



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-12-15Ärende  
MBN-2022-2811

<b>Tid och plats</b>	2022-12-15 kl 08.30–11.10 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
<b>Beslutande</b>	
<b>Ledamöter</b>	Peter Sövig (S), ordförande Lena Sundberg (S) Morgan Gutke (C) Kerstin Karlsson (L) Bengt Bivrin (MP) Dag Wersén (M) Lars Åke Karlgren (V) Sven Nilsson (SD) Bjarni Össurarson (KD)

**Tjänstgörande ersättare**

<b>Justeringens tid och plats</b>	Digital signering 2022-12-20
<b>Sekreterare</b>	_____ Paragrafer 204 - 218 Ulla Hedlund
<b>Ordförande</b>	_____ Peter Sövig
<b>Justerare</b>	_____ Bengt Bivrin

	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Miljö- och byggnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-12-15		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2022-12-20	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2023-01-11
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Miljö- och byggförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	_____ Ulla Hedlund		



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2022-12-15

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Bengt Simonsson Fröjd (S)  
Rickard Hermansson (C)  
Stefan Johansson (SD)

**Övriga deltagare**

Aya Norvell, förvaltningschef  
Ida Luther Wallin, räddningschef, § 204  
Kristian Seth, miljö- och hälsoskyddschef, § 204  
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 205-207  
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, §§ 207-212  
Christoffer Grimwade, bygglovshandläggare, § 213  
Alexander Strandberg, bygglovshandläggare, § 214  
Ann Alfredsson, administratör  
Ulla Hedlund, sekreterare



## Innehåll

MBN § 204	Kort rapport från respektive avdelning och Folkhälsorådet .....	4
MBN § 205	Korsnäs 1:81 - ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad och komplementbyggnad .....	5
MBN § 206	Kungbäck 1:59 - ansökan om strandskyddsdispens för restaurangbyggnad och parkering .....	9
MBN § 207	Öddö 2:60 - ansökan om strandskyddsdispens för byggnad .....	12
MBN § 208	Bonden 4 - ansökan om bygglov för murar och upplag .....	15
MBN § 209	Kungbäck 1:59 - ansökan om bygglov för nybyggnad av restaurang och parkerings-platser samt rivning av 3 byggnader .....	19
MBN § 210	Långegärde 1:11 - ansökan om bygglov för nybyggnad av sjöbod .....	23
MBN § 211	Stare 1:22 - ansökan om bygglov för murar.....	27
MBN § 212	Ytten 2:6 - tillsyn .....	29
MBN § 213	Hålkedalen 1:88 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad .....	31
MBN § 214	Ånneröd 2:78 - ansökan om bygglov för solceller.....	35
MBN § 215	Ekonomiskt utfall - information .....	39
MBN § 216	Strömstads kommuns Miljöpris 2022 .....	40
MBN § 217	Kulturmiljödiplom år 2022 .....	41
MBN § 218	Delegations- och anmälningsärenden.....	42



Ärende: MBN-2022-2

## MBN § 204 Kort rapport från respektive avdelning och Folkhälsorådet

### Sammanfattning av ärendet

Kerstin Karlsson (L) informerar om Folkhälsorådet sammanträde 2022-11-28.

Miljö- och hälsoskyddschef Kristian Seth lämnar en kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen:

#### Läget på avdelningen

- Sjukfrånvaro.
- Planerade arbetsmiljöronder är genomförda.
- Rekryteringsprocess för ny medarbetare på avdelningen påbörjad.

#### Aktuellt

- Vi har sökt LONA-bidrag för våtmarksinventering 2023. Ansökan har beviljats.
- Ersättning för oljepåslaget i somras kommer att beviljas av MSB – Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.
- Arbetet med internbudget för 2023 är nästan i mål. → Tillsyns- och aktivitetsplaner.
- Markföreningar på Myrens industriområde.

Räddningschef Ida Luther Wallin lämnar en kort rapport från räddningstjänsten:

- Avtackning av skorstensfejarmästaren
- Utbildning av gruppleddare
- Avtal NU-sjukvården
- Avtal med begravningsbyrån
- Räddningstjänstrådet - Donationer av räddningsmaterial till Ukraina
- Avsiktsförklaring – Strömstad, Tanum och Sotenäs
- Julkort till huvudarbetsgivare
- Värdegrund för räddningstjänsten

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

### Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2022-1332

## MBN § 205      Korsnäs 1:81 - ansökan om strandskydds- dispens för tillbyggnad och komplement- byggnad

### Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för tillbyggnad om cirka 40 m<sup>2</sup> (bilaga A)
2. att avslå ansökan avseende komplementbyggnaden
3. att det område som markerats i bilaga B får tas i anspråk som tomt

#### Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar à 1 130:-

**Summa 6 780:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

### Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

### Tomtplats

På kartan i Lantmäteriets beslut om fastighetsreglering (2004-09-15) finns en linje inritad, som benämns "tomtplatsavgränsning". Även om avgränsningen av tomtplats i Lantmäteriets beslut inte är juridiskt bindande Lantmäteriet, gör miljö- och byggförvaltningen samma bedömning; området öster om linjen bör utgöra



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-15

tomtplats på fastigheten. Föreslagen tomtplatsens storlek är cirka 1 250 m<sup>2</sup> (bilaga B).

