

TILLÄGG TILL MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

FÖR

DETALJPLANER FÖR KUNGBÄCK

STRÖMSTADS KOMMUN

PÅ UPPDRAG AV

KUNGBÄCK AB

2007-06-27

RAPPORT 501

ORIENTERING

Detta tillägg till miljökonsekvensbeskrivningen HydroGIS rapport nr 479 har upprättats enligt krav från Byggnadsnämnden i Strömstads kommun efter nyligen genomfört ägarbyte av fastigheten Kungbäck 1:22. De nya omständigheter som härmed uppkommer innebär betydande förändringar av planförslaget för båda fastigheterna Kungbäck 1:21 och 1:22.

Tillägget behandlar nya möjliga utvecklingar inom fastigheterna Kungbäck 1:21 och 1:22 samt de oförändrade detaljplaneförslagen för Kungbäck 1:59 och 1:144 och konsekvenser härav.



Nuvarande camping inom fastigheterna Kungbäck 1:21 och 1:22 samt ungefärlig markering för vilka campingplatser som kommer att tas bort.

PROJEKTBEKRIVNING

Projektet omfattar genomförande av detaljplaner inom följande fastigheter:

- del av fastigheten Kungbäck 1:59 och fastigheten Kungbäck 1:22 m fl
- del av fastigheten Kungbäck 1:144 m fl.

Planerna medger i all väsentlighet utbyggnad enligt de rekommendationer som anges i ÖP 2002 och Fördjupad översiktsplan Hogdalsnäset. För detaljerade beskrivningar av projekten hänvisas till respektive detaljplaneförslag (referenser 4-6).

Planläggningen syftar till att medge en ökad andel fast- och korttidsboende, öka servicenivån, detaljplanelägga campingen samt förbättra allmänhetens tillgång till bad och strandområden.

Planerna inklusive förändringen av Kungbäck 1:22 har uppskattats öka området folkmängd med maximalt 228 personer på vintern och på sommaren sker ingen större förändring pga att de nya sommarstugorna som planeras inom fastigheten Kungbäck 1:59 motsvarar antalet campingplatser som avvecklas inom planområdena. Uppgifterna bygger på antagandet om ett medeltal om 3,5 personer per hushåll.

Alternativa utformningar av detaljplanerna utgörs av de tidigare planförslagen. Dessa har emellertid ändrats under samrådsprocesserna med hänsyn till olika miljöaspekter, varvid huvudalternativen slutligen utvecklats och presenteras nedan.

DEL AV KUNGBÄCK 1:59 m fl

Koncept till utställningshandlingar upprättades 2007-06-06 av WSP Samhällsbyggnad. En plan-karta redovisas på sida 20. Planen syftar till att medge utbyggnad enligt de rekommendationer som anges i den fördjupade översiktsplanen. Både tidigt och utökat samråd har genomfört i processen för planprogrammet (se kapitel 9). Aktuellt förslag är modifierat enligt framkomna synpunkter under samråden. En illustrationskarta över detaljplanområdet redovisas på sida 18.

Huvudsakliga skillnader mot tidigare förslag är att:

- hänsyn har tagits till våtmarken i områdets nordöstra del, till bäcken Lindräckan samt till ett antal fornlämningar,
- två tomter belägna söder om vägen mot Kungsviks bad samt några tomter i planområdets västra del har utgått,
- Kungsviksvägen (väg 1037.01) har fått en ny anslutning till väg 1037,
- ett par gc-vägar har tillkommit,
- planen har justerats med avseende på bostädernas utformning.

PROJEKTBEKRIVNING

Området planläggs för bostadstomter för helårsboende/fritidsboende, uthyrningsstugor, sommarparkering/eventuell båtuppläggnings och naturområde. Sågestrands camping återställs till naturmark.

Planförslaget innehåller flera typer av bostadstomter. Vissa tomter är större och har en placering och storlek som är särskilt anpassade för helårsboende, medan andra är mindre och har en byggrätt som i första hand är anpassad till fritids- eller delårsboende. Plan- och bygglagen (PBL) medger dock inte att med planbestämmelser skilja på helårsboende och fritidsboende. Eftersom vilken som helst av tomterna kan komma att nyttjas för helårsboende, får ingen av dem göras så liten, att det uppstår problem om någon vid ett senare tillfälle väljer att bo året om på sin fastighet. Planen medger uppförande av ca 50 lägenheter, varav flerbostadsdelen i sydost rymmer maximalt ca 20 lägenheter.

