor omsorg skall nedläggas på utformningen

**Byggnadsfot**

- f2** Största byggnadsarea per tomt skall vara 150 m<sup>2</sup>. Nybyggnader och tillbyggnader skall anpassas till terräng och lokal byggnadsradion. Tak skall utformas med minsta taklutning 22 grader och största taklutning 35 grader. Takpannor i matt röd färg. Fasaderna skall utföras av trä och mörk i ljusa färger. I bottenvåningar/källare kan även användas sten eller puts. Stor omsorg skall nedläggas på utformningen

**f3**

- Fasaderna skall utföras av trä och mörk i ljusa färger. I bottenvåningar/källare kan även användas sten eller puts. Stor omsorg skall nedläggas på utformningen

**f4**

- Fasaderna skall utföras av trä och mörk i ljusa färger. I bottenvåningar/källare kan även användas sten eller puts. Stor omsorg skall nedläggas på utformningen

**g1**

- Årgårder får ej vidtagas som förändrar den befintliga bebyggelsens karaktär.

**Byggnadsfot**

- Byggnadsfot och småbåtstugan med sjöboden samt bryggor skall utföras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationerna.
- Vattenkyllet från småbåtstugan (VW1) får ej överströ 1,5 meter utgående från medelvattenlinjen.
- I byggnader där personer städvarande vistas skall grundkonstruktionerna utföras så att markadonintackage förhindras.
- Byggnader skall utformas med tanke på kompostering och källsortering

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Lenområdesgränset är 10 år från den dag planen blivit lagd kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

ANTAGEN AV KF 2000-03-16  
 LAGA KRAFT 2001-02-22

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

**DETALJPLAN FÖR DEL AV LERVIK 1:1 MFL**  
 Nya bostäder och ny småbåtshamn

STRÖMSTADS KOMMUN  
 VÄSTRA GÖTALANDS LÄN  
 Upprättad av VästArkitekter AB 1999-08-26

*J. Nilsson*  
 Jan Nilsson  
 Arkitekt SAR

1486 - P24 ps