**Tillbyggnad**

Tillbyggnaden skulle enligt ansökan placeras i fastighetens nordöstra hörn, och dess norra långsida skulle vetta mot den tomtplats som redan beslutats om på grannfastigheten Korsnäs 1:24. Avståndet mellan tillbyggnaden och fastighetens östra gräns skulle bli cirka 3-4 meter. Avståndet mellan befintlig huvudbyggnad och fastighetens östra gräns är något kortare än så. Därför skulle en tillbyggnad enligt ansökan inte innebära att huvudbyggnaden hamnade närmare fastighetens östra gräns, och därmed inte heller närmare område som är allemansrättsligt tillgängligt. Tillbyggnadens påverkan på växt- och djurliv bedöms bli liten.

Tillbyggnaden bedöms inte motverka strandskyddets syften. Det bedöms finnas särskilt skäl att ge dispens, eftersom det är fråga om ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18 c § 1).

**Attefallshuset**

Sökanden har lämnat synpunkter på förvaltningens förslag om att inte ge dispens för attefallshuset. Ansökan gällde ursprungligen en placering av byggnaden något längre åt sydost, en plats som ligger ännu något högre i terrängen än den plats ansökan nu avser. Förvaltningen hade för avsikt att föreslå att dispens skulle ges för attefallshuset på den ursprungliga platsen. För att inte störa grannens utsikt valde sökanden att justera byggnadens läge.

Attefallshuset skulle hamna inom det område som bedöms vara tomtplats. Avståndet mellan det planerade attefallshuset och fastighetens södra gräns skulle bli cirka 2-3 meter. Avståndet mellan byggnaden och tomtplatsens västra gräns uppskattas bli ett par eller några få meter. Attefallshuset är enligt ansökan i första hand tänkt att användas som förråd, men även för boende. Den kommer därför att generera en hemfridszon. Eftersom avståndet mellan byggnaden och allemansrättsligt tillgänglig mark skulle bli litet finns risk för att den upplevda hemfridszonen kring byggnaden kan komma att utökas mer än obetydligt. Attefallshuset skulle också komma att hamna närmare strandlinjen än huvudbyggnaden och något högre i terrängen. Åtgärden kan därmed komma att motverka strandskyddets syfte om att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden. Ansökan bör därför avslås i denna del.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har 2022-06-09 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad och komplementbyggnad.

Fastigheten besöktes 2022-07-11 och 2022-09-29.

Sökanden lämnade 2022-11-23 synpunkter på förslag till beslut.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-15

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, 2022-06-09

Ritningar och reviderad situationsplan, 2022-07-15

Foton från tillsynsbesök

Yttrande från sökanden, 2022-10-10 och 2022-11-23

Tjänsteskrivelse, 2022-11-24

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för tillbyggnad om cirka 40 m<sup>2</sup> (bilaga A)
2. att avslå ansökan avseende komplementbyggnaden
3. att det område som markerats i bilaga B får tas i anspråk som tomt

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar à

1 130:-

**Summa****6 780:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida [www.stromstad.se/bygglov](http://www.stromstad.se/bygglov) eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belyningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.

**Beslutet skickas till**Birgitta Berg, [birgitta.berg3@gmail.com](mailto:birgitta.berg3@gmail.com) (e-delgivning)Länsstyrelsen Västra Götalands län, [vastragotaland@lansstyrelsen.se](mailto:vastragotaland@lansstyrelsen.se)



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2022-12-15

---

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.





Ärende: MBN-2022-2480

**MBN § 206 Kungbäck 1:59 - ansökan om strandskydds-  
dispens för restaurangbyggnad och parkering****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att ge dispens från strandskyddet för en restaurangbyggnad inklusive altan om cirka 580 m<sup>2</sup> (bilaga A)
2. att ge dispens från strandskyddet för parkering enligt ansökan (bilaga A)
3. att endast det område som byggnad, altan och parkering upptar får användas för ändamålet
4. att förena beslutet med följande villkor
  1. Byggnaden får inte användas för boende.

## Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar à

1 130:-

**Summa****6 780:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Beslutsmotivering**

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
3. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

På platsen står idag byggnader som tillhörde den numera nedlagda campingen. Området kring byggnaderna utgörs av klippta gräsytor och uppgrusade ytor. Det bedöms därför vara fråga om ett redan ianspråktaget område. Den planerade



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-15

byggnadens area är större än de befintliga byggnadernas sammanlagda area, men bortsett från detta skulle en byggnad för restaurangverksamhet på platsen inte komma att begränsa den allemansrättsliga tillgängligheten mer än befintliga byggnader redan gör. Påverkan på strandskyddets syfte om att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden bedöms bli marginell.

Enligt Callunas habitatnätverksanalys (2021) kan den aktuella platsen utgöra livsmiljö för hasselsnoken. Hasselsnoken har troligen en relativt bred biotoppreferens, men föredrar normalt mosaikartade marker med snårig undervegetation på blockrik mark. Den aktuella platsen utgörs av tallbevuxen sandmark, med inslag av klippta gräsytor och delvis uppgrusade ytor. Det är också en plats som redan är påverkad genom de byggnader som redan finns på platsen. Miljö- och byggförvaltningen bedömer därför att risken för negativ påverkan på hasselsnoken är liten. Det finns inte något som tyder på att det finns andra särskilt skyddsvärda arter eller habitat på den aktuella platsen, som skulle kunna påverkas negativt av åtgärden. Totalt sett bedöms åtgärdens påverkan på växt- och djurliv bli begränsad.

Den aktuella byggnaden ska inte användas för boende. Den kommer därför inte att generera någon hemfridszon. Den planerade byggnaden kommer till ytan att bli större än den sammanlagda ytan av de byggnader som sökanden avser att riva, och antalet parkeringsplatser kommer att bli något fler. Byggnaden och parkeringen kommer dock att rymmas inom det område som kan anses vara ianspråktaget genom befintliga byggnader och anläggningar. Det finns därmed särskilt skäl att ge dispens med stöd av 7 kap 18 c § 1.

Sammanfattningsvis bedömer miljö- och byggförvaltningen att de åtgärder ansökan gäller inte kommer att motverka strandskyddets syften på ett oacceptabelt sätt. Det bedöms också finnas särskilt skäl att ge dispens, eftersom det är fråga om ett redan ianspråktaget område. För att säkerställa att området inte privatiseras eller görs mer otillgängligt för allmänheten bör ett beslut om att ge dispens förenas med villkor om att byggnaden inte får användas för boende.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har 2022-11-01 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för restaurang och parkering. Nämnden gav 2016-09-29 strandskyddsdispens för en liknande byggnad på ungefär samma plats (MBN-2016-1265).

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, 2022-11-01

Tjänsteskrivelse, 2022-11-22



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-15

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för en restaurangbyggnad inklusive altan om cirka 580 m<sup>2</sup> (bilaga A)
2. att ge dispens från strandskyddet för parkering enligt ansökan (bilaga A)
3. att endast det område som byggnad, altan och parkering upptar får användas för ändamålet
4. att förena beslutet med följande villkor
  1. Byggnaden får inte användas för boende.

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar à

1 130:-

**Summa****6 780:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Miljö- och byggnämnden noterar att det fällts träd mellan den aktuella platsen och strandlinjen. Att fälla träd inom strandskyddat område kan vara en otillåten åtgärd beroende på vad det är för typ av träd och hur många det är fråga om. Om miljö- och byggnämnden misstänker att träd fällts i strid med strandskyddsbestämmelserna kan nämnden komma att bedriva tillsyn.

**Beslutet skickas till**

Kungbäck Fastigheter AB, ulven@kristiania.com (e-delgivning)

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



## MBN § 207 Öddö 2:60 - ansökan om strandskyddsdispens för byggnad

### Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens från strandskyddet för komplementbyggnad om cirka 30 m<sup>2</sup> samt veranda om cirka 15 m<sup>2</sup> (se bilaga A)
- att förena beslutet med följande villkor
  - Byggnadens östra och södra sida får inte förses med fler eller större fönster än vad som redovisats i ansökan (bilaga A)

#### Avgift

Prövning av ansökan, 5,5 timmar à 1 130:-

**Summa 6 215:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

### Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

- Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
- Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

- Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
- Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Byggnaden kommer i sin helhet att placeras inom Öddö 2:60. Hela fastigheten får enligt tidigare beslut om strandskyddsdispens (MBN-2013-218) tas i anspråk som tomt. Enligt samma beslut ska tomtplatsen markeras.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Då det är fråga om ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, finns det särskilt skäl att ge dispens (7 kap 18 c § 1).

Byggnaden kommer enligt ansökan att placeras nära fastighetens (och därmed tomtplatsens) östra hörn. Byggnaden är avsedd för boende och kommer att generera en hemfridszon. Det finns därför viss risk för att den hemfridszonen kommer att sträcka sig utanför Öddö 2:60. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att placeringen ändå kan godtas. De sidor av byggnaden som vetter åt öster och söder kommer enligt ansökan att förses med några få, små fönster. Enligt tidigare beslut om strandskydd ska fastighetsgränsen vara markerad. Sammantaget bör detta begränsa den upplevda hemfridszonens utbredning vid byggnadens östra och södra sida. Byggnaden kommer också att placeras längre från strandlinjen än huvudbyggnaden. Åtgärdens påverkan på växt- och djurliv bedöms bli liten.

Mot bakgrund av ovanstående anser miljö- och byggförvaltningen att det finns förutsättningar för att ge dispens från strandskyddet för byggnaden.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har 2022-09-16 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för gäststuga.

Miljö- och byggförvaltningen besökte fastigheten 2022-11-04.

Miljö- och byggförvaltningen meddelade sökanden att miljö- och byggnämnden kommer att föreslå avslå ansökan. Sökanden lämnade därför in en reviderad situationsplan.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, 2022-09-16

Foton från tillsynsbesök den 4 november 2022

Reviderad ansökan, 2022-11-24

Tjänsteskrivelse, 2022-11-23

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

- att ge dispens från strandskyddet för komplementbyggnad om cirka 30 m<sup>2</sup> samt veranda om cirka 15 m<sup>2</sup> (se bilaga A)
- att förena beslutet med följande villkor
  - Byggnadens östra och södra sida får inte förses med fler eller större fönster än vad som redovisats i ansökan (bilaga A)

Avgift

Prövning av ansökan, 5,5 timmar à 1 130:-

**Summa 6 215:-**

Faktura skickas separat.



Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

### Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studs matta, blomkrukor, belysningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.

### Beslutet skickas till

Monnika Blidberg Simonsson, monnika@telia.com (e-delgivning)

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

### Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2022-2360

## MBN § 208      Bonden 4 - ansökan om bygglov för murar och upplag

### Miljö- och byggnämndens beslut

att bevilja bygglov för murar och upplag

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena för murar och upplag

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30, 31 c punkt 2 §§ och 10 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL).

### Byggnadsarbetena får påbörjas med följande villkor:

- Kontrollplan för murar och upplag ska lämnas och godkännas av miljö- och byggförvaltningen, innan byggnadsarbetena får påbörjas.

### Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov utan tekniskt samråd                      **13 650:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-11-08.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

### Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att upplaget uppfyller de krav som ställs i 9 kap 30 § PBL.

