



EXPLOATERINGSAVTAL

Parter	§ 1	Mellan Strömstads kommun org. nr. 212000-1405 genom dess Tekniska nämnd, nedan kallad kommunen och Daftö FerieCenter AB, org.nr. 556187-1756, nedan kallad exploatören.
Detaljplan	§ 2	Detaljplan för Dafter 1:2, 1:3 m fl., upprättad 2010-12-16 (utställningshandling), nedan kallad detaljplanen.
Syfte	§ 3	Avtalet reglerar genomförandefrågor mellan kommunen och exploatören avseende genomförandet av detaljplanen.
Förutsättningar för avtalets giltighet	§ 4	Detta exploateringsavtal är för sin giltighet beroende av att detaljplanen antas genom beslut av kommunfullmäktige i Strömstads kommun senast 2011-12-31, vilket vinner laga kraft. Om denna giltighetsförutsättning inte uppfylls är detta avtal förfallet i alla delar, varvid vardera parten står för sina egna kostnader.
Exploateringskostnader	§ 5	Exploatören svarar för samtliga kostnader för planens genomförande.
Tillstånd	§ 6	Exploatören skaffar samtliga tillstånd som krävs för exploaterings genomförande.



Grund- och markförhållanden	§ 7	Exploatören svarar för de grundundersökningar som kan krävas för objektets genomförande.
Tekniska anläggningar	§ 8	<p>Exploatören skall inom exploateringsområdet projektera, utföra och bekosta gator och vägar. Exploatören svarar för all utbyggnad av vägar inom planområdet.</p> <p>All tillkommande bebyggelse skall anslutas till de kommunala vatten- och spillvattenavloppsledningarna. Taxa utgår enligt den vid betalningstillfället gällande kommunala va-taxan.</p>
Sidoavtal	§ 9	<p>Avtal har tecknats mellan kommunen och Trafikverket avseende de åtgärder som skall utföras på det allmänna vägnätet som en följd av detaljplanen.</p> <p>Avtalet har förts vidare över på exploatören och en kopia av avtalet bifogas detta exploateringsavtal som bilaga 2.</p>
Fastighets- Samverkan	§ 10	<p>Exploatören ombesörjer och bekostar inrättande av servitut och gemensamhetsanläggningar i den omfattning som krävs för ett ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.</p> <p>Ombildning av Dafter 1:2 och 1:3 skall ske så att de överensstämmer med verksamheten som bedrivs.</p>
Övriga myndigheter	§ 11	Detta avtal friar inte exploatören från att inhämta andra myndigheters tillstånd som kan erfordras för planens genomförande.



Avtalstid § 12

Detta avtal gäller fem år från datum för undertecknandet. Om åtaganden enligt detta exploateringsavtal inte är klara inom fem år från datum för undertecknande skall detta avtal omförhandlas.

Överlåtelse § 13

Avtalet får inte överlåtas till annan utan kommunens skriftliga godkännande.

Tvist § 14

Tvist på grund av detta avtal skall avgöras av allmän Svensk domstol.

Kontrakts-
exemplar § 15

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

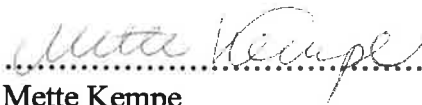
Strömstad / 2011

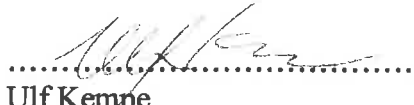
För Strömstads kommun

.....
Ulf Gustavsson
Tekniska nämndens ordf.

.....
Lars Strandlund
Förvaltningschef

För Daftö FerieCenter AB

.....

Mette Kempe
VD

.....

Ulf Kempe
Projekt och utveckling



Strömstads kommun
Tekniska förvaltningen

4(4)

Ovanstående namnteckningar bevittnas:


För Strömstads kommun:

.....

.....

För exploitören:

.....

.....

Bilagor:

- Bilaga 1. Plankarta (Utställningshandling) upprättad 2010-12-16
- Bilaga 2. Avtal om åtgärder som skall utföras på det allmänna vägnätet upprättat mellan Strömstads kommun och Daftö FerieCenter AB.



Strömstads kommun
Tekniska förvaltningen

Genomförandeavtal för utbyggnad av cirkulationsplats på väg 176 vid avtagsväg mot Tjärnö, väg 1029, Strömstads kommun

1 Parter

Mellan Strömstads kommun, nedan kallad kommunen, och Daftö FerieCenter AB, nedan kallad exploatören, träffas följande genomförandeavtal.

Syftet med detta avtal är att reglera ansvarsfördelningen och parternas ekonomiska åtaganden för planering, projektering, byggande samt framtida drift och underhåll av åtgärderna i detta avtal.

2. Bakgrund

Kommunen har tagit fram en ny detaljplan för utbyggnad av Daftö camping. I utbyggnaden ingår parkeringsplatser på östra sidan av väg 176 vid anslutningen av väg 1029. På östra sidan av väg 176 på fastigheten Lilla Åseröd 2:3 ska en exploatering genomföras med utbyggnad av ca 100 hus. Vägkorsningen är speciellt sommartid mycket hårt belastad med många farliga vänstersvängar. För att dels få en trafiksäker vägkorsning, dels skapa en bra anslutning till väg 176 för den exploatering som görs på fastigheten Lilla Åseröd 2:3, och dels skapa en bra anslutning till parkeringsplatserna så avser Trafikverket tillsammans med Daftö FerieCenter AB att bygga en ny cirkulationsplats på väg 176 vid anslutningen av väg 1029 Tjärnövägen.

3. Åtgärd

En ny cirkulationsplats skall byggas på väg 176 där väg 1029 ansluter. Detta för att förbättra trafiksäkerheten i vägskalet och möjliggöra en ny anslutning österut till nya parkeringsplatser och väg till fastigheten Lilla Åseröd 2:3.

4. Ansvarsfördelning

- Exploatören ansvarar för att utbyggnaden inte strider mot lagakraftvunnen detaljplan.
- Trafikverket genomför all projektering och tar fram de handlingar som erfordras för att byggandet av ovanstående åtgärd ska kunna genomföras enligt gällande lagar och föreskrifter (förstudie, arbetsplan och bygghandling).
- Trafikverket upphandlar entreprenör och genomför utbyggnad av cirkulationsplatsen.
- De handlingar som berör allmän väg granskas av Trafikverket och utformas enligt Trafikverkets anvisningar. Övriga åtgärder som påverkar förhållanden på allmänna vägar ska utformas i samråd med Trafikverket.
- Trafikverket ansvarar för den formella hanteringen enligt Väglagen.
- Exploatören tillhandahåller mark enligt detaljplan. Markåtkomst utanför detaljplan hanteras enligt Väglagen.
- Trafikverket blir efter färdigställandet väghållare och sköter och bekostar framtida drift och underhåll samt eventuell förnyelse av cirkulationsplatsen.



Strömstads kommun
Tekniska förvaltningen

5. Finansiering

Kostnaden för projektering och utbyggnad av cirkulationsplatsen fördelas med en tredjedel på Trafikverket och två tredjedelar på exploatören. Bedömd totalkostnad för projektet är ca 5 Mkr. I det fall projektet överstiger denna kostnad fördelas merkostnaden enligt samma modell. Om projektets kostnad underskrider 5 Mkr minskas parternas kostnad enligt samma modell.

6. Tidplan och organisation

För projektering och utförande bildas en projektgrupp med representanter från Trafikverket och exploatören. Trafikverket svarar för projektledare.

Parternas avsikt är att starta projekteringen, förstudie och arbetsplan så snart som möjligt efter detta avtals undertecknande. Projektering klar våren 2012.

Utbyggnad av cirkulationsplatsen skall göras när ekonomiska medel för detta finns i Trafikverkets budget.

7. Garanti

Exploatören ska ges möjlighet att delta i slut- och garantibesiktning.

8. Avtalets giltighet

Detta avtal är giltigt från och med den tidpunkt när det undertecknats av parterna och tre år framåt.

9. Övrigt

Tvist på grund av denna överenskommelse ska avgöras av svensk domstol enligt svensk rätt, om inte parterna enas om skiljeförfarande.

Av detta avtal är två exemplar upprättade och utväxlade.

Strömstad 6/4 2011- -

För Strömstads kommun

För Exploatören

Lars Strandlund
Förvaltningschef Tekniska förvaltningen

Mette Kempe
VD Daftö FerieCenter AB