



Antagen av KF      2006-12-14  
Laga kraft        2008-06-18

## **PLANBESKRIVNING**

**Detaljplan för  
Näsinge flygplats,  
del av Össby 1:40 m fl**

Strömstads kommun  
Västra Götalands län

Upprättad av VästArkitekter AB

## **Detaljplan för NÄSINGE FLYGPLATS, del av Össby 1:40 m fl, Strömstads kommun, Västra Götalands län**

Upprättad av VästArkitekter AB

---

### **PLANBESKRIVNING**

### **HANDLINGAR**

Plankarta med bestämmelser, skala 1:2000  
Illustrationskarta, skala 1:2000  
Karta som redovisar flygbullernivå, befintligt gräsfält, skala 1:10 000  
Karta som redovisar flygbullernivå, planerad asfaltbana skala 1:10 000  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Miljökonsekvensbeskrivning  
Fastighetsförteckning  
Karta med principförslag till dagvattenhantering, skala 1:6000

### **INLEDNING**

Näsinge flygplats har funnits på platsen i snart 70 år. Flygplatsen ägdes ursprungligen av Luftfartsverket, men övertogs 1970 av Strömstads kommun.

På Näsinge flygplats bedrivs i huvudsak privat- och sportflygverksamhet men även sporadiska taxiflygningar. Det utförs idag ca 2200 starter och landningar med motorflygplan per år, varav ca 270 med tyngre flygplan samt cirka 50 med helikopter. Cirka 1000 flygningar utförs med flygplan som inte är stationerade på platsen.

En flygteknisk verkstad finns sedan 1992 i en av hangarerna. Verksamheten har på senare år utvidgats till att även omfatta uthyrning av småflygplan samt taxiflygningar.

Flygplatsens start- och landningsbana utgörs av ett gräsfält, vilket innebär kraftiga begränsningar i utnyttjandet. Gräsunderlaget kräver en

lång startsträcka och kraftigt motorpådrag vid starter, med högre bullernivåer och ökad bränsleförbrukning som följd.

En hårdgörning av start- och landningsbana genom asfaltsbeläggning är därför aktuell, vilket skapar goda utvecklingsmöjligheter för verksamheter inom taxiflyg, flygkommunikationer och flygunderhåll. Det skapar även goda utvecklingsmöjligheter för företag som är i behov av goda kommunikationer för frakt. Utvecklingen är ett av kommunens mål i gällande översiktsplan.

## **BAKGRUND**

Det finns idag ingen gällande detaljplan för flygplatsen. En upprustning och utveckling av verksamheterna har dock tagits upp i ett flertal av Strömstads kommuns översiktsplaner, däribland den gällande, antagen 2002-05-16. Man anger här som mål att stödja utvecklingen av taxiflyg, flygkommunikationer och flygunderhåll i Näsinge och att landningsbanan bör beläggas med asfalt. Översiktsplanen anger också att en utbyggnad av flygfältet i Näsinge skall föregås av detaljplan med miljökonsekvensbeskrivning.

Ett programsamrådsmöte angående de planerade förändringarna för flygplatsen hölls i Näsinge 2005-01-10, vilket samlade ett stort antal berörda grannar. Inbjudan skedde via samhällsföreningen och ortstidningen till berörda inom Näsingeområdet och hölls i flygklubbens lokaler i Näsinge. Information till allmänheten angående det pågående planarbetet skedde efter programsamrådsmötet även via tidningsartiklar.

Strömstads Kommunstyrelse fattade 2005-02-02, och Kommunfullmäktige 2005-02-24, beslut om att låta Tekniska nämnden upprätta en detaljplan och en miljökonsekvensbeskrivning för utbyggnad / asfaltering av flygfältet i Näsinge.

Kommunens Tekniska nämnd inlämnade ansökan om plantillstånd 2005-03-02 hos Bygg- och miljönämnden.

Kommunens Miljö- och hälsoskyddsavdelning gjorde samtidigt bedömningen att det inte föreligger någon betydande miljöpåverkan med anledning av de planerade åtgärderna på flygplatsen.

Utifrån framkomna synpunkter upprättades formella planhandlingar som av miljö- och byggnadsnämnden godkändes för samråd 2005-08-24. Plansamrådet pågick under tiden 2005-11-01—2005-12-19 och

handlingarna fanns då tillgängliga på stadshuset, Näsingeflygplats samt på kommunens webbsida. Ett samrådsmöte hölls i aulan på Strömstads gymnasium 2005-11-15.

I samråd mellan kommunen och Länsstyrelsen under augusti 2005 framkom att för reglering av bebyggelse och andra anläggningar utanför detaljplaneområdet, men inom området för hinderbegränsning, krävdes områdesbestämmelser.

Områdesbestämmelserna upprättades, presenterades och gick ut på samråd parallellt med detaljplanen. Antagandet av de båda planerna skall ske vid samma tillfälle.

Synpunkter från plansamrådet inarbetades i utställningshandlingar av planförslaget. Utställning av planen skedde under perioden 2006-09-11 - 2006-10-09. Handlingarna har under denna period funnits utställda för granskning i Strömstads Stadshus, på Stadsbiblioteket och i klubblokalen på Näsingeflygplats. Handlingarna har även i detta skede varit tillgängliga på kommunens hemsida.

Handlingarna har efter utställning justerats med hänsyn till förändringar i gränsdragning för fastigheten Össby 1:51, vilket har påverkat plangränsen och innehållet av planen i den del där justeringarna varit aktuella.