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller placering av delar av murarna. Cirka 46 löpmeter är placerad på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas enligt detaljplan.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Miljö- och byggnämnden bedömer att murarnas placering på punktprickad mark utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen enligt 9 kap. 31 c punkt 2 § PBL.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-15

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2022-10-17. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2022-11-08.

Ansökan avser nybyggnad av murar om 121 löpmeter byggnadsyta, ansökan om upplag på hela fastigheten som nytt dagvattensystem.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-10-17

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2022-11-08

Situationsplan, ankomststämplad 2022-11-08

Ritning L-stöd, ankomststämplad 2022-11-08

Granskningsyttrande, daterat 2022-11-21

Motivering från fastighetsägare, ankomststämplad 2022-11-23

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2022-11-29

Yttrande från tekniska förvaltningen 4st, daterat 2022-11-22 och -23

Tjänsteskrivelse, daterat 2022-12-02

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att bevilja bygglov för upplag

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena för upplag

att avslå bygglov för murar

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30, 31 b §§ och 10 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL).

**Byggnadsarbetena får påbörjas med följande villkor:**

- Kontrollplan för upplag ska lämnas och godkännas av miljö- och byggförvaltningen, innan byggnadsarbetena får påbörjas.

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov utan tekniskt samråd

**10 030:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-11-08.

Faktura översändes senare i separat försändelse.





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-15

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Dag Wersén (M) yrkar att miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för murar.

**Beslutsmotivering**

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller placering av delar av murarna. Cirka 46 löpmeter är placerad på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas enligt detaljplan.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Miljö- och byggnämnden bedömer att murarnas placering på punktprickad mark utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen enligt 9 kap. 31 c punkt 2 § PBL.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer först proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag att bevilja bygglov för upplag samt att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena för upplag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag.

Ordföranden ställer därefter proposition på Dag Wersén yrkande om att bevilja bygglov för murar och miljö- och byggförvaltningens förslag att avslå bygglov för murar och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Dag Werséns yrkande.

**Upplysningar**

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har meddelat slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Begäran om slutbesked och signerad kontrollplan samt handlingar och intyg enligt kontrollplan
- Fotografi på färdig byggnation

Arbetsmiljöansvaret vilar ytterst på byggherren. Byggherren kan delegera utarbetande av arbetsmiljöplan till entreprenör som ansvarar för att denna följs.

**Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:**

- Enligt Artskyddsförordningen (2007:845), som är meddelad med stöd av 8 kap 1 § miljöbalken, är det förbjudet att bland annat döda, skada eller störa fridlysta arter och deras livsmiljöer. Skulle några observationer av



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-15

fridlysta arter göras inför, eller under, byggnationen så ska samråd med Länsstyrelsen genomföras och, vid behov, dispens inhämtas.

**Utdrag ur tekniska förvaltningens yttrande:**

- OBS: Vi har stamledningar (vatten, spillavlopp och dagvatten) längs fastighetens östra långsida med en ledningsrätt på 4 meter. Sökande får se till att L-stöden monteras varsamt.
- Om ledningarna på något sätt skadas får sökande stå för kostnaden.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

**Beslutet skickas till**

Sökande: Remondis Sweden AB, [magnus.rumin@remondis.se](mailto:magnus.rumin@remondis.se)

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Ansökan om strandskyddsdispens, MBN-2022-2480, föreligger. Innan beslut om strandskyddsdispens erhållits så kan inte ett eventuellt bygglov tas i anspråk.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2022-11-02. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2022-11-11 och 2022-11-21.

Ansökan avser nybyggnad av restaurang om 446,5 kvadratmeter byggnadsyta, färdigt golv är fastställt till + 7,15 meter och byggnadshöjd om 4,5 meter samt en utvändig altan för servering utomhus om 130,8 kvadratmeter. Det skapas 23 styck nya parkeringar till restaurangen, byggs 19,3 meter stödmurar och 3 styck befintliga byggnader rivs.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-11-11

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2022-11-11

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2022-11-11

Situationsplan, ankomststämplad 2022-11-22

Planritning, ankomststämplad 2022-11-29

Fasadritning 2st, ankomststämplad 2022-11-02

Sektions- och fasadritning, ankomststämplad 2022-11-02

Illustrationsritning, ankomststämplad 2022-11-11

Underrättelse, daterad 2022-11-09

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2022-11-18

Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2022-11-11

Yttrande från tekniska förvaltningen, daterat 2022-11-10

Yttrande från granne Kungbäck 1: 56, 1:98, 1:101, 1:105 och S:29 15st, ankomststämplat 2022-11-19, -21, -23 och -24

Fastighetsägare svar på yttrande från grannar, ankomststämplad 2022-11-29

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-30

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad av restaurang och parkeringsplatser, stödmurar samt rivning av 3 byggnader

att godta Karin Goksöyr som kontrollansvarig

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 och 34 §§ plan- och bygglagen (PBL).



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-15

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **143 075:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-11-02.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

**Upplysningar**

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Energibehovsberäkning ska redovisas senast i samband med det tekniska samrådet.

**Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:**

- Inventering och kontrollplan angående återbruk, materialåtervinning och övrigt omhändertagande ska upprättas och samrådats med miljö- och byggnämnden.
- Livsmedelsföretagare har en skyldighet att underrätta behörig kontrollmyndighet om alla livsmedelsanläggningar som denne ansvarar för så att anläggningarna kan registreras (artikel 6.2 i förordning (EG) nr 852/2004).
- Ansökan om serveringstillstånd ska lämnas in i god tid. Beräknad handläggningstid efter att komplett ansökan lämnats in är minst två månader. Ansökan lämnas till miljö- och byggnämnden.