I planens centrala område medges användningen ”K1- Uthyrningsstugor”, med uthyrningsrum eller stugor om högst 35 m² vardera. Detta är tänkt som ett alternativ till den permanenta husvagnsuppställning som har etablerats i Kungbäck på senare år. Begränsningen till 35 m² per enhet är tillsammans med en bestämmelse om tomtindelning avsedd att säkerställa att området inte utnyttjas för enskilt ägda fritidshus. Bestämmelserna för stugområdet har dessutom ändrats efter sommaren 2006 (stadsarkitekt Åke Sundemar) till att endast omfatta en våning. Det innebär att varje hus enbart rymmer en lägenhet (sovloft i övre plan kan möjligen åstadkommas). Planen medger uppförande av ca 150 sådana stugor.

Ut mot den allmänna vägen 1037 avsätts en tomt, som medger uppförande av en mindre butik.

Planen inkluderar ca 390 parkeringsplatser, varav 175 är avsedda för gäster till bad- och båtplatser.

DEL AV KUNGBÄCK 1:144 m fl

Förslag till detaljplan över Kungbäck 1:144 m fl har upprättats av Sjöln & Hansson Arkitekter AB 2005-09-29 (förslaget redovisas i plankartan på nästa sida). Planens syfte är att medge utbyggnad enligt de rekommendationer som anges i den fördjupade översiktsplanen. Programmet har varit utsänt för samråd till Länsstyrelsen och kommunstyrelsen. Området planläggs för ca 15 tomter. Tomterna är mellan 900 och 1.000 m² och ges en byggnadsarea anpassad för helårsboende. All bebyggelse förläggs till den östra delen av utbyggnadsområdet, eftersom denna del är flackare och även ligger i anslutning till befintlig väg på fastigheten.

Första ansökan om byggnation av området gjordes 1999 av den dåvarande ägaren. Ansökan omfattande avstyckning av 25-30 tomter. Ansökan avslogs med hänvisning till att VA-frågan inte var löst. I nuläget har antalet tomter reducerats till hälften efter hänsyn till genomförda utredningar.

Nuvarande markägare har genomfört en rad olika utredningar enligt följande: egen VA-anläggning, kostnader för anslutning till kommunalt VA, arkeologisk utredning, geologisk utredning samt en miljöbedömning. Dessa ligger till grund för föreliggande MKB.

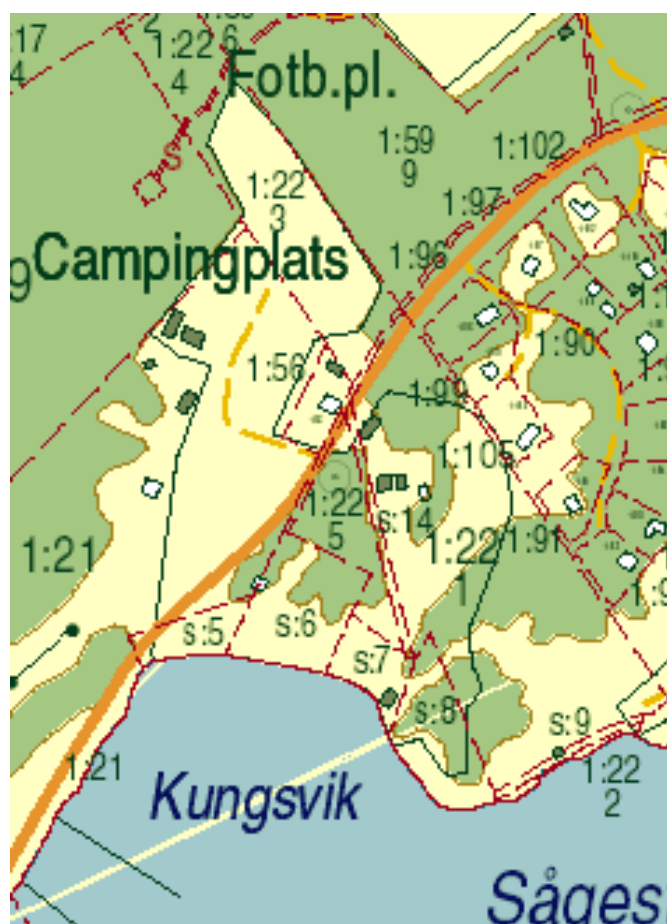
KUNGBÄCK 1:22

Eftersom fastigheten Kungbäck 1:22 numera har förvärvats av samma ägare till Kungbäck 1:59, medför detta betydande förändringar av de ursprungliga planerna. Den nya fastighetsägaren har för avsikt att minska exploateringen inom fastigheten. För fastigheten finns följande framtida möjliga utvecklingar:

- **Alternativ 1** Delen av fastigheten belägen sydost om Kungsviksvägen får utvecklas till naturområde. Ca 45 campingplatser väster om samma väg blir oförändrade.
- **Alternativ 2** Delen av fastigheten belägen sydost om Kungsviksvägen får utvecklas till naturområde. Samtliga (90st) campingplatser avvecklas. Inom norra delen av fastigheten väster om Kungsviksvägen uppföres 12 stugor.