Strömstads kommun har, tillsammans med en arbetsgrupp från näringslivet i Strömstad, ansökt om medfinansiering av anläggningsarbetet hos Regionen och EU, vilka nu har beviljat bidragsmedel för en stor andel av kostnaderna.

## **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Inom planområdet finns idag en befintlig flygplats med ett gräsfält för start och landning.

Planens syfte är att reglera befintliga förhållanden för flygplatsen och skapa förutsättningar för en hårdgörning av start- och landningsbanan. Banan föreslås samtidigt utföras med en liten vinkeländring i förhållande till nuvarande banriktning för att reducera störningen för kringboende.

## PLANDATA

### LÄGE

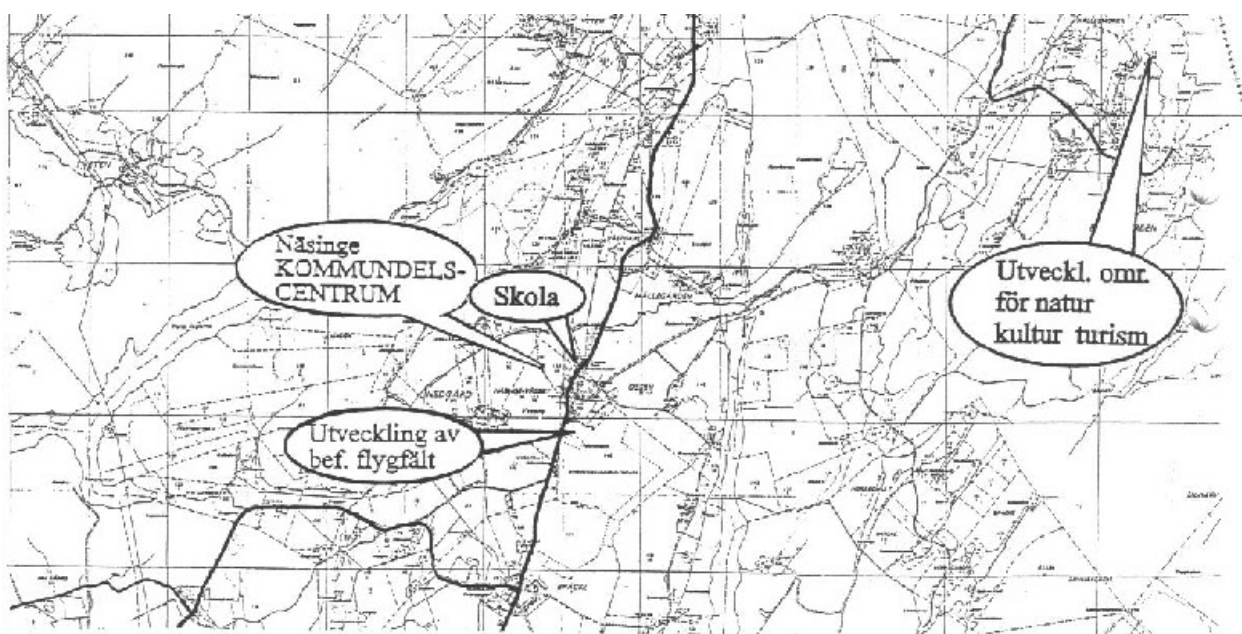
Planområdet är beläget ca 16 km öster om Strömstads tätort.

### AREAL

Planområdet omfattar ca 30 ha varav ca 15 ha flygplatsmark.

### MARKÄGARE

Huvuddelen av marken inom planområdet är i kommunens ägo



Skala 1:40 000

Samhällsutveckling

U4 NÄSINGE - LOMMELAND

*Utdrag av karta från gällande Översiktsplan för Strömstads kommun*

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### MILJÖBALKEN (MB)

Enligt MB 3 kap 1 § skall mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Enligt MB 3 kap 6 § skall mark- och vattenområden, samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse på grund av naturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- och kulturmiljön. Områden av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövården eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder som påtagligt skadar natur- eller kulturmiljön.

Enligt MB 6 kap anges att en miljökonsekvensbeskrivning skall ingå i en ansökan om tillstånd enligt 9 kap, miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av miljöbalken.

Planområdet ingår inte i område av riksintresse för yrkesfisket. Planområdet omfattas ej av strandskydd.

## PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

Enligt PBL 2 kap 1 § skall mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Enligt PBL 2 kap 3 § skall bebyggelse förläggas till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

- de boendes och övrigas hälsa,
- jord-, berg- och vattenförhållanden,
- möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice,
- möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar.

Enligt PBL 3 kap 1 § skall byggnader placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan.

Vidare skall enligt PBL 3 kap 2 § byggnader placeras och utformas så att deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerhet eller på annat sätt medför fara eller olägenheter för omgivningen.

## LUFTFARTSLAGEN (1957:297) 6 KAP

Luftfartslagen avser flygplatser och markorganisationen i övrigt och omfattar 1 § - 10 §.

Enligt luftfartslagen 6 kap 4 § kan den aktuella ombyggnaden av flygplatsen innebära att den blir tillståndspliktig. Luftfartsstyrelsen skall före igångsättandet av ombyggnaden informeras och skall efter genomförandet godkänna flygplatsen utifrån de förändringar som gjorts.

