

- TECKENFÖRKLARING**
- Fastighetsgräns
  - Gemensamhetsanläggning
  - Servitut
  - Ledningsrätt
  - Bostadshus, liv
  - Uthus, garage, liv
  - Skärmtak i anslutning till hus
  - Transformator
  - Trappa terräng
  - Slänt
  - Belysningsstolpe
  - Elstolpe
  - Häck, mitt
  - Stengårdsgård
  - Staket, stängsel, mindre plank
  - Stödmur
  - Gångstig, mitt
  - Gång- och cykelbana, kant
  - Kansten
  - Ägoslagsgräns
  - Åker-, ängs-, resp sankmark
  - Barr- resp lövskog
  - Barr- resp lövträd
  - Luftledning, tele
  - Dike resp. mindre vattendrag, mitt
  - Höjdkurvor
  - Traktnamn
  - Registernummer
  - Lr Ledningsrätt
  - Serv. Servitut



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR** Naturmark
- PARK** Park
- LL-GATA** Gata som ingår i lokalnätet

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Slänterna i bäcken väster om lokalgatan ska flackas ut till lutning 1:2 på sträckor där de är brantare samt förses med erosionskydd

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

### MARKENS ANORDNANDE

- $n_1$  Markhöjd får inte förändras +/- 0,5 meter
- Utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- $0,0$  Högsta byggnadshöjd i meter exkl. suterrängvåning
- $V_1$  Suterrängvåning ska anordnas
- $V_2$  Lägsta nivå för färdigt golv

Endast friliggande villor  
Huvudbyggnaden ska uppfylla åretrunstandard för bostäder enligt Boverkets byggregler (BBR)  
Byggrätten är 180 kvm inkl komplementbyggnader.

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomträns.  
Efter grannes medgivande får uthus placeras närmare tomträns än 4,5 meter. Garage skall placeras minst 6 m från tomträns mot gata.

~~Fasad ska vara av trä och ha en färdigfärg ljusare eller lika NCS 2020.~~

~~Tak ska ha en takvinkel mellan 27-38 grader och vara täckt med röda oglaserade takpannor.~~

Källare får inte anordnas.

Takkupor är tillåtna som inte är större än 1/4 av takets totala längd. Takkupansnock ska ligga minst 2 pannrader nedanför husetnock.

### BYGGNADSTEKNIK

Grundläggning av byggnader ska utföras enligt Tekniskt PM, geoteknisk undersökning för detaljplan upprättat av Skanska Teknik AB, referensnr 127941.360 daterat 2009-06-17

Byggnader ska ha en grundläggning i radonsäkert utförande, såvida det inte kan påvisas att marken, enligt SSI:s normer, kan klassas som normalriskområde för radon.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Antagen av KF 2010-02-18  
Laga kraft 2010-03-20

### TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Illustrationskarta
- Grundkarta

### PLANKARTA

## DETALJPLAN FÖR Del av Norrkärr 2:1 m fl STRÖMSTADS KOMMUN VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

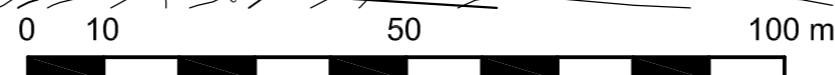
Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen 2009-09-01, rev 2009-11-03

Johanna Perlfau  
Planeringsarkitekt

## MBN-2023-1814 PLANKARTA ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV NORRKÄRR 2:1 M FL STRÖMSTADS KOMMUN

Ändring av detaljplan (röd genomstrykning)  
Upprättad enligt PBL 2010:900 (BFS 2020:5)  
av miljö- och byggförvaltningen 2023-11-10  
Reviderad 2024-02-26  
Antagen av MBN 2024-03-21  
Laga kraft 2024-04-19

Leo Westlin  
Planeringsarkitekt



Skala 1:1000

Akt nr 1486-P2024/3