KUNGBÄCK 1:21

- **Alternativ 3** Campingplatserna inom fastigheten förblir oförändrade. Campingen rymmer ca 70 platser om vardera ca 100-120 m² enligt Torsten Carlsson.
- **Alternativ 4** Samtliga campingplatser avvecklas på grund av att en sådan verksamhet baserad på endast 70 platser ej är ekonomiskt lönsam enligt Torsten Carlsson.



Fastighetskarta för Kungbäck 1:21 och 1:22.

ÖVERSIKT AV FÖRÄNDRINGAR UNDER PLANPROCESSEN

	Före planförslaget	Alternativ i MKB:n 2007-03-27	Alternativ i tillägget
Kungbäck 1:59	70 campingplatser (Sågestrand)	avveckling Sågestrand: avgår 70 campingplatser helårsboende: tillkommer 70 sommarstugor: tillkommer 145	avveckling Sågestrand: avgår 70 campingplatser helårsboende: tillkommer 50 sommarstugor: tillkommer 150
Kungbäck 1:21	70 campingplatser	oförändrat	oförändrat eller avveckling av campingen
Kungbäck 1:22	90 campingplatser	oförändrat	avgår 90 campingplatser, tillkommer 12 stugor
Kungbäck 1:144	en stuga finns	helårsboende: tillkommer 15	helårsboende: tillkommer 15
Ökning antal personer vinter *	-	298	228
Ökning antal personer sommar**	-	560	235
Trafik ÅDT	470	sommar 1010 vinter 895	sommar 750 vinter 795
Antal fastigheter med vägtrafikbuller överstigande 55dBA (SDT)	1	3	1

Vägverket anger ett schablonvärde på 5 ÅDT för fastboende hushåll (från "resvanor-undersökningen" utförd av Statistiska Centralbyrån SCB). Schablonvärdet för stugboende anges till 2 fordonsrörelser per dygn med en besöksfaktor per år på 0,6, medan motsvarande för campinghushåll anges till 3 respektive faktor 0,5 (Sveriges Campingsvärdars Riksförbund).

*Uppgifterna bygger på antagandet om ett medeltal om 3,5 personer per hushåll.

NATURMILJÖ - KONSEKVENSER

För Kungbäck 1:22 skulle alternativ 1 och 2 innebära att marken syd om vägen återställs till naturmark. Naturmiljön påverkas klart positivt inom denna del. Befintlig sandstrand för bad kan också integreras med den talldominerade marken.

Alternativ 2 med uppförande av ca 12 stugor innebär en något fler personer kommer att röra sig i området. Antalet är dock så litet att påverkan härav på naturmiljön är närmast omärkbar.

För Kungbäck 1:21 skulle alternativ 3 innebära att området påverkas i närmast samma omfattning som i nuläget.

Alternativ 4 är klart bäst ut naturmiljösynpunkt då antalet personer minskar betydligt då 70 campingplatser avvecklas.

Inom hela Kungbäcksområdet kan ända upp emot 230 campingplatser att avvecklas (70 st inom Kungbäck 1:59, 90 st inom Kungbäck 1:22 och 70 st inom Kungbäck 1:21), vilket minskar miljöeffekterna inom området betydligt.

Det sammanlagda antalet människor som beräknas komma att röra sig i området genom att fler bostäder/stugor uppföres inom Kungbäck 1:59., 1:22 och 1:144 och om campingarna avvecklas är $805-795=10$ personer (beräkningsgrunder: se MKBn). Det innebär att situationen om planerna genomföres så kommer situationen och slitaget på naturmiljön att ungefär motsvara nuläget under campingsäsongen.

KULTURMILJÖ

Av samma skäl som åberopats i stycket ovan så blir den befarade påverkan på kulturmiljön likartad som i nuläget.

LANDSKAPSBILD

En avveckling campingverksamheterna förbättrar områdets naturestetiska värden i dessa delar.

FRILUFTSLIV

Konsekvenserna för friluftsliv av karaktären camping kommer att påverkas negativt i betydande omfattning om ända upp emot 230 platser avvecklas. Värdet för friluftslivet höjs däremot när delar av Kungbäck 1:22 återställs till naturmark och strandskyddat område lämnas fritt (gäller även Kungbäck 1:21). De som kommer att kunna nyttja stugorna för fritidsboende kan antas få en bättre miljö för fritidsbruk.

NATURMILJÖ



Överst: Ledsund i väster når man med båt eller via en naturstig över bergen.
Nederst: Badviken väster om Kungsviks hamn.