### ÖVERSIKTLIGA PLANER

I kommunens översiktsplan ÖP (antagen 2002-05-16 § 41) anges som kommunalt mål att stödja utvecklingen av taxifyg, flygkommunikationer och flygunderhåll i Näsinge, samt att en utbyggnad av flygfältet skall föregås av detaljplan med miljökonsekvensbeskrivning.

Översiktsplanen anger att inga ytterligare begränsningar av flygfältets luftrum kan tillåtas, t ex vindkraftverk.

I översiktsplanen anges även att kommunen skall stödja och utveckla kollektivtrafiken mellan Strömstads tätort och Näsinge flygplats genom att öka turtätheten samt att utveckling av befintliga verksamheter och turism skall ske.

### DETALJPLANER, FÖRORDNANDEN

Det aktuella planområdet omfattas ej av någon gällande detaljplan.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2004-03-25 (MBN § 44) att utbyggnad av flygfältet i Näsinge i enlighet med gällande översiktsplan skall föregås av detaljplan med miljökonsekvensbeskrivning.

Flygplatsen gäller under *Miljöbalken SFS 1998:808 och Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd SFS 1998:899 om annan flygplats där mer än 100 flygrörelser per år äger rum och som inte omfattas av punkterna 63.23-1 eller 75.224-1.*

Verksamheten är enligt bilagan till förordningen 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd belagd med prövningsgraden anmälningspliktig (C).



## KOMMUNALA BESLUT

Efter ansökan från kommunen om ekonomiskt stöd, beslutades om bidragsmedel från såväl Regionen och EU för en stor andel av anläggningskostnaderna.

Strömstads Kommunstyrelse fattade 2005-02-02, och Kommunfullmäktige 2005-02-24, beslut om att låta Tekniska nämnden upprätta en detaljplan och en miljökonsekvensbeskrivning för utbyggnad/hårdgörning av flygfältet i Näsinge.

Kommunens Tekniska nämnd inlämnade ansökan om plantillstånd 2005-03-02 hos Bygg- och miljönämnden.

Kommunens Miljö- och hälsoskyddsavdelning gjorde i detta skede, 2005-03-02, bedömningen att det inte föreligger någon betydande miljöpåverkan med anledning av de planerade åtgärderna på flygplatsen.

Kommunens miljö- och byggnämnd behandlade ärendet 2005-06-30. Man efterfrågade då kompletteringar angående dagvattenavledning samt kartor redovisande byggförbud, med tanke på inflygningssektorer, och gränslinje för acceptabla ljudnivåer vid och i bostäder, enligt Boverkets byggregler, för att kunna ta upp ärendet på samråd.

I samrådet mellan kommunen och Länsstyrelsen under augusti 2005 framkom att för reglering av bebyggelse och andra anläggningar utanför detaljplaneområdet, men inom området för hinderbegränsning, skall områdesbestämmelser upprättas. Dessa upprättas som en separat handling parallellt med detaljplanen och skall antagas vid samma tillfälle.

Formella planhandlingar godkändes av miljö- och byggnadsnämnden för samråd 2005-08-24. Under plansamrådet fanns handlingarna tillgängliga på stadshuset, Näsinge flygplats samt på kommunens webbsida. Ett samrådsmöte hölls i aulan på Strömstads gymnasium 2005-11-15.

Synpunkter från plansamrådet inarbetades i utställningshandlingar av planförslaget. Utställning av planen skedde under perioden 2006-09-11 - 2006-10-09. Handlingarna har under denna period funnits utställda för granskning i Strömstads Stadshus, på Stadsbiblioteket och i klubblokalen på Näsinge flygplats. Handlingarna har även i detta skede varit tillgängliga på kommunens hemsida.

## FÖRUTSÄTTNINGAR

### BEFINTLIG BYGGNATION I ANSLUTNING TILL PLANOMRÅDET

Inom flygplatsområdet finns idag hangarer med bl a kontor och flygteknisk verkstad, klubblokaler samt en tankanläggning. I den norra delen av planområdet finns även en byggnad som tidigare utnyttjats som servicebutik.

I anslutning till planområdet finns i norr samlad bostadsbebyggelse, som huvudsakligen utgörs av friliggande enbostadshus, men här finns även ett gruppboende för äldre samt förskola/LM-skola.

På ett större avstånd från planområdet i anslutning till allmänna vägen väster och söder om planområdet finns ett antal utspridda gårdar vars marker omgärdar flygfältet. Öster om planområdet finns gårdar och friliggande enbostadshus spridda längs gränszonen mellan den öppna jordbruksmarken och de omgivande bergpartierna.

Kultuhistoriskt intressant bebyggelse saknas inom planområdet.



*Flygplatsen idag med skolan, bostadsbebyggelsen och flygplatsbyggnaderna i förgrunden*

## MARK OCH VEGETATION

Det aktuella planområdet är beläget i ett vidsträckt, öppet jordbrukslandskap i låglänt terräng.

Odlings- och betesmark i kombination med ägogränser, vägar och en bäck utgör en storskalig "lapptäckesstruktur" i landskapet. Flygfältet, som funnits på platsen i snart 70 år, ingår som en väl integrerad del i denna struktur.

I anslutning till den samlade bebyggelsen norr om planområdet finns ett mindre skogsområde.

Det öppna jordbrukslandskapet begränsas av höga, vegetationsklädda bergryggar som sluttar brant ner mot ett flertal sjöar i omgivningen.

