

GRUNDKARTA för del av KEBAL 2:97 m.fl. i Strömstads kommun, Västra Götalands län.

Kartan upprättad vid Miljöförvaltningen/ Plan- och byggavdelningen år 2006 av:

Inge Lundberg / Lena Johansson
mättningsingenjör / karttekniker

Grundkartan utgör kompletterat utdrag av Strömstads kommuns digitala primärkarta.

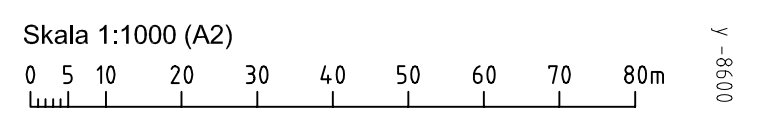
Detalj- och fastighetsredovisning gällande 2007-02-09.

Koordinatsystem i plan: 7,5 gon V, 65,0, region 5.
Koordinatsystem i höjd: RH 00.

GÄLLANDE DETALJPLANLINJER
Gräns för planområde
Gräns för upprättad detaljplan, överklagad

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Byggnad (takkontur karterad)
	Byggnad (sockel karterad)
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Slätt
	Avvägd gatuhöjd
	Fastställd gatuhöjd
	Nivåkurva
	Polygonpunkt
	Punkt i rutnät
	Kvartersnamn
	Fastighetsregisterr
	Lyktstolpe
	Tomtnummer
	Tomtindelingsgräns
	Ägoslagsgräns



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

	GRÄNS FÖR PLANOMRÅDE
	ANVÄNDNINGSGRÄNS
	EGENSKAPSGRÄNS
	ILLUSTRATIONSLINJE

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	LOKALTRAFIK
	NATUROMRÅDE, BEFINTLIG VEGETATION SKALL BEVARAS
	LEKPLATS

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	BOSTÄDER
	TRANSFORMATORSTATION

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

	GÅNGVÄG
	FÖRESKRIVEN HÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
	MARKEN FÅR BARA BEBYGGAS MED KOMPLEMENTBYGGNAD

UTNYTTJANDEGRAD
MAXIMAL BYGGNADSAREA PER TOMT ÄR 200 KVM.
ENDAST FRILIGGANDE HUS TILLÅTNA.

MARKENS ANORDNANDE

	KÖRBAR FÖRBINDELSE FÅR INTE ANORDNAS.
--	---------------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER.
	HÖGSTA NOCKHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET.
	FASADMATERIAL SKALL VARA TRÄPANEL.

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR KOMPLEMENTBYGGNAD ÄR 3,0 METER.

HÖGSTA TAKVINKEL FÖR HUVUDBYGGNAD ÄR 35 GRADER.
HÖGSTA TAKVINKEL FÖR KOMPLEMENTBYGGNAD ÄR 27 GRADER.

HUVUDBYGGNADER SKALL PLACERAS MINST 4,0 M FRÅN TOMTGRÄNS MOT GRANNTOMT. KOMPLEMENTBYGGNADER SKALL PLACERAS MINST 1,5 M FRÅN TOMTGRÄNS.

MINSTA TILLÅTNA TOMTSTORLEK ÄR 800 KVM.

BYGGNADER SKALL GES EN FÄRG MED LÄGST 30 % SVARTHET.

BYGGNADSTEKNIK
BYGGNADER SKALL UTFÖRAS RADONSÄKERT.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR RÄKNAT FRÅN DET DATUM PLANEN VINNEN LAGA KRAFT.

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄNNA PLATSER.

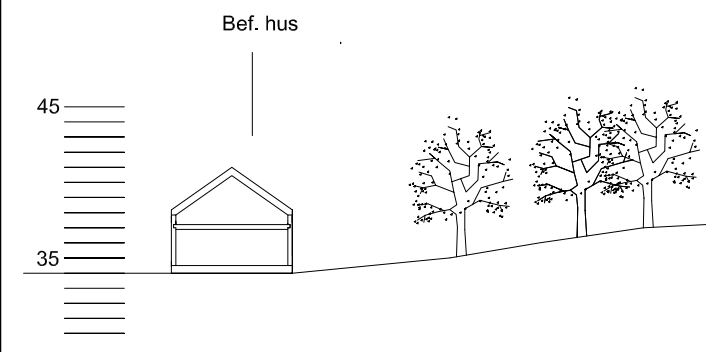
DETALJPLAN för del av
KEBAL 2:97
STRÖMSTADS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

PLANKARTA
UPPRÄTTAD 2007-03-08
Rev 2007-05-28

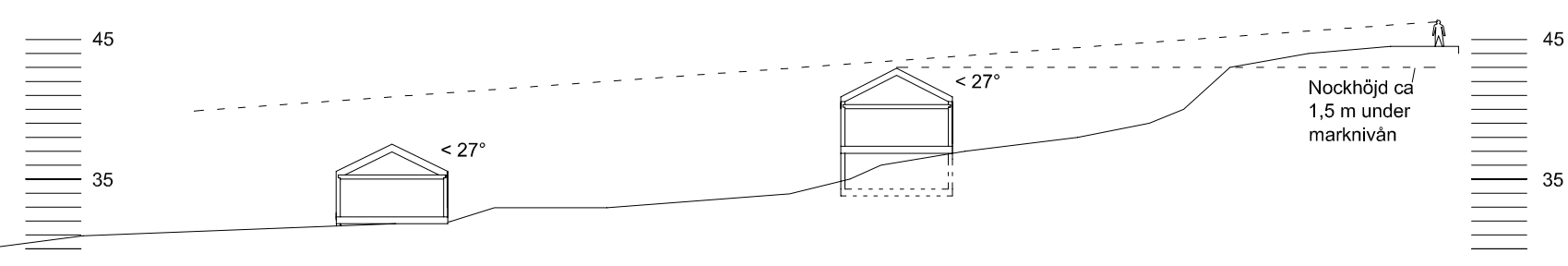
BO-HUS-PLAN AB

BOO WIDÉN
ARKITEKT

Antagen av KF 2007-09-13
Laga kraft 2007-10-13



SEKTION B-B SKALA 1:500



SEKTION A-A SKALA 1:500