

Upprättad vid Strömstads Miljökontors Mätavdelning år 1995 av:

Inge Lundberg
Inge Lundberg
mätningssingenjör

Kartan utgör kompletterat utdrag av primärkarta blad 0934-35, 0944-45,
0946-47.

Fastighets- och detaljredovisning gällande 1995.01.10
Fastighetsredovisning gällande 1996.02.22.
Mätklass III.
Koordinatsystem i plan: 7.5 gon V. reg. 5.
Koordinatsystem i höjd: RH 00

KARTBETECKNINGAR

| | |
|--|----------------------------------|
| | Traktgräns |
| | Fastighetsgräns |
| | Gräns för servitut m.m. |
| | Byggnader tecknade kartor ut |
| | Byggnader (från kartor) tecknade |
| | Staket |
| | Stenmur |
| | Stenmur |
| | Häck |
| | Barrskog, lövskog |
| | Åker, äng, myr |
| | Broms |
| | Strandlinje |
| | Väg |
| | Gångväg |
| | Sti |
| | Dike |
| | Vallfästelse |
| | Nedlösnings |
| | Ägandesgräns |
| | Polygonpunkt |
| | Punkt i rutnät |
| | Arvsgräns |
| | Fastställe gatahöjd |
| | Traktnamn |
| | Fastighetsregisternummer |
| | Länscamberslaggning |
| | Ledningsväg |
| | Lytstolpe |
| | Lutledning el |
| | Förslagsområde |
| | Tomtnummer i fastighetsplan |
| | Servitut |

GÄLLANDE DETALJPLANLINJER, se separat grundkarta.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Endast nedan angiven användning är tillåten

ALLMÄN PLATS

- L-GATA Bef gata som ingår i lokaltätet
- GÅNGVÄG Ny väg för gångtrafik
- NATUR Naturområde

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

UTNYTTJANDE GRAD

- e Strörsta byggnadsarea

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Uttart får inte anordnas
- Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal föreskrivna våningar
- Högsta taklutning 30° / Lägsta taklutning 14°
Skärmtak/kompletteringsstak får ha lägsta lutning 6°

KVARTERSMARK

- Transformatorstation
- Handel
- Marknadsförsäljning /demonterbart på 24 timmar
- Kontor / handel

MARKENS ANORDNANDE

- parkering parkering skall anordnas
- toaletter Allmänna toaletter skall anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från att detaljplanen vunnit laga kraft

ÄNDRAD LOVPLIKT, LOV MED VILKOR

Bygglov krävs ej för fasadskylning 4x1 m på byggnad inom handelsområde. För ej monteras på tak.

a. Bygglov krävs ej för marknadsförsäljningsbyggnad som kan flyttas inom 24 timmar. Byggnad får ej ha fast grundläggning.

UPELYSNINGAR

Till planen hör förutom denna karta med bestämmelser;
- Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning - Illustrationskarta
Planen är upprättad enligt Plan- och byggnadslagen (PBL)

DETALJPLAN FÖR
DEL AV SKOGAR 1:5, 1:50 m fl,
SVINESUNDSOMRÅDET
STRÖMSTAD KOMMUN

STRÖMSTAD 1996-01-26
ANTAGEN AV KF 1998-11-19
LAGA KRAFT 2000-03-31

MICHAEL FOBERG
BYGGNADSSINGENJÖR
KUSTLINJE ARKITEKTER

MATS LUNDGREN
ARKITEKT SAR
KUSTLINJE ARKITEKTER