**Utdrag ur räddningstjänstens yttrande:**

- Räddningstjänsten önskar ta del av upprättad brandskyddsbeskrivning som redovisar de tekniska egenskapskraven i händelse av brand.
- Räddningstjänsten önskar att få delta på det tekniska samrådet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-15

**Utdrag ur tekniska förvaltningens yttrande:**

- Servisanmälan för inkoppling på kommunens vatten- och avloppsnät ska lämnas in till Tekniska förvaltningen. Tak- och dräneringsvatten får inte anslutas till spillvattenavlopp. Dagvatten får inte ledas från tomtmark till grannfastighet.
- Tekniska förvaltningen ska besiktiga anslutningspunkten innan återfyllning.
- Godkänd Fettavskiljare enl. SSEN- 1825-1-2 och rätt dimensionerad för storleken skall installeras.

Vid eventuellt förekomst av buller blir det ett tillsynsärende som hanteras av miljöbalken.

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i restaurangen inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

**Beslutet skickas till**

Sökande: Kungbäck Fastigheter AB, ulven@kristiania.com

Kontrollansvarig: Karin Goksöyr, goksoyr.karin@gmail.com

Ägare till fastigheterna: Kungbäck 1: 56, 1:98, 1:101, 1:105 och flera på S:29, på mail (förenklad delgivning + överklagandehänvisning)

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2022-2228

## MBN § 210 Långegärde 1:11 - ansökan om bygglov för nybyggnad av sjöbod

### Miljö- och byggnämndens beslut

att bevilja bygglov för nybyggnad av sjöbod

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena

att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2022-11-02

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Marcus Coster, marcus@ritkontoretstromstad.se

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

### Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked **15 045:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-11-03.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

**OBSERVERA!** Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post [mbn@stromstad.se](mailto:mbn@stromstad.se) eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

### Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att fastigheten ligger utom sammanhållen bebyggelse.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Det redovisade förslaget är en ersättningsbyggnad för en äldre sjöbod som stod på platsen. Nu söks bygglov i efterhand.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnaden inte strider mot 2 kap § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

Strandskyddsdispens föreligger.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2022-09-29. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2022-11-03.

Ansökan avser nybyggnad av sjöbod om ca 33,7 kvadratmeter byggnadsyta.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-09-29

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2022-09-29

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2022-11-03

Situationsplan, ankomststämplad 2022-09-29

Plan- fasad- och sektionsritning, ankomststämplad 2022-09-29

Konstruktionsritningar 9st, förklaring och foton, ankomststämplad 2022-11-03

Kontrollplan, daterad 2022-11-02

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2022-10-18

Tjänsteskrivelse, daterat 2022-11-07

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad av sjöbod

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena

att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2022-11-02

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Marcus Coster, [marcus@ritkontoretstromstad.se](mailto:marcus@ritkontoretstromstad.se)

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-15

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked **15 045:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-11-03.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

**OBSERVERA!** Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post [mbn@stromstad.se](mailto:mbn@stromstad.se) eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

**Upplysningar**

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.

**Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:**

- Begäran om slutbesked och signerad kontrollplan samt handlingar och intyg enligt kontrollplan.
- Utlåtande av kontrollansvarig.
- Fotografier på färdig byggnad samtliga fasader samt på utvändigt städning.

**Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:**

- Miljö- och hälsofarliga ämnen, samt farligt avfall såsom asbest, PCB, impregnerat träavfall, tungmetaller, freoner, fogmassor och kemikalier, ska sorteras ut och tas om hand separat. Godkänd transportör och mottagare ska användas och föreskriven dokumentation och inrapportering utföras. Om transport av farligt avfall utförs av yrkesmässig verksamhet krävs anmälan eller tillstånd av Länsstyrelsen.



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2022-12-15

---

- Kraven på sortering och övrigt omhändertagande av avfall gäller även sådant avfall som uppkommit vid tidigare bygg- och rivningsprocesser på fastigheten.

**Beslutet skickas till**

Sökande: Jan Bjelkengren, janb@jbu.se

Kontrollansvarig: Marcus Coster, marcus@ritkontoretstromstad.se

Fastighetsägare: Långegärde 1:11

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2022-2373

**MBN § 211 Stare 1:22 - ansökan om bygglov för murar****Miljö- och byggnämndens beslut**

att avslå ansökan om bygglov murar

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 6 punkt 1 § och 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 6 490:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

**Beslutsmotivering**

Det nu inlämnade förslaget skiljer sig inte nämnvärt från ansökan i MBN-2022-1938, det har tillkommit 2 rader med blomsterlådor och ändrar därmed inte miljö- och byggförvaltningens bedömning. Det förra bygglovets överklagades upp till mark- och miljööverdomstolen där de inte fick prövningstillstånd, Se bilagor.

Förslaget avviker från detaljplan vad gäller murarnas placering, de ligger till 100% på punktprickad mark.

Utformning och färgsättning av murarna uppfyller inte kraven i kapitel 2 PBL gällande stad- och landskapsbild.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avsteget från detaljplanen inte utgör en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnadsverket inte uppfyller de krav som ställs i 2 kap. 6 punkt 1 § PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2022-10-19.

Ansökan avser nybyggnad av murar om ca 96 meter.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2022-10-28 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

Sökande inkom med svar på kommunikationsskrivelse 2022-11-11.