Vegetationen inom planområdet begränsas till den lägre vegetation som jordbruksmarken producerar. Jordbruksmarken har en uppdelning mellan odlingsmarker och betesmarker. Flygfältet och dess omgivning utgörs av klippta gräsytor.

Högre vegetation saknas inom planområdet.

## GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Flygfältet har nyttjats i snart 70 år och är förhållandevis väl-dränerat med en god bärighet. Vid hårdgörning av rullbanorna skall dock ett förstärkningslager kompletteras och en dränering utmed banans sidor utföras.

## VIND

Den förhärskande vindriktningen är från sydväst.

## FORN LÄMNINGAR

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. De förändringar som planeras för den sedan länge befintliga flygplatsen innebär inga stora förändringar i nyttjandet av marken. Fortsatt kontakt kommer att tas med Länsstyrelsen om behov av eventuell utredning.

## FLYGPLATSEN

Näsinge flygplats har funnits i snart 70 år, i mer eller mindre oförändrat skick. Flygfältet är ett gräsfält med mycket begränsat användningsområde. Rullbanan är ca 1000 m lång och 80 m bred och är delad längs i lika områden. Den östra banan är markerad med plastkoner och ett enkelt banbelysningsystem som sitter monterat på plastkonerna. Systemet fungerar som ett hjälpmedel vid start och landning i skymningen och betjänas av piloten via flygplanets radio. Genom att rullbanan är delad kan flygtrafiken separeras. Segelflygverksamheten använder banan utanför konerna.

År 1970 övertog Strömstads kommun flygplatsen från statliga Luftfartsverket. Flygplatschef är för närvarande en av kommunens tjänstemän. Från 1980 har kommunen ett driftsavtal med Strömstad Flygklubb om drift och underhåll av fältet. Under åren har flygklubben och andra användare av fältet byggt hus och hangarer för eget behov. Det finns också en gemensam tankningsanläggning för flygbensin på platsen.

År 1992 etablerade sig en flygteknisk verkstad i en av hangarerna och verksamheten har sedan utökats till att driva uthyrning av småflygplan och taxiflygningar.

På Näsinge flygplats bedrivs i huvudsak privat- och sportflygverksamhet men även sporadiska taxiflygningar. Det utförs idag ca 2200 starter och landningar med motorflygplan per år, varav ca 270 med tyngre flygplan samt cirka 50 med helikopter. Cirka 1000 flygningar utförs med flygplan som inte är stationerade på platsen.

Flygplatsens standard med gräsbanan begränsar användningen och vid nederbörd är dränering av banan och uppställningsplatser ett problem. Under förutsättning att marken har tillräcklig tjäle kan banan användas vintertid, men stora delar av året måste man räkna med osäker tillgänglighet på fältet.

Ett gräsfält betyder att ett flygplan vid alla rörelser måste använda stor motorkraft på grund av friktionen med ökat slitage och större bränsleförbrukning. Detta innebär ur miljösynpunkt högre buller och ökade avgasutsläpp.

De flesta av dagens flygplan är anpassade till hårdgjorda rullbanor och många piloter undviker att utnyttja gräsfält.



*Flygplatsområdet i dag sett från söder*

## NÄRLIGGANDE FLYGPLATSER

Inom regionen finns ett antal flygplatser som är möjliga att utnyttja för de boende i Strömstad med omnejd. Närmsta nationella flygplats med ett större utbud av flygresor både inom Sverige och internationellt är Landvetters flygplats, Göteborg.

Trollhättan-Vänersborgs flygplats samt Rygge på den norska sidan är närliggande regionala flygplatser.

Trollhättan-Vänersborgs flygplats har ett antal schematiska avgångar till Arlanda och Bromma varje dag samt fraktflyg. Rygge flygplats har en inriktning på lågprisflyg med ett antal nationella och internationella avgångar.

Utvecklingen av Näsingeflygplats är ett lokalt komplement till dessa flygplatser med en annan inriktning, där det lokala näringslivet kan stödjas och utvecklas.

Utveckling av de närliggande flygplatserna ses som positivt, men reducerar inte behovet av en utveckling av Näsingeflygplats.

## PLANERINGSMÅL

Enligt PBL 5 kap 18 § skall detaljplaner grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt. Nedanstående mål är vägledande för den föreslagna planläggningen:

- Att i första hand reglera och bekräfta befintliga förhållanden inom planområdet med flygplatsområdet inklusive start- och landningsbana, taxibana och befintliga byggnader med klubblokal, kök, kontor, hangarer, flygverkstad, bränsledepå m m.
- Att redovisa förslag till hårdgörning av start- och landningsbanan, med en liten vinkeländring för att minska störningar för intilliggande bebyggelse, och för att möjliggöra en förbättrad banriktning i förhållande till omgivningen.
- Att redovisa förslag till utvecklingsmöjligheter för viss kommunikationsberoende verksamhet, exempelvis lagerbyggnader för logistikföretag etc.
- Att reglera verksamheten i den befintliga byggnaden norr om flygplatsen för servicebutiksändamål.
- Att utreda och beskriva detaljplanens påverkan på den omgivande miljön i en miljökonsekvensutredning.



*Aktuell flygbild över Näsiinge flygplats från sydväst*

# PLANFÖRSLAG

## FLYGPLATSEN

### Allmänt

Näsinge flygplats har under många år planerats för en uppgradering med hårdgörning av start- och landningsbanan samt taxibanan och uppställningsplatser för flygplanen vid hangarer och angöring.