BOENDEMILJÖ

Boendemiljön kommer att förbättras betydligt för de som flyttar in i de planerade bostäderna och stugorna om husvagnscampingarna avvecklas. Även för nuvarande boende kan boendemiljön antas bli bättre, dels i detta avseende, dels med avseende på minskad trafik, dels att området blir mer iordningställt.

KOMMUNIKATIONER

Trafikflödet i detta avsnitt har baserats på en avveckling av 160 campingplatser, dvs 70 campingplatser från Sågestrand (Kungbäck 1:59) och 90 platser från Kungbäck 1:22.

Trafikförhållanden under vintern

Detaljplanen för del av Kungbäck 1:59 ökar antalet fastboende med högst 50 lägenheter. Detaljplan för Kungbäck 1:144 ökar antalet fastboende med 15 hushåll.

Baserat på vägverkets schablonvärde på 5 ÅDT per hushåll för fastboende, resulterar detta i en förväntad maximal ökning av trafikflödet utanför sommarperioden inom planområdena med 325 ÅDT. Då nuvarande trafikflöde är 470 ÅDT, blir det totala trafikflödet således **795 ÅDT**. Det bör observeras att i värdet 470 ÅDT ingår också trafik från existerande campingar under år 2004. I verkligheten skulle därför flödet 795 bli något mindre.

Trafikförhållanden under sommaren

Antalet fastboende är lika enligt ovan. Därutöver kommer detaljplaneförslagen att öka antalet fritidsboende med 150 stugor inom Kungbäck 1:59 och 12 stugor inom Kungbäck 1:22. Samtidigt minskas antalet husvagnsuppställningar med ca 70 platser inom samma fastighet och ca 90 platser inom fastigheten Kungbäck 1:22. Schablonvärden för stugboende anges till 2 fordonsrörelser per dygn med en besöksfaktor per år på 0,6 medan motsvarande för campinghushåll anges till 3 respektive faktorn 0,5. Trafiken under sommaren har med utgångspunkt från dessa värden beräknas till **750 ÅDT**, dvs en minskning jämfört med vinterförhållandena.

Beräknade ÅDT-värden återspeglar emellertid ett genomsnitt över hela året och inte den faktiska situationen för perioder när belastningen är som störst t ex under sommaren. För att återge detta bättre kan istället begreppet somarmedeldygnstrafik SDT användas.

Med ledning av ovanstående framgår att antalet stugboende som tillkommer i planförslaget motsvarar antalet campingboende från 160 platser som försvinner. Sommarygnstrafiken SDT kommer därför att i stort sett bli oförändrat jämfört med nuvarande situation dvs ca 1.200 enligt vägutredningen (referens 17 i MKBn).

Under extrema situationer - exempelvis vid midsommarfirandet - kan emellertid ännu högre trafikflöden uppkomma.

BULLER

BULLER

Området påverkas av buller från vägtrafiken i huvudsak från väg 1037, Stenviksvägen och Kungsviksvägen. I samband med Infrastrukturpropositionen 1997 fastställde riksdagen riktvärden för trafikbuller enligt nedan:

30 dB(A) ekvivalentnivå inomhus

45 dB(A) ekvivalentnivå inomhus nattetid

55 dB(A) ekvivalentnivå utomhus vid fasad

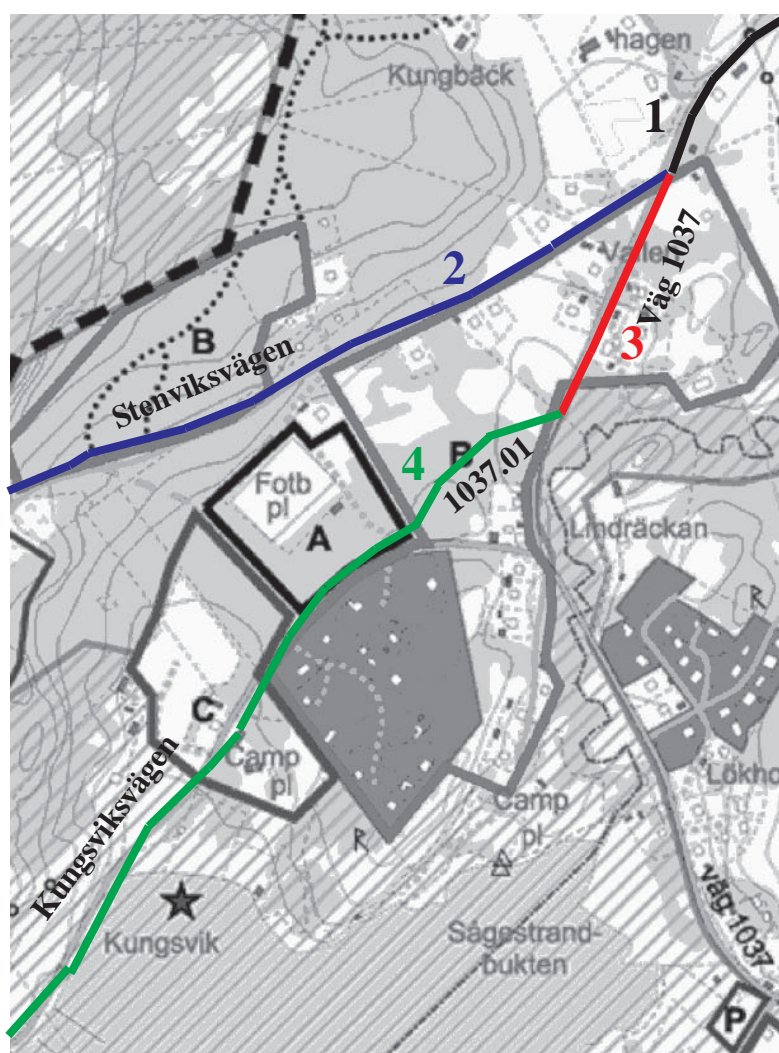
70 dB(A) maximalnivå utomhus vid uteplats i anslutning till bostad.

