

GRUNDKARTA över DAFTER 1:2, 1:3 m.fl.
(Daftö Feriecenter), Strömstads kommun.
Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad år 2004 av:
Bo Nilsson / Roger Andreasson.

Reviderad år 2010 och 2011 av Miljö- och byggförvaltningen/
plan- och kartavdelningen, Strömstads kommun av:

Johan Hellman
mättningsingenjör

Franställd genom utdrag ur digital registerkarta och
utökning av digital primärkarta kompletterad genom fältmätning.

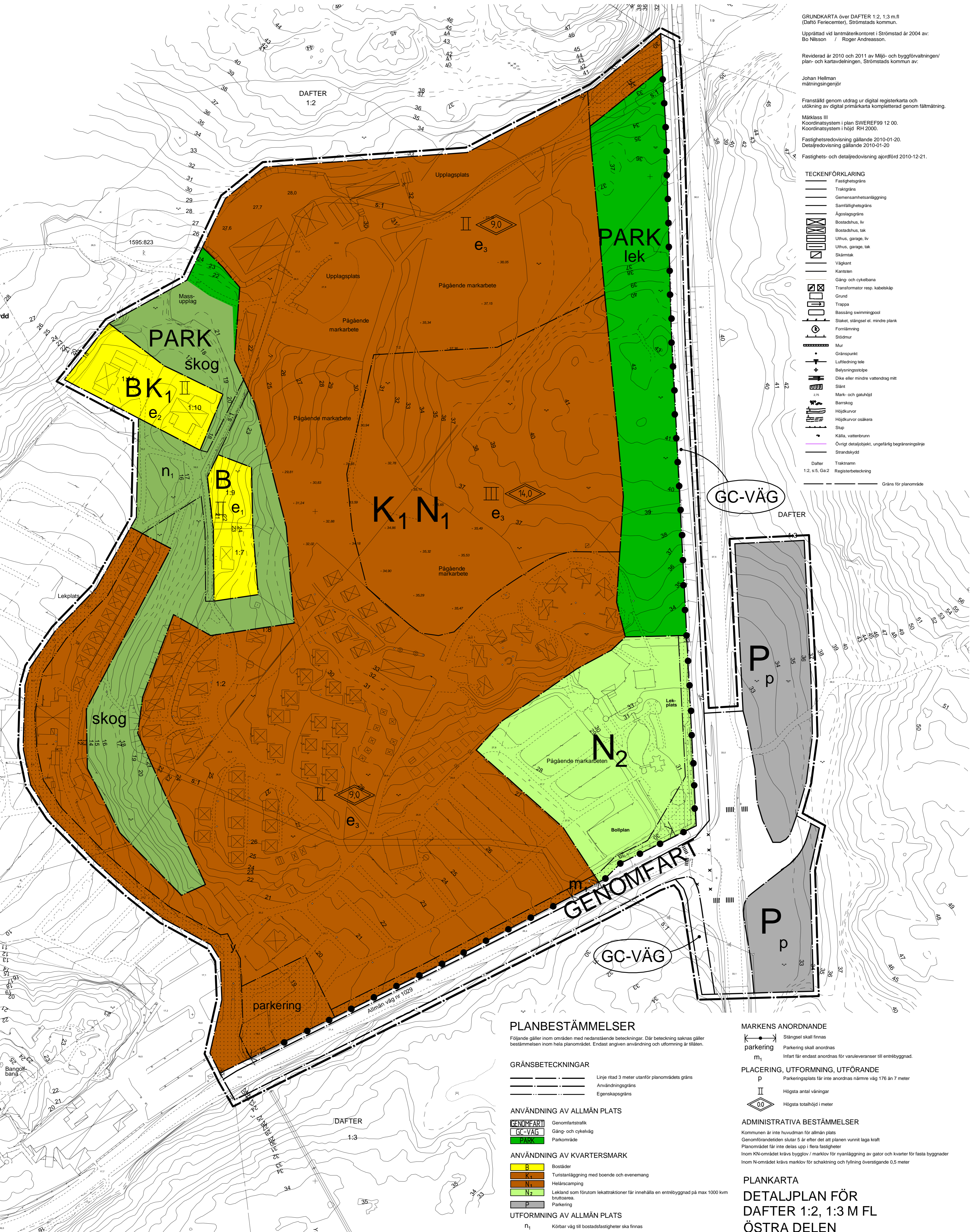
Mätklass III
Koordinatsystem i plan SWEREF99 12 00.
Koordinatsystem i höjd RH 2000.

Fastighetsredovisning gällande 2010-01-20.
Detailredovisning gällande 2010-01-20.

Fastighets- och detaljredovisning ajordford 2010-12-21.

TECKENFÖRKLARING

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Gemensamhetsanläggning
	Samfällighetsgräns
	Ägostlagsgräns
	Bostadshus, liv
	Bostadshus, tak
	Uthus, garage, liv
	Uthus, garage, tak
	Skämtak
	Vägkant
	Kantsten
	Gång- och cykelbana
	Transformator resp. kabelskåp
	Grund
	Trappa
	Bassäng swimmingpool
	Staket, stängsel el. mindre plank
	Fornlämning
	Stödmur
	Mur
	Gränspunkt
	Luftledning tele
	Belysningsstolpe
	Dike eller mindre vattendrag mit
	Slänt
	Mark- och gatu höjd
	Barrskog
	Höjdkurvor
	Höjdkurvor osäker
	Stup
	Källa, vattenbrunn
	Övrigt detaljobjekt, ungefärlig begränsningslinje
	Strandskydd
	Dafter
	Trakt namn
	Registerbeteckning
	Gräns för planområde



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	Genomfartstrafik
	Gång- och cykelväg
	Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Bostäder
	Turistanläggning med boende och evenemang
	Helårscamping
	Lekland som förutom lekattraktioner får innehålla en entrébyggnad på max 1000 kvm bruttoarea.
	Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

	Körbar väg till bostadsfastigheter ska finnas
	Skogen skall sparas så att landskapsbilden bibehålls
	naturlekplats får anläggas

UTNYTTJANDEGRAD

	Högsta bruttoarea är 80 kvm för huvudbyggnad och 40 kvm för uthus
	Högsta bruttoarea per fastighet är 180 kvm för huvudbyggnad och 50 kvm för uthus
	Högsta bruttoarea är 80 kvm för uthymningsstuga och 500 kvm för hotell-/servicebyggnad. Högst 50 % av området får exploateras.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

	Stängsel skall finnas
	Parkering skall anordnas
	Infart får endast anordnas för varuleveranser till entrébyggnad.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Parkeringsplats får inte anordnas närmare väg 176 än 7 meter
	Högsta antal våningar
	Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.
Planområdet får inte delas upp i flera fastigheter.
Inom KN-området krävs bygglov / marklov för nyanläggning av gator och kvarter för fasta byggnader.
Inom N-området krävs marklov för schaktning och fyltning överstigande 0.5 meter.

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR DAFTER 1:2, 1:3 M FL ÖSTRA DELEN (Daftö Feriecenter)

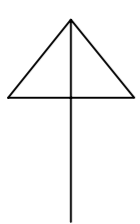
STRÖMSTADS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad Göteborg 2010-12-16 rev. 2011-03-10

Anna Olsson
Arkitekt

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utåtande efter utställning
- Utåtande efter utställning 2
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Riskinventering
- Stabilitetsutredning, Rapport geoteknik



0 10 50 100 m

Skala 1:1000

Antagen av KF
Laga kraft

2011-04-14
2011-05-07