Den 18 november hålls ett teammöte mellan bygglovshandläggare, fastighetsägarens ombud samt ritare. Det pratades om olika detaljer under mötet, men inget som förde ärendet framåt. Där efter har mailkonversation om framför allt ett planbesked förts, se bilaga.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-15

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-10-19  
Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2022-10-19  
Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2022-10-19  
Situationsplan, ankomststämplad 2022-10-19  
Fasadritning, ankomststämplad 2022-10-19  
Illustrationsritning, ankomststämplad 2022-10-19  
MBN § 35, daterad 2021-01-25  
Dom mark- och miljödomstolen, ankomststämplat 2022-06-23  
Dom mark- och miljööverdomstolen, ankomststämplat 2022-09-28  
Kommunikationsskrivelse, daterad 2022-10-28  
Svar på kommunikation, ankomststämplat 2022-11-11  
Mailkonversation samlingsbilaga, ankomststämplat 2022-12-12  
Tjänsteskrivelse, daterad 2022-12-12

### Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta  
att avslå ansökan om bygglov murar

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 6 punkt 1 § och 9 kap. 31 b § plan- och  
bygglagen (PBL).

### Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 6 490:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering och andra tids- och  
kostnadskrävande åtgärder.

### Beslutet skickas till

Sökande: Finn Erik Henriksen, finn@frisorgrossisten.no, (förenklad delgivning +  
överklagandehänvisning)

Kontaktperson: Jörgen Andersson, jorgen.andersson@kjallgren.se

### Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till  
Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du  
fick ta del av beslutet.

**MBN § 212 Ytten 2:6 - tillsyn****Miljö- och byggnämndens beslut**

att förelägga Roy Sven Lundin, Fosseveien 55, 1792 Tistedal, Norge, ägare till fastigheten Ytten 2:6, att senast 22 veckor från beslutet vinner laga kraft ha gjort de åtgärder som följer av detta beslut:

- Reparera och säkra takpannor markerade på fasad 1, 2 och 3
- Hängrännor och stuprör markerade på fasad 1, 2 och 3

Beslutet fattas med stöd av 8 kap. 4 och 14 §§ och 11 kap. 5, 19 och 27 §§ plan- och bygglagen (PBL).

**Beslutsmotivering**

Miljö- och byggnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen (11 kap. 5 § PBL).

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 8 kap. 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. (8 kap. 14 § PBL).

Enligt 11 kap. 37 § PBL, får föreläggandet förenas med vite.

Utifrån det platsbesök som gjordes den 11 maj 2021, se foton, bedömer miljö- och byggförvaltningen att det aktuella byggnadsverket inte hålls i sådant vårdat skick som avses i 8 kap 14 § PBL. Skicket på byggnadsverket är sådant att risk för människors liv och hälsa är uppenbar. Fastighetsägaren föreläggs därför att omgående vidta åtgärder enligt ovanstående punkter för att säkra människors liv och hälsa.

**Sammanfattning av ärendet**

Den 22 april 2021 inkom en anonym anmälan om ovårdade byggnader.

Den 5 maj 2021 gjorde byggavdelningen ett platsbesök på fastigheten.

Den 21 januari skickades begäran om förklaring till fastighetsägaren, denna har han inte svarat på.

Den 20 april 2022 gjorde miljöavdelningen ett nytt besök på fastigheten och konstaterade att inga åtgärder gjorts på byggnaderna.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Fastighetsägare har enligt skrivelse daterad 2022-05-16 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Något svar har inte kommit in.

Den 22 november 2022 hålls ett möte mellan Roy Lundin och handläggarna Ulf Hällstrand (bygg) och Erik Almhede (miljö) där behandlades de olika tillsynsärendena. I tillsynsärende om ovårdad fastighet önskade Roy Lundin att få fram till 1 maj 2023 på sig att åtgärda takpannor och hängrännor. Fastighetsägaren meddelades även att beslutet kommuniceras med honom genom förenklad delgivning.

**Beslutsunderlag**

Anmälan och fotografier, 2021-04-22

Fotografier platsbesök, tagna 2022-05-11

Begäran om förklaring, 2022-01-21

Fotografier platsbesök, tagna 2022-04-20

Kommunikationsskrivelse, 2022-05-16

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-06-14

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att förelägga Roy Sven Lundin, Fosseveien 55, 1792 Tistedal, Norge, ägare till fastigheten Ytten 2:6, att senast 22 veckor från beslutet vinner laga kraft ha gjort de åtgärder som följer av detta beslut:

- Reparera och säkra takpannor markerade på fasad 1, 2 och 3
- Hängrännor och stuprör markerade på fasad 1, 2 och 3

Beslutet fattas med stöd av 8 kap. 4 och 14 §§ och 11 kap. 5, 19 och 27 §§ plan- och bygglagen (PBL).

**Upplysningar**

Ett nytt fristående ärende har startats av miljö- och hälsoskyddsavdelningen för att utreda eventuell nedskräpning på fastigheten.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare: Roy Sven Lundin, Fosseveien 55, 1792 Tistedal, Norge  
(förenklad delgivning + överklagandehänvisning)

Inskrivningsmyndigheten; fastighetsinskrivning@lm.se

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2022-2027

## **MBN § 213 Hålkedalen 1:88 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad.
2. att godta Marcus Coster som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Marcus Coster, [marcus@ritkontoretstromstad.se](mailto:marcus@ritkontoretstromstad.se).

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

### **Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **33 335:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-11-17.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

### **Beslutsmotivering**

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnaderna uppfyller de krav som ställs i 9 kap 30 § PBL. Åtgärden medges i gällande detaljplan.

En byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, enligt 8 kap. 1 § PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla tillgänglighetskraven enligt 8 kap. 1 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2022-09-05. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2022-10-25 och 2022-11-17.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om 106,7 kvadratmeter byggnadsyta. Färdigt golv är fastställt till + 43,50 meter. Nockhöjd uppgår till +50,7 meter.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Samt komplementbyggnad om 64,2 kvadratmeter byggnadsyta. Färdigt golv är fastställt till + 43,40 meter. Byggnadshöjden uppgår till 3,467 meter.

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan, P2021/2. Inom detaljplanen gäller bland annat följande: Största byggnadsarea om 180 kvm. Nockhöjden får inte överstiga +51,5 meter över angivet nollplan. Punktprickad mark får inte bebyggas. Takvinkeln på huvudhuset får variera mellan 14–38 grader. Komplementbyggnad får ha en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter och största taklutning 34 grader.

På fastigheten är idag obebyggd och är den första fastigheten som planeras för bebyggelse inom detaljplanen.

**Yttranden**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, räddningstjänsten och tekniska förvaltningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas. Kort utdrag ur yttranden redovisas under rubriken "Upplysningar".

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-09-05

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2022-09-05

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2022-09-05

Situationsplan, ankomststämplad 2022-10-25

Nybyggnadskarta, ankomststämplad 2022-10-25

Plan- och sektionsritning, ankomststämplad 2022-11-17

Fasadritningar, ankomststämplad 2022-11-17

Fasad-, plan- och sektionsritningar Garage, ankomststämplade 2022-11-17

Detaljerad sektionsritning, ankomststämplad 2022-11-17

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2022-11-28

Yttrande från tekniska förvaltningen (4st), daterat 2022-11-16, 2022-11-22 (2st) och 2022-11-23

Yttrande från räddningstjänsten, ankomststämplad 2022-12-12

Tjänsteskrivelse 2022-12-07

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad.
2. att godta Marcus Coster som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Marcus Coster, [marcus@ritkontoretstromstad.se](mailto:marcus@ritkontoretstromstad.se).

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-15

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **33 335:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-11-17.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

**Upplysningar**

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: [www.boverket.se](http://www.boverket.se).

Energibehovsberäkning eller U-värdes redovisning kan behöva redovisas senast i samband med det tekniska samrådet.

**Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:**

- Av inlämnat material i ansökningshandlingarna framgår inte om golvbrunn ska anläggas. Golvbrunn i garage förordas inte. Om golvbrunn ändå anläggs så ska godkänd reningsanläggning installeras och separat anmälan om detta ska lämnas in. Vid utsläpp till kommunal anläggning så ska anmälan göras till Tekniska förvaltningen. Om utsläppet ska avledas på annat sätt än till kommunal anläggning så ska anmälan göras till miljö- och byggnämnden i god tid (minst sex veckor) innan byggnadsarbetena påbörjas.
- Den aktuella byggplatsen ligger inom hasselnokens och angränsande till sandödlans habitatnätverk i Strömstads kommun (enligt Callunas Habitatnätverksanalys 2018). Det finns en möjlig risk att en exploatering inom området skulle kunna medföra försämrade spridningsmöjligheter mellan befintliga livsmiljöområden.

**Utdrag ur tekniska förvaltningens yttrande:**

- Servisanmälan för inkoppling på kommunens vatten- och avloppsnät ska lämnas in till tekniska förvaltningen. Tak- och dräneringsvatten får inte anslutas till spillvattenavlopp. Dagvatten får inte ledas från tomtmark till grannfastighet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-15

- Tekniska förvaltningen ska besiktiga anslutningspunkten innan återfyllning.
- Övriga tre yttrande säger "inget att erinra"

**Utdrag ur räddningstjänsten yttrande:**

- Avstånd understiger 8 meter till närmsta byggnad vilket medför att byggnaderna bör utformas i enlighet med Tabell 5:611 i Boverkets byggregler (BBR).

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

**Beslutet skickas till**

Sökande: Ann Helen Hammerstad, ann.helen.hammerstad@nordea.no och

Erling Jensen, erling.jensen@telenor.no

Kontrollansvarig: Marcus Coster, marcus@ritkontoretstromstad.se

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2022-2348

## MBN § 214      Ånneröd 2:78 - ansökan om bygglov för solceller

### Miljö- och byggnämndens beslut

att bevilja bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (PBL).

att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2022-10-12

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

### Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov            3 540:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

### Beslutsmotivering

Detaljplanen föreskriver takbeläggning med röd färg. En installation av svarta solceller innebär därför en avvikelse från detaljplanen.

Genomförandetiden för detaljplanen har löpt ut. Det måste anses vara ett allmänt intresse, i energibesparande syfte, att solceller installeras på den ifrågavarande byggnaden. Detta intresse är förenligt med detaljplanens syfte så som detta kan utläsas i detaljplanen, som omfattar ett småhusområde där, enligt vad som framgår av detaljplanen, solenergi skall tillvaratas.

Avvikelsen i fråga om färg på takbeläggning är därför tillåtlig enligt 9 kap 31 c § plan- och bygglagen.

Bygglov skall därför beviljas enligt ansökan.

**OBSERVERA!** Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post [mbn@stromstad.se](mailto:mbn@stromstad.se) eller telefonnummer 0526-190 00.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2022-10-14. Ansökan avser montering av svarta solceller på garaget samt ett uthus på fastigheten.

Sökanden har enligt skrivelse daterad 2022-10-24 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Sökanden har kommit in med kompletteringar i ärendet.

**Yttranden**

Berörda grannar på fastigheterna Ånneröd 2:77, Ånneröd 2:79, Ånneröd 2:81, Ånneröd 1:17 och Ånneröd S:4 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Inga yttranden har inkommit.