Dessa värden bör normalt inte överskridas vid nybyggnad av bostäder. Tillämpningen bör också ta hänsyn till vad som är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt.

I de fall utomhusnivåerna inte kan reduceras till riktvärdena bör inriktningen vara att inomhusvärdena inte överskrides. Avsteg från riktvärdena bör alltid motiveras tydligt.



BULLER



Vägbeteckn./bredd	Nuvarande ÅDT	dB(A)55 avstånd	Framtida ÅDT/SDT	dB(A)55 avstånd
Väg 1 (svart) 5,5-6m	470	4,5 m	750/1.200	6,5 / 10,5 m
Väg 2 (blå) 3,5 m	45	<2,0 m	71/114	<2,0 / <2,0 m
Väg 3 (röd) 5,5-6 m	225	<3,0 m	360/576	3,3 / 5,3 m
Väg 4 (grön) 4,5 m	200	<3,0 m	319/510	2,8 / 4,5 m

Bullervärden är beräknade med medelhastigheten 50 km/h och 2% tunga fordon.

Detaljplanerna kommer att minska trafikflödet i området under sommaren och därmed också bullernivån, förutsatt att minst 160 campingplatser avvecklas.

Utgående från beräknade trafikflödena i området, som en konsekvens av detaljplanerna, kan även bullerförändringen beräknas. En sådan beräkning redovisas i tabellen ovan. Beräkningen utgår ifrån ett riktvärde på 55 dB(A) och anger avstånd från vägmitt till den position där det ekvivalenta bullret (den genomsnittliga bullernivån) ligger på detta riktvärde. Väg 1 och 3 är ca

BULLER

5,5-6 meter bred, väg 2 ca 3,5 m bred och väg 4 ca 4,5 m bred. Andelen tunga fordon har antagits vara 2%.

Tabellen skall således tydas så att vid tillfartsväg 1037 (väg 1, svart) måste avståndet från vägmitt till fasad på bostäder vara mindre än 6,5 m (ÅDT) respektive 10,5 m (SDT) för att den ekvivalenta bullernivån ska överstiga 55 dBA. Fastigheten Hogdals-Mörk 1:9 (se bild på sidan 10) är den enda på denna väg som får bullervärden överstigande riktvärdet (55,5 dBA med en trafik på 1.200 SDT).

Utmed Stensviksvägen (väg 2, blå) och väg 1037 (väg 3, röd) kommer alla fastigheter att få bullervärden som underskrider riktvärdet.

För väg 4 (grön) är motsvarande avstånd 2,8 m. Kungbäck 1:56 är den fastighet som ligger närmast vägen och är försett med skydd av plank (se bild på sidan 10).

Inga hus inom planområdet kommer att påverkas av en ekvivalent bullernivå över 55 dBA med avseende på ÅDT.

MÖJLIGA ÅTGÄRDER

Fastigheten Hogdals-Mörk 1:9 kan erbjudas bullerdämpande anordning t ex bullerplank alternativt nya fönster mot vägen.

SAMMANFATTNING

Samtliga planförslag innebär att byggnationer i huvudsak uppföres på mark med triviala vegetations-samhällen som hyggesmark och gräsmark. Känsliga områden har undantagits bebyggelse t ex våtmarken, Lindräckans bäckravin och hållmarker. De faktiska miljökonsekvenserna härav är att inga värdefulla vegetationssamhällen eller hotade arter påverkas negativt. I Lindräckans bäck-ravin faller visserligen ett fåtal träd för att bereda plats för en gc-väg och bro, men ingreppet bedöms ej medföra någon betydande negativ påverkan på denna miljö.

Efter nyligen genomfört ägarbyte av fastigheten Kungbäck 1:22 har nya omständigheter uppstått som innebär betydande förändringar av det ursprungliga planförslaget som omfattar fastigheterna Kungbäck 1:21 och 1:22. Framtida utveckling härav kan tänkas ske enligt följande alternativ:

- Alternativ 1: 45 campingplatser på 1:22 sydost om Kungviksvägen avvecklas. Konsekvenserna härav är att den strandskyddade marken får återgå till naturmark och såväl landskapsbild som rörligt friluftsliv förbättras.
- Alternativ 2: Lika ovan, men att samtliga 90 campingplatser avvecklas samt att 12 stugor på trivial markvegetation tillkommer i norra delen. Miljöpåverkan som ovan, men med ännu mer positiv betydelse. Trafikintensiteten minskar betydligt.
- Alternativ 3: Campingplatserna inom fastigheten förblir oförändrade.
- Alternativ 4: Samtliga campingplatser inom fastigheten avvecklas. Konsekvenserna för miljön i sin helhet blir betydligt positiva om området får utvecklas till naturmark, vilket också kräver viss skötsel för att förhindra igenväxning. Trafikintensiteten minskar avsevärt.

En sannolik utveckling är en kombination av alternativen 2 och 4, vilket tillsammans med utbyggnadsplanerna för Kungbäck 1:59 och 1:144 resulterar i en trafikintensitet, som under sommaren ungefär motsvarar nuvarande förhållande. Under vintern blir trafikökningen nästan fördubblad. Den obebodda fastigheten Hogdals-Mörk 1:9 är dock den enda som får bullervärden överstigande gällande riktvärde på 55 dB(A).

Sammanfattningsvis kan effekten av detaljplanerna för Kungbäck 1:59, och 1:144 och förändringar inom fastigheterna 1:21 och 1:22 blir att mellan 160-230 campingplatser kan komma att avvecklas. Antal campare som då försvinner från områdena uppvägs till stor del av det antal personer som tillkommer i området genom planerade permanentbostäder och fritidsstugor. Den sammantagna miljöpåverkan med avseende på trafik, buller och slitage på natur och kultur blir av samma storleksordning som i nuläget. Den stora förändring som sker är att landskapsbilden i dalsänkan med sluttningarna ner mot havet, som karakteriseras av mark med dels spridda husvagnscampingar, dels hygges- och gräsytor, förvandlas till förtätad stug- och bostadsbebyggelse samt frigjord naturmark i strandskyddade delar. Det sistnämnda kommer det rörliga friluftslivet till godo.

Konsekvenser av detaljplaneförslagen sammanställs i tabellform för varje alternativ på följande sidor.

	Påverkansgrad					Berörda nationella miljömål (1-16)	Kommentar	Åtgärder	Uppföljning
	Sekundär-område	Kungbäck 1:59	Kungbäck 1:22	Kungbäck 1:21	Kungbäck 1:144				
MKB aspekter									
Naturmiljö	liten	liten	liten	liten	liten	2, 8, 11, 12 och 16	Några träd fallis i Lindräckan för gc-väg/bro. Trivial natur som gräs och hyggesmark bebyggs	Kontrollprogram upprättas	Genom kontrollprogram
Kulturmiljö	måttlig	liten	liten	liten	liten	15	Hänsyn tas till befintliga fornlämningar inom planområdena	Informationstaylor till rösen nordväst om planområdena	Kommunen kontrollerar rösenas framtida tillstånd
Landskapsbild	liten	stor	måttlig	liten	stor	15	Påverkas betydligt	Byggnadernas utformning säkras i planbestämmelser	Regleras genom bygglov
Friluftsliv	liten	måttlig	liten	liten	liten	2	Strandskyddsområdet frigörs inom Kungbäck 1:22	En gång- och cykelväg anläggs	Skötsel av strand-skyddade delar krävs.
Naturresurser	liten	liten	liten	liten	liten	9	Berörs ej		
Boendemiljö	måttlig	måttlig	liten	liten	måttlig	15	Förtätning av permanent- och fritidsbebyggelse	En gång- och cykelväg anläggs	Skötsel av strand-skyddade delar krävs.
Kommunikationer	måttlig	måttlig	liten	liten	liten	1, 2 och 3	Trafik från 115 campingar upphör. Trafik från 150 stugor samt 65 lägenheter tillkommer	Sänka hastigheten på väg 1037 till 50 km/tim	
Buller	måttlig	liten	stor	liten	liten	-	Buller från 115 campingboende förs vinner. Hogdals-Mörk 1:9 berörs.	Fastigheten bör få bullerdämpande anordning	
Föreningar	liten	liten	liten	liten	liten	1, 2, 4 & 7	Ökar i relation till ökad trafik och från 65 nya lägenheter under vinter		
Säkerhet	liten	liten	liten	liten	liten	15	Säkrare trafik inom planområdet vilket minskar i sekundärområdet	Sänka hastigheten på väg 1037 till 50 km/tim	
Geoteknik	liten	liten	liten	liten	liten	6	Stänt stabilitet tillfredsställande		
Samlad bedömning	Känsliga naturområden har undantagits bebyggelse. Byggnationen sker mest på gräs och hyggesmark. Strandskyddsområdet frigörs inom Kungbäck 1:22, återhämnning av naturmark, dispens krävs från Länsstyrelsen för genomförande av planförslaget för Kungbäck 1:21. Påtagligt förändrad landskapsbild. Under sommaren minskar trafiken och föreningar något jämfört med nuläget								

Sammanställning av miljökonsekvenser för Alternativ 1

MKB aspekter	Påverkansgrad					Berörda nationella miljömål (1-16)	Kommentar	Åtgärder	Uppföljning
	Sekundär-område	Kungbäck 1:59	Kungbäck 1:22	Kungbäck 1:21	Kungbäck 1:144				
Naturmiljö	Planområde	liten	liten	liten	liten	2, 8, 11, 12 och 16	Några träd fällt i Lindräckan för gc-väg/bro. Trivial natur som gräs och hyggesmark bebyggs	Kontrollprogram upprättas	Genom kontrollprogram
Kulturmiljö	liten	liten	liten	liten	liten	15	Hänsyn tas till befintliga fornlämningar inom planområdena	Informationstavlor till rösen nordväst om planområdena	Kommunen kontrollerar rösenas framtida tillstånd
Landskapsbild	måttlig	stor	stor	liten	stor	15	Påverkas betydligt	Byggnadernas utformning säkras i planbestämmelser	Regleras genom bygglov
Friluftsliv	liten	måttlig	stor	liten	måttlig	2	Strandskyddsområdet friggörs inom Kungbäck 1:22	En gång- och cykelväg anläggs	Skötsel av strand-skyddade delar krävs.
Naturreсурser	liten	liten	liten	liten	liten	9	Berörs ej		
Boendemiljö	måttlig	stor	stor	liten	stor	15	Förtätning av permanent- och fritidsbebyggelse	En gång- och cykelväg anläggs	Skötsel av strand-skyddade delar krävs.
Kommunikationer	måttlig	stor	stor	liten	liten	1, 2 och 3	Trafik från 160 campingar upphör. Trafik från 162 stugor samt 65 lägenheter tillkommer	Sänka hastigheten på väg 1037 till 50 km/tim	
Buller	måttlig	måttlig	måttlig	måttlig	måttlig	-	Fastigheten Hogdals-Mörk 1:9 berörs	Fastigheten bör få bullerdämpande anordning	
Föreningar	liten	måttlig	stor	liten	liten	1, 2, 4 & 7	Ökar i relation till ökad trafik och från 65 nya lägenheter under vinter		
Säkerhet	liten	liten	liten	liten	liten	15	Säkrare trafik inom planområdet vilket minskar i sekundärområdet	Sänka hastigheten på väg 1037 till 50 km/tim	
Geoteknik	liten	liten	liten	liten	liten	6	Slänt stabilitet tillfredsställande		
Samlad bedömning	Känsliga naturområden har undantagits bebyggelse. Byggnationen sker mest på gräs och hyggesmark. Strandskyddsområdet frigörs inom Kungbäck 1:22, återhämnning av naturmark. Dispens krävs fortfarande från Länsstyrelsen för genomförande av planförslaget för Kungbäck 1:21. Påtagligt förändrad landskapsbild. Sommatrafiken blir lika jämfört med nuläget.								

Sammanställning av miljökonsekvenser för Alternativ 2

MKB aspekter	Påverkansgrad					Berörda nationella miljömål (1-16)	Kommentar	Åtgärder	Uppföljning
	Sekundär-område	Kungbäck 1:59	Kungbäck 1:22	Kungbäck 1:21	Kungbäck 1:144				
Naturmiljö	liten	liten	liten	liten	liten	2, 8, 11, 12 och 16	Några träd fällt i Lindräckan för gc-väg/bro. Trivial natur som gräs och hyggesmark bebyggs	Kontrollprogram upprättas	Genom kontrollprogram
Kulturmiljö	måttlig	liten	liten	liten	liten	15	Hänsyn tas till befintliga fornlämningar inom planområdena	Informationstavlor till rösen nordväst om planområdena	Kommunen kontrollerar rösenas framtida tillstånd
Landskapsbild	liten	stor	stor	liten	stor	15	Oförändrad i Kungbäck 1:21	Byggnadernas utformning säkras i planbestämmelser	Regleras genom bygglov
Friluftsliv	måttlig	måttlig	stor	liten	måttlig	2	Strandskyddsområdet tas i anspråk inom Kungbäck 1:21	En gång- och cykelväg anläggs	Skötsel av strand-skyddade delar krävs.
Naturresurser	liten	liten	liten	liten	liten	9	Berörs ej		
Boendemiljö	måttlig	stor	stor	liten	måttlig	15	Förtätning av permanent- och fritidsbebyggelse	En gång- och cykelväg anläggs	Skötsel av strand-skyddade delar krävs.
Kommunikationer	måttlig	stor	stor	liten	liten	1, 2 och 3	Trafik från 160 campingar upphör. Trafik från 150 stugor samt 65 lägenheter tillkommer	Sänka hastigheten på väg 1037 till 50 km/tim	
Buller	måttlig	liten	liten	liten	liten	-	Fastigheten Hogdals-Mörk 1:9 berörs	Fastigheten bör få bullerdämpande anordning	
Föreningar	liten	liten	liten	liten	liten	1, 2, 4 & 7	Ökar i relation till ökad trafik och från 65 nya lägenheter under vinter.		
Säkerhet	liten	liten	liten	liten	liten	15	Säkrare trafik inom planområdet vilket minskar i sekundärområdet	Sänka hastigheten på väg 1037 till 50 km/tim	
Geoteknik	liten	liten	liten	liten	liten	6	Slänt stabilitet tillfredsställande		
Samlad bedömning	Strandskydds dispens krävs från Länsstyrelsen för genomförande av planförslaget för Kungbäck 1:21. Känsliga naturområden har undantagits bebyggelse. Strandskyddsområdet frigörs inom Kungbäck 1:22, återhämnning av naturmark. Byggnationen sker mest på gräs och hyggesmark. Påtagligt förändrad landskapsbild. Sommatrafiken blir lika jämfört med nuläget. Vintertrafiken ökar.								

Sammanställning av miljökonsekvenser för Alternativ 3

MKB aspekter	Påverkansgrad					Berörda nationella miljömål (1 -16)	Kommentar	Åtgärder	Uppföljning
	Sekundär-område	Kungbäck 1:59	Kungbäck 1:22	Kungbäck 1:21	Kungbäck 1:144				
Naturmiljö	Planområde	litet	litet	litet	litet	2,8,11,12 och 16	Några träd faller i Lindräckan för gc-väg/bro. Trivial natur som gräs och hyggesmark bebyggs	Kontrollprogram upprättas	Genom kontrollprogram
Kulturmiljö		måttlig	litet	litet	litet	15	Hänsyn tas till befintliga fornlämningar inom planområdena	Informationstavlor till rösen nordväst om planområdena	Kommunen kontrollerar rösenas framtida tillstånd
Landskapsbild		litet	stor	stor	stor	15	Påverkas betydligt	Byggnadernas utformning säkras i planbestämmelser	Regleras genom bygglov
Friluftsliv		måttlig	måttlig	stor	måttlig	2	Campingar tas bort och strandområde frigörs	En gång- och cykelväg anläggs	Skötsel av strand-skyddade delar krävs.
Naturresurser		litet	litet	litet	litet	9	Berörs ej		
Boendemiljö		måttlig	stor	stor	stor	15	Förtätning av permanent- och fritidsbebyggelse	En gång- och cykelväg anläggs	Skötsel av strand-skyddade delar krävs.
Kommunikationer		måttlig	måttlig	stor	måttlig	1,2 och 3	Trafik från 230 campingar upphör. Trafik från 150 stugor samt 65 lägenheter tillkommer		
Buller		måttlig	måttlig	stor	måttlig	-	Inget fastighet berörs		
Föreningar		litet	stor	stor	litet	1,2,4 & 7	Ökar i relation till ökad trafik och från 65 nya lägenheter under vinter		
Säkerhet		litet	måttlig	måttlig	litet	15	Säkrare trafik inom planområdet vilket minskar i sekundärområdet	Sänka hastigheten på väg 1037 till 50 km/tim	
Geoteknik		litet	litet	litet	litet	6	Slänt stabilitet tillfredsställande		
Samlad bedömning	Strandsområden frigörs, återhämnning av naturmark. Känsliga naturområden har undantagits bebyggelse. Byggnationen sker mest på gräs och hyggesmark. Påtagligt förändrad landskapsbild. Sommartrafiken med tillhörande föroreningar blir mindre jämfört med nuläget. Vintertiden kommer trafiken att öka något.								

Sammanställning av miljökonsekvenser för Alternativ 4