

GRUNDKARTA för Målby 1:16 m.fl. GRANDALEN i Strömstads kommun.

Upprättad vid Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen/ Plan- och kartavdelningen år 2009 av:

Johan Hellman
mättningsingenjör

Grundkartan framställd genom utdrag ur digital primärkarta över Strömstad.

Måtklass: II
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00.
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2009-05-20
Fastighetsredovisning gällande 2009-10-29.
Fastighets- och detaljredovisning gällande 2010-09-03.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

—	Kvarterstraktygräns
—	Fastighetsgräns
•••••	Servitut
—	Gemensamhetsanläggning
—	Lehtingsätt
—	Bostad läk
—	Bostad, liv
—	Indurtill handel kontor
—	Offentlig byggnad
—	Ullhus, garage liv
—	Skärmtak
—	Transformator
—	Mast
—	Vägskänt viktig
—	Vägskänt tomtmark
—	Gångväg parkväg
—	Karlstien
—	Trappa terräng
—	Sranallige
—	Bevattningsstolpe
—	Häck mitt
—	Steket stängsel mindre plank
—	Slänt
—	Höjdkurva 1m
—	Agrosidagsgräns
—	Vattenyta resp myr
—	Ei högsplänning
—	Dike eller mindre vattendrag mit
—	Bar- resp lövträd
—	Stengårdsgård
—	Kvarterstraktkamm/Traktkamm
—	LOTSENKÄLLBY
—	3*17,4, gnr2
—	Lr
—	4,0
—	vy
—	Vattenyta
—	Plannummer
—	P0000

Till planhandlingarna hör:
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utställningsutlåtande
- Skötselplan
- Fastighetsförteckning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

—	Detaljplanegräns, tillad 3m utanför planområdets gräns.
—	Användningsgräns
—	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

—	Allmänna platser
—	LOKALGATA 30
—	P-PLATS
—	PARK
—	PARK AVSLUTNINGSPLAN

Lokalväg, max 30 km/h
Parkeringsplats, evenemangsytta även betäckningsmedges.
Anlagd park
Anlagd park, Depottområde avslutat enligt särskild avslutningsplan. Godkänd av Länsstyrelsen i beslut 2009-10-29.

Kvartersmark

—	E	Teknisk anläggning
—	P	Parkeringsplats, även betäckningsmedges.

Vattenområde

—	W1	Lakvattendamm
—	W2	Dagvattendamm

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

—	plantering	Trädplantering
—	gmn-väg	Gång-, cykel- och mopcyväg
—	golf	Golfbana
—	toaletto	Toalet- och informationsbyggnad får uppföras i ett plan.
—	y	Marken ska vara tillgänglig för trafik, ill och från angränsande fastigheter.

UTNYTTJANDEGRAD

e: 00 Högsta byggnadsareal i procent av fastighetsareal.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁ Markens höjd får inte ändras.

n₂ Skyddsplantering enligt skötselplan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för samtliga ingrepp i marken. Samtliga markarbeten ska anmälas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen, inom område markerat med 'avslutningsplan' får inte verksamhet eller plantering ske som riskerar skada täckningen.

UPPLYSNINGAR

Området markerat 'avslutningsplan' är extra känsligt. Lov medges inte för åtgärder som kan medföra skador på täckning, dränering, gasuppsamling m.m. Lov för borrhugg och schaktning, uppbyggnad, blyngre transporter m.m. kan därför inte ges såvida det inte krävs för att säkerställa skyddsåtgärder.

Plankarta med bestämmelser

Detaljplan för del av (Grandalen)

Målby 1:16 m fl

Strömstads kommun, V Götalands län

Upprättad 2010-10-05, reviderad 2011-05-12 & 2011-05-20.

Beställningsdatum	Instans
Seminal 2009-10-26	MSN
2009-10-22	MSN
Utfästning 2 2011-05-14	MSN
2011-08-22	KF
2011-11-08	

ÖVERSIKTSKARTA

0 20 40 60 80 100