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan, P 88. Inom detaljplanen gäller bland annat följande: Tak skall vara röda takpannor eller bandtäckt plåt.

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad om cirka 103 kvadratmeter, ett garage om cirka 53 kvadratmeter samt ett uthus om cirka 23 kvadratmeter.

**Tillämpliga bestämmelser**

9 kap. 3c §, 9 kap. 31b § och 9 kap. 31c § PBL.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-21

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-10-14

Situationsplan 1:500, ankomststämplad 2022-10-26

Situationsplan 1:400, ankomststämplad 2022-10-14

Fasad- och planritning, ankomststämplad 2022-10-14

Fasad-, Sektions- och Planritning, ankomststämplad 2022-10-14

Kontrollplan, ankomststämplad 2022-10-14

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2022-10-26

Tekniska data, ankomststämplad 2022-10-26

Produktbeskrivning Solceller, ankomststämplad 2022-10-26

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31b och 9 kap 3 c §§ plan- och bygglagen (PBL).

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 2 655:-



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Kerstin Karlsson (L) med instämmande av Bengt Bivrin (MP), Dag Wersén (M), Morgan Gutke (C), Bjarne Össurarson (KD) och Sven Nilsson (SD) yrkar att ansökan om bygglov för solceller beviljas med stöd av 9 kap 31c plan- och bygglagen (PBL).

**Beslutsmotivering**

Detaljplanen föreskriver takbeläggning med röd färg. En installation av svarta solceller innebär därför en avvikelse från detaljplanen.

Genomförandetiden för detaljplanen har löpt ut. Det måste anses vara ett allmänt intresse, i energibesparande syfte, att solceller installeras på den ifrågavarande byggnaden. Detta intresse är förenligt med detaljplanens syfte så som detta kan utläsas i detaljplanen, som omfattar ett småhusområde där, enligt vad som framgår av detaljplanen, solenergi skall tillvaratas.

Avvikelsen i fråga om färg på takbeläggning är därför tillåtlig enligt 9 kap 31 c § plan- och bygglagen.

Bygglov skall därför beviljas enligt ansökan.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och Kerstin Karlssons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutat i enlighet med Kerstin Karlssons yrkande.

**Upplysningar**

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked.

- Begäran om slutbesked.
- Fotografi på färdig byggnation.
- Signerad kontrollplan med tillhörande intyg.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-15

---

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av starbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § PBL).

**Att notera: Byggsanktionsavgift tas ut om aktuell åtgärd tas i bruk utan beslut om slutbesked.**

**Beslutet skickas till**

Sökande: Anders Malm, anders@nordbysupermarket.se

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-691

## **MBN § 215      Ekonomiskt utfall - information**

### **Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningschef Aya Norvell informerar om det ekonomiska utfallet per den 30 november 2022 enligt ekonomisk rapport. Resultatet visar 1 970 tkr i överskott före förändring av semesterlöneskuld i förhållande till budget.

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

### **Beslutsunderlag**

Ekonomiskt utfall november 2022

### **Beslutet skickas till**

Akten



Ärende: MBN-2022-2900

**MBN § 216 Strömstads kommuns Miljöpris 2022****Miljö- och byggnämndens beslut**

att utse Pingstkyrkan Strömstad till mottagare av Strömstads kommuns Miljöpris år 2022 för ett långvarigt och engagerat arbete med återbruk och återanvändning till gagn för både miljö och människor. I lokalen vid Inge Schiölers gränd samlas kläder, skor, textilier, glas, porslin, leksaker, prydnadssaker och möbler för vidare försäljning eller stöd till utsatta.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggförvaltningen har genom annons på kommunens webbplats och i Strömstads Tidning sökt nomineringar till Strömstads kommuns Miljöpris år 2022.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Kerstin Karlsson (L) föreslår att Pingstkyrkan Strömstad tilldelas 2022 års miljöpris för ett långvarigt och engagerat arbete med återbruk och återanvändning till gagn för både miljö och människor. I lokalen vid Inge Schiölers gränd samlas kläder, skor, textilier, glas, porslin, leksaker, prydnadssaker och möbler för vidare försäljning eller stöd till utsatta.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på Kerstin Karlssons förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

**Beslutet skickas till**

Pingstkyrkan Strömstad, Inge Schiölers Gränd 3, 452 31 Strömstad  
Akten





Ärende: MBN-2022-2900

## **MBN § 217 Kulturmiljödiplom år 2022**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att utse Pontus Sjöström för skicklig och pietetsfull renovering av "Röda Längan" i Krokstrand som är en byggnad av betydande kulturhistoriskt värde.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggförvaltningen har genom annons på kommunens webbplats och i Strömstads Tidning sökt nomineringar till Kulturmiljödiplomet 2022.

Sten Brodén har 2022-12-13 nominerat Pontus Sjöström till kulturmiljödiplomet 2022.

### **Beslutet skickas till**

Pontus Sjöström, Björneröd Björkelund 1, 452 93 Strömstad

Sten Brodén, sten.m.broden@gmail.com

Akten



Ärende MBN-2022-76

## **MBN § 218      Delegations- och anmälningsärenden**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att lägga ärendena till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens ordförande:

Ordf D-2022-15

MBN-2022-2544

Beslut om avyttring - Avyttring av inventarier

Ordf D-2022-16

MBN-2022-295

Beslut om att yttra sig - Nord-Koster 1:105 - tillsyn plank

### **Beslutet skickas till**

Akten