Strömstads kommun har i de senaste översiktsplanerna angivit som mål att utveckla flygplatsen med hänsyn till samhällsutvecklingen, företagsamheten och turismen. Kommunen bedömer att med en utbyggnad av turism- och konferensverksamhet i kommunen får Näsinge flygplats i framtiden en ökad betydelse.

Med anledning av att E6:an nu byggs ut skapas bättre och snabbare anslutningsmöjligheter till Näsinge från ett större upptagningsområde. Dessutom finns ekonomiska effekter av samordning med de stora pågående anläggningsarbetena som pågår i samband med den nya E6:ans utbyggnad.



*Fotomontage av den planerade hårdgörningen av rullbanan sett från sydväst*

## Näringslivets intresse

Näringslivets olika organisationer i Strömstad har sedan ett par år tillsatt en arbetsgrupp, som skall medverka till att Näsingeflygplats får en asfaltbeläggning och därmed kan användas året runt.

Näsingeflygplats har idag ett gräsfält med begränsade möjligheter till utnyttjande under stor del av året. Många företag i Strömstad ser betydande fördelar med att kunna nyttja flygtransporter under hela året på ett säkert sätt. Idag finns etablerad flygverksamhet och flygverkstad på platsen.

Företagen i Strömstad med omnejd anser det vara en viktig utvecklingsförutsättning för sina verksamheter med snabba och lättvindiga transporter, för mindre gods samt för sina anställda och kunder, till och från norra Bohuslän.



*Fotomontage av den planerade rullbanan sett från nordväst med skolan, bostadsbebyggelsen och flygplatsbyggnaderna samt allmänna vägen 1054 i förgrunden*



## Utförande

Flygplatsen planeras att uppgraderas enligt följande:

- Hårdgörning med asfalt eller betong av start- och landningsbanan ca 900 m x 30 m med en vinkeländring av banan på ca 3° för att reducera bullerstörning för kringboende
- Hårdgörning av taxibana och uppställningsplats vid hangarer och angöring samt vid bränsledepå
- Dagens befintliga banmarkeringar, plastkoner och banbelysning kan användas
- Komplettering av bränsleanläggning för att även kunna erbjuda jetbränsle för moderna propellermotorer
- Befintligt klubbhus kommer även att användas som expeditionslokal och passagerarutrymme
- Utrymme för utökade hangarbyggnader reserveras i planen
- Befintliga omkringliggande parkeringsplatser skall kompletteras och utökas
- Utrymme för lagerbyggnader för logistikföretag mm
- Befintlig byggnad för servicebutik skall regleras i planen för att fortsättningsvis kunna utnyttjas både som servicebutik och samlingslokal



*Byggnaden för servicebutiksändamål i anslutning till flygplatsen*



*Verkstads- och klubblokal vid flygfältet*

Med ovanstående uppgraderingar kan vid Näsinge flygplats följande flygoperationer genomföras:

- Alla flygningar, natt och dag, måste genomföras enligt VFR- reglerna (Visual Flight Rules), d v s att man i samband med start och landning framför planen har visuell kontakt med marken och flygplatsen, vilket betyder att flygplatsen får begränsad tillgänglighet vid dåligt väder, men att nattflygningar är tillåtna.
- Flygplatsen har inte formell radiotrafikledning, varför piloten måste utvisas försiktighet med hänsyn till annan flygtrafik i området. Detta är mycket vanligt på flygplatser i landet. Uppförande av trafikledartorn är inte heller efter den planerade ombyggnaden aktuellt. Vid ett framtida trafikledningsbehov föreslås istället en mobil enhet utnyttjas som kan köras ut till lämplig plats inom flygfältsområdet.
- Internationella flygningar kan göras till/från platsen.
- Taxiflygningar kan genomföras.
- Linjetaxiverksamhet med upp till 20 passagerare kan bedrivas på flygplatsen. Det betyder att ett flygbolag kan schemulera reguljära flygningar till/från platsen.  
Taxi- och linjetaxiflygningarna har en begränsning på 20 passagerare

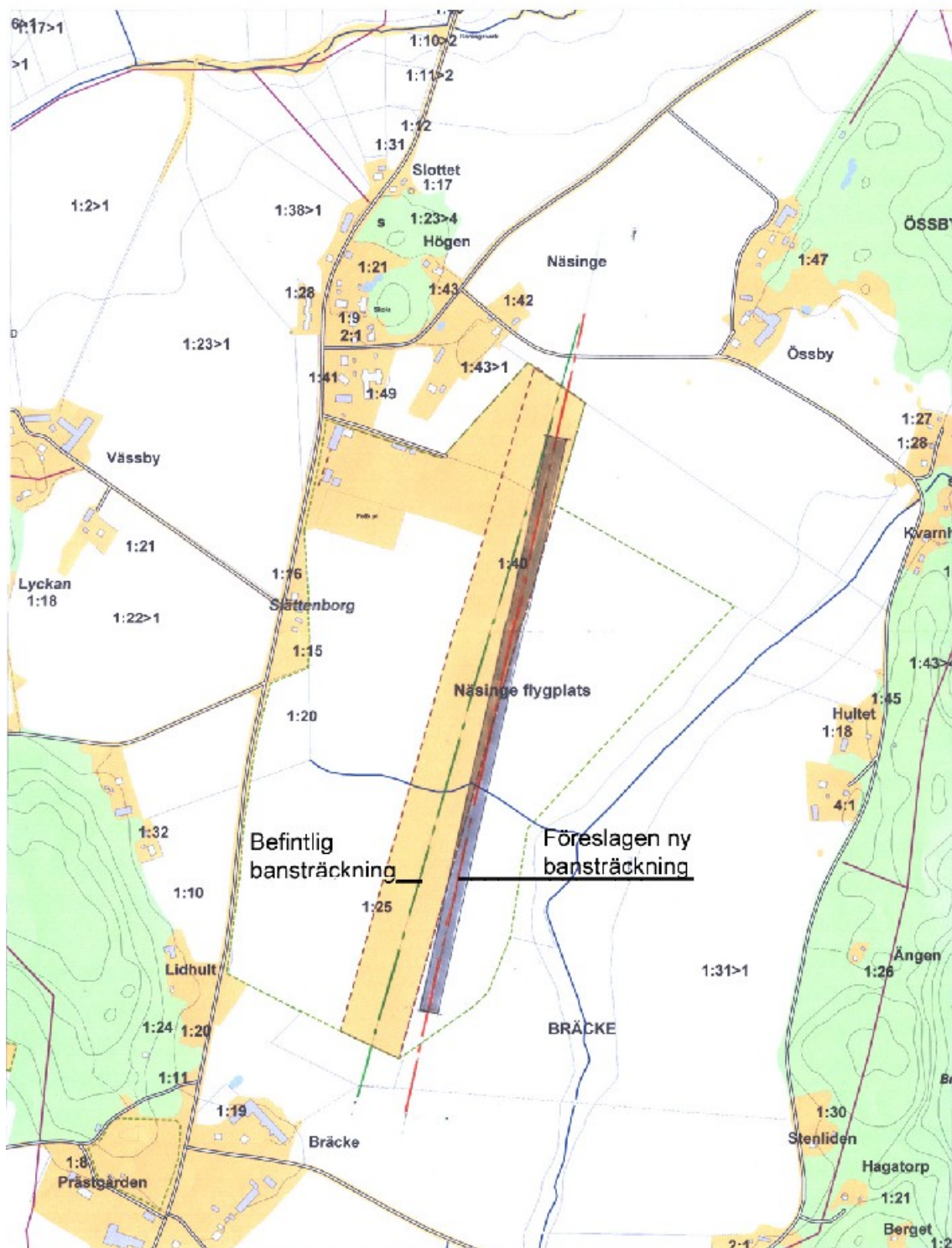
utifrån internationella säkerhetsregler. Normalt bemannas planen av två piloter men flygplanen kan vara större och då är det flygprestanda som sätter gränser.

- Charterflygningar med fler än 20 passagerare kan genomföras efter beställning från räddningstjänst. Kapaciteten begränsas av det aktuella flygplanets vikt och prestanda i förhållande till rullbanans längd.
- Transport av gods begränsas endast av det aktuella flygplanets vikt och prestanda i förhållande till rullbanans längd. På drygt 1000 m rullbana kan moderna flygplan lyfta upp till 4000 kg nyttolast.
- Flygplatsen har kapacitet att betjäna alla typer av flygplan som används för skolflygning, klubbflygning och privatflygning.
- Alla kända helikoptertyper kan betjänas på platsen.
- Flygplatsen kan betjäna alla typer av flygplan och helikoptrar som används vid sjuk- och räddningsoperationer.

Driften av flygplatsen kommer att motsvara den som redan finns i dag.



*Exempel på flygplanstyp, Beechcraft 1900C*



*Preliminär karta över planerad hårdgjord yta för start- och landningsbana samt vinkeljustering*

## BEBYGGELSE

Inom planområdet finns ej någon bostadsbebyggelse. I dess anslutning, norr om flygplatsen, finns ett gruppboende för äldre och några friliggande

bostadshus samt en LM-skola med gymnastiksal. Utmed flygplatsens västra sida och söderut i anslutning till allmänna vägen ligger gårdar med mangårdsbyggnader. Öster om planområdet finns gårdar och friliggande enbostadshus spridda längs gränzonen mellan den öppna jordbruksmarken och de omgivande bergpartierna.

Den stora delen av planområdet omfattar flygplatsens verksamhetsområde. Den befintliga bebyggelsen utgörs av hangarer, verkstad och kontor samt klubblokal. Planen föreslås ge utrymme för utbyggnad av hangarer och nya lagerbyggnader för tillkommande logistisk verksamhet. Planområdet omfattar även en byggnad i direkt anslutning till flygplatsen som tills nyligen varit servicebutik.

Kring flygplatsen berörs ett större område av begränsning för nybyggnation eller andra anläggningar. Denna inflygningsyta har en yttre radie på 3.800m inom vilken plushöjdsbegränsningen för ny bebyggelse sträcker sig från +35m till +95m. Hindersfriheten regleras av de områdesbestämmelser som upprättas parallellt med detaljplanen.

## SERVICE

Strax norr om bostadsbebyggelsen ligger Mellegårdens LM-skola och förskola med lektionssalar och nybyggd gymnastiksal.

Inom planområdet, i direkt anslutning till flygplatsområdet, finns en byggnad som tidigare utnyttjats som närservicebutik. Driften vid denna har nyligen upphört och osäkerhet råder för framtiden. En utveckling av flygplatsen och dess verksamhet bör innebära att förutsättningarna för att på nytt driva en servicebutik uppfylls. En sådan byggnad bör även kunna utnyttjas som samlingslokal med flygbokning, biljettförsäljning och servering.



*Flygplatsbyggnaderna samt servicebutiken till vänster vid infarten från allmänna vägen 1054*

## TILLGÄNGLIGHET

Flygplatsen ligger plant och är därmed relativt lättillgänglig. Parkeringsplatser finns i anslutning till infarten. Gräsunderlaget begränsar dock tillgängligheten för rörelsehindrade ut till planen. Asfaltsbeläggning av taxibana, uppställningsplats vid hangarer samt områden i anslutning till expeditionslokal och passagerarutrymmen kommer att innebära en betydande förbättring av tillgängligheten.

I översiktsplanen anges att kommunen skall stödja och utveckla kollektivtrafiken genom att mellan Strömstads tätort och Näsingeflygplats öka turtätheten på kollektivtrafiken, vilket innebär en ökad tillgänglighet till flygplatsen.

Framför allt har hårdgörningen av start- och landningsbana en stor betydelse för tillgängligheten med flygplan, då de flesta av dagens flygplan är anpassade till hårdgjorda rullbanor och många piloter undviker att utnyttja gräsfält.

## VÄGAR, TRAFIK OCH PARKERING

Flygplatsen nås från tre olika delar i kommunen via asfaltbelagda körvägar från E6:an. I söder från Rogstad via allmänna vägen 1054. Denna väg är relativt ny och har en god vägstandard. Från avtagsvägen vid Blomsholm via väg 1055. Trafik från Norge och Svinesund ansluter via vägarna 1061, 1062 och 1054. Flygplatsen är alltså väl försörjd med alternativa tillfartsvägar.

Den planerade nya E6- sträckningen kommer att ligga i anslutning till nuvarande E6:an, som blir lokalväg efter genomförandet. Härvid förbättras och förkortas restider till flygplatsen från olika delar i kommunen. Genomförandet sker under ett par år och är planerat för ett färdigställande år 2007.

I anslutning till flygplatsen planeras för viss omlokalisering och utökning av befintliga parkeringsplatser.

Utfartsförbud mot väg 1054 regleras i planen.



*Flygbild över landskapet med Näsinge kyrka i förgrunden*

## KOLLEKTIVTRAFIK

Busshållplats finns idag i anslutning till flygplatsentrén och servicebutiken och trafikeras av skolbussar och lokaltrafiken till bl a Strömstad centrum. I översiktsplanen anges att kommunen skall stödja och utveckla kollektivtrafiken genom att mellan Strömstads tätort och Näsinge flygplats öka turtätheten på kollektivtrafiken.

## VATTEN OCH AVLOPP

Flygplatsbyggnaderna och övrig bebyggelse i dess närhet är anslutet till kommunens vatten- och avloppssystem med vattenverk och reningsverk lokaliserat inom Näsingeområdet.

Dagvatten omhändertas lokalt.

Hela området för start och landning är redan i dagsläget väl-dränerat. I samband med asfaltsbeläggning av start- och landningsbana kommer dagvattenhanteringen att förbättras. Start- och landningsområdet kompletteras då med ett nytt dräneringslager som omgärdar den hårdgjorda start- och landningsbanan. Till detta ansluts utjämningsmagasin, vilket innebär att dagvattnet vid kraftig nederbörd

fördröjs så att ett direkt tillflöde till den befintliga bäcken undviks. En komplettering med kulvertering av den befintliga bäcken skall utföras.

Flygplatsens hangarområde omfattas av ett eget dagvattensystem, vilket utgörs av en dagvattenledning med brunnar som ansluts till det befintliga diket längs väg 1054 väster om flygplatsen.

En karta redovisande principförslag till dagvattenhantering bifogas planhandlingarna.

## TELE

Befintligt fast telenät och mobiltelefonnät kommer att utnyttjas.

## EL

Befintlig eldistribution förutsätts kunna serva flygplatsområdet.

## AVFALL

En samlad avfallshantering och återvinningscentral finns idag inom planområdet. Denna bör omlokaliseras till en plats utanför planområdet och uppdateras enligt Kretsloppsavdelningens rekommendationer.

## RISKHANTERING

En riskanalys för flygplatsen med de planerade förändringarna har utförts av Bengt Dahlgrens AB, Göteborg.

En sammanfattning av denna redovisas i den MKB som följer planhandlingarna.



## PLANFÖRSLAGETS FÖRENLIGHET MED GÄLLANDE REGELVERK

### STÖRNINGAR

Enligt MB 3 kap 1 § och PBL 2 kap 1 § skall mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov.

Näsinge flygplats har under mycket lång tid funnits på platsen och haft en aktiv verksamhet. De senaste översiktsplanerna för Strömstads kommun, inklusive den nu gällande, har beskrivit en utveckling av flygplatsen som mål. Då den aktuella detaljplanen främst syftar till att reglera befintliga förhållanden, samt att förbättra flygfältet ur miljö- och funktionalitetssynpunkt, anses den vara väl förenlig med MB 3 kap 1 § och PBL 2 kap 1 §.

Med tanke på den långa tid som flygplatsen bedrivit verksamhet inom det aktuella området har det ej några betydande naturvärden eller värden för frilufslivet och anses därmed inte strida mot MB 3 kap 6 §.

