

# Grundkarta för del av Strömstad 5:27 och Fjällskivlingen 3

Strömstads kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2013-02-14  
 Detaljredovisningen aktuell 2013-02-14  
 Mätklass: III  
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge  
 Koordinatsystem  
 I plan: SWEREF 99 12 00  
 I höjd: RH 2000  
 Beteckningsstandard: HMK  
 Axel Lindström, mätningssingenjör, Metria AB  
 Sign:-----

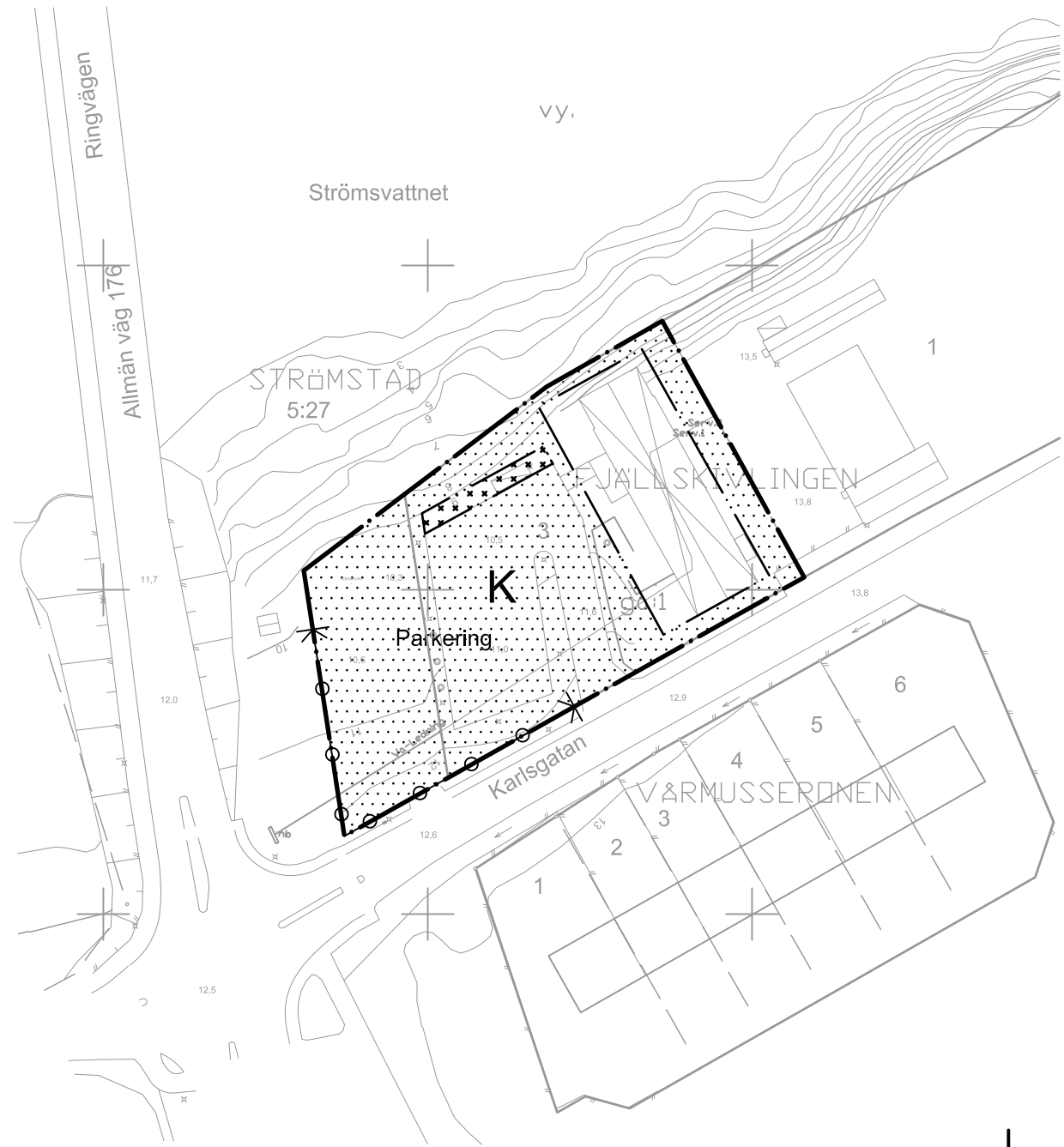
X=6536650

X=6536600

X=6536550

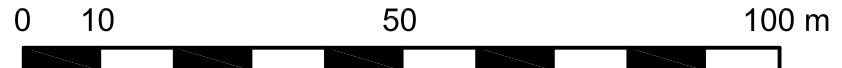
X=6536500

X=6536450



## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- - - Gräns för ledningsrätt
- - - Gräns för gemensamhetsanläggning
- - - Servitutsgräns
- ☒ ☒ ☒ Byggnader (takkontur karterad)
- ☒ ☒ ☒ Byggnader (fasadlinje karterad)
- ☐ Skärmtak
- - - Vägkanter
- - - Gångstig
- o Gränspunkt
- .100 Polygonpunkt
- ▲ 5003 Triangelpunkt
- + Punkt i rutnät
- STRÖMSTAD Traktnamn
- 1:1 S:1 Registreringsnummer
- 2 Lr Ledningsrätt
- ga Gemensamhetsanläggning
- serv Servitut
- Stenmur
- Staket
- Luftledning el
- Stödmur
- \*\* Barrskog
- ∇ Ängsmark
- vy. Vattenyta
- Ägoslagsgräns
- Stänt
- Nivåkurvor
- 12.0 Höjdpunkt
- ◆ Belysningsstolpe
- Dike
- ⊙ Flaggstång



Skala 1:1000 (A3)

## TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta
- ☒ Grundkarta
- ☒ Granskningsutlåtande

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- ☐ K Kontor

## UTNYTTJANDEGRAD

Högsta exploateringsgrad är 880 kvm bruttoarea.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☒ Parkerings Marken får inte bebyggas. Anordnande av markparkering medges.
- ☒ + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus/cykelförråd

## MARKENS ANORDNANDE

- ