

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- G-nr: för planområde.
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN.

- Allmänna platser**
- HUVUDG.** Trafik mellan områden.
 - LOKALG.** Lokal trafik.
 - GC VAG.** Gång och cykeltrafik.
 - NATUR.** Naturområde.

- B1** Bostäder, flerbostadshus, samt följande garage, parkeringsplatser och lekplatser.
- B** Bostäder
- N** Mätta, boll- och lekäng.

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER.

- + 0,0 Förekraven höjd över nollplanet.

3. UTNYTTJANDEGRAD.

- 0,1 Högsta antal lägenheter.

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE.

- Marken får ej bebyggas.

5. MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- n1** All vegetation skall sparas på mark som ej används för lekplats, gångväg eller stråk för teknisk försörjning.
 - n2 lek** Skyddstaket skall finnas.
 - parkering/garage** Lekplats skall finnas. Parkeringsplats eller garage skall finnas.
- Utfart, stängsel.**
- Utfart får inte anordnas.
 - Stängsel ska finnas.

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE.

- Placering.**
- P1** Byggnad skall placeras minst 4,5m från gräs mot gräns. Uthus får dock placeras närmare grannfastighet efter grannes medgivande.
- Utförning.**
- I, II** Högsta antal våningar.
 - V1** Suterängvägning för anordnas

- Byggnadsteknik**
- Byggnader skall utföras radonsäkra

7. STÖRNINGSKYDD

- S1** Genomskiktigt bullerskydd skall anordnas på uteplatser mot Riksvägen

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER.

Genomförandetiden är på 10 år, dvs. den slutar 1999. Den förordning som fastställdes 1991-09-05 (SFS 1991:88) gäller dock inte för den del som berör planen.

- Vid bygglov skall markplanering redovisas, som även visar befintlig vegetation.
- Planens handlingar består av:**
- Plankarta med bestämmelser.
 - Illustrationskarta.
 - Planbeskrivning, med bilagor.
 - Genomförande beskrivning.
 - Utlåtande
- | | DATUM |
|---------------------------|------------|
| • Godkänd för samråd | 1989-05-13 |
| • Godkänd för utställning | 1989-09-13 |
| • Godkänd av SV | 1989-11-18 |
| • Klivigen av R.S. | 1989-01-29 |
| • Laga Kraft. | 1989-02-06 |

DETALJPLAN
Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL.
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER.
DEL AV STRÖMSTAD 3:13
(KV. SADELMAKAREN.)

STRÖMSTADS KOMMUN
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN.
UPPRÄTTAD AV KONTEXTON ARKITEKTER I STRÖMSTAD AB.
STRÖMSTAD 1989-05-30. REV. 1989-09-27, 1989-11-09

Jean Garthlein Arkitekt SAR.
Björn Richardsson Arkitekt

ANTAGANDEHANDLING 1989-11-09

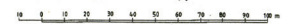
KARTA över del av Strömstad 3:13
(öster om kv. Sadelmakaren)
i Strömstads kommun.

Upprättad vid Strömstads stadsarkitektoners
mätningavdelning år 1988 av:
Sellan Hermanson
Sellan Hermanson
distriktsmätare

Grundkartan utgår kompletterad skalförändrat
utdrag av primärkarta för Strömstads tätort,
upprättad av Tekniska enheten i Göteborg år 1978.

Markklass II
Koordinatystem i höjd: RM 00
Koordinatsystem i plan: 7,5-gas V, reg 5.

Fastighets- och detaljredovisning gällande 1988.12.21.
Fastighetsredovisning gällande 1989.09.25. *JH*



Skala 1:1000.

- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Byggnader (sockel karterad)
 - Byggnader (takkontur karterad)
 - Sockel
 - Stenmur
 - Stånmur
 - Häck
 - Strändlinje
 - Väg
 - Stent
 - Avvägg, gatuhöjd
 - Fastställd gatuhöjd
 - Nivåkurvor
 - + 295
 - +
 - SADELMAKAREN
 - 3:13
 - kv
 - Blom
 - x
 - R
 - (12)
 - Fastighetsregisternummer
 - Gemensamhetsanläggning
 - Blom
 - Lyktstolpe
 - Fornlämning
 - Tomtnummer

GÄLLANDE DETALJPLANLINJER,
se sep grundkarta.

AKT 1461