Den kompletterande bebyggelse som medges inom planen omfattar byggnader inom flygplatsens område och i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. De föreslås en utformning som harmonierar med befintliga byggnader. Planen anses därmed inte strida mot PBL 2 kap 3 § och PBL 3 kap 1-2 §§.

Störningar och miljöpåverkan från flygplatsens verksamhet före och efter hårdgörning av start- och landningsbanan redovisas i en särskild handling, Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) i enlighet med MB 6 kap. MKB:n ingår som en del i planhandlingarna.

Flygplatsen alstrar en bullerstörning främst vid starter och landningar. En bullerutredning har i samband med planarbetet utförts av WSP Akustik (bilaga till planhandlingarna). Beräkningar har gjorts utifrån ett flertal aktuella flygplanstyper.

Hårdgörning av start- och landningsbana innebär reducerat buller för varje start och landning jämfört med gräsunderlag, då en kortare startsträcka (ett mindre motorpådrag) krävs vid betong- eller asfaltunderlag. En utveckling och förbättring av flygplatsen innebär dock ett ökande i start- och landningsfrekvensen samt möjlighet för större plan att utnyttja fältet, vilket i sin tur innebär en ökad bullerstörning. Detta är

faktorer som bullerutredningen tagit hänsyn till.

Utredningen visar att bullret är mycket begränsat. Inga boende bedöms finnas inom flygbullernivån 50 dB(A). Riktvärdet för godtagbar bullernivå (dygnsviktat medelvärde) utomhus är 55 dB. För den huvudsakliga flygverksamheten med start och landning är det endast enstaka boende som kan beröras av maximala ljudnivåer över  $L_{Amax}$  70 dB(A). Två kartor, som redovisar begränsningen av flygbullernivån (FBN), 50 dB(A) med nuläge för befintligt gräsfält respektive motsvarande flygbullernivå för planerad asfaltbana med bedömd ökad flygtrafik, bifogas planhandlingarna.

För att ändå reducera bullerstörningen för de boende i omgivningen planeras en vinkeländring av start- och landningsbanan på ca 3°.

Ett bullerplank och bullervall skall utföras i den nordvästra delen av flygplatsområdet närmast bostadsbebyggelsen och skolan, för att reducera eventuella bullerstörningar från flygplan på marken.

Riktlinjer för flygplatsens verksamhet har satts upp för att bl a begränsa störningar av flygplatsens verksamhet mot omgivningen. Dessa riktlinjer redovisas i den MKB som följer planhandlingarna.

De områdesbestämmelser som upprättas parallellt med detaljplanen innebär restriktioner för nybyggnation med avseende på flygbuller. Bygglov krävs för all byggnation inom området för områdesbestämmelserna. Vid granskning av bygglovsansökan kommer därmed hänsyn att tas till gällande normer för flygbuller.

För mer utförlig beskrivning angående buller hänvisas till den miljökonsekvensbeskrivning som upprättas i samband med detaljplanen, samt till bullerutredningen i sin helhet.

Vid samråd med de boende kring flygplatsen har det framkommit klagomål kring buller i samband med segelflygsverksamheten, och de bogseringsflygplan som används. Då denna verksamhet till stor del pågår under helger blir störningen mer påtaglig för de boende, som ser störningen som oacceptabel. I sin nuvarande form, och med nuvarande förutsättningar, bör segelflygsverksamheten därför inte tillåtas under helger.

Verksamheten vid det relativt närbelägna stenhuggeriet ger också vissa bullerstörningar under dagtid på arbetsdagar.

Stora delar av kommunens norra delar kan i miljöbalkens mening ses som stora, opåverkade områden och tysta områden. Den sedan länge pågående flygverksamheten vid Näsinge flygplats samt vid det

närliggande stenhuggeriet gör dock att Näsinge inte kan anses ingå i vad som kan betecknas som ett tyst eller opåverkat område.



*Flygplatsens norra del med hangarer, bostäder, skola och i bakgrunden stenhuggeriet med bergschakt*

## **GENOMFÖRANDE**

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft och miljöprövning utförts, kan bygglov för hårdgörning av start- och landningsbanan samt taxibanan sökas och därefter kan anläggningsarbetena utföras.

## **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Anders Tysklind, Teknisk chef  
Erik Fredriksson, Gatuchef och flygplatschef  
Mikael Olsson, Miljöchef  
Ulf Karlsson, VA-avdelningen  
Björn Alm, Näringslivsansvarig  
Elin Solvang, Planarkitekt

## **REDAKTIONELLA KOMPLETTERINGAR**

Efter utställning har följande redaktionella kompletteringar gjorts i samband med upprättandet av antagandehandlingar:

- Plan- och illustrationskartan har justerats med hänsyn till den förändring av gräns som skett avseende fastigheten Össby 1:51. Kartorna har även justerats avseende planens innehåll i de delar som berörs av fastighetsregleringen.
- Planbeskrivningen har justerats avseende de förändringar av planens innehåll som föranletts i de delar vilka berörs av fastighetsregleringen. Den avfallshantering och återvinningscentral som idag finns inom planområdet kan vid föreslagen omlokalisering därmed inte inrymmas inom fastigheten Össby 1:51. Ett nytt läge, utanför planområdet, får utses i enlighet med Kretsloppsavdelningens rekommendationer.

Upprättad av Västarkitekter AB

Jan Dahlhielm

Cecilia Lindsten

Arkitekt SAR/MSA

Landskapsarkitekt LAR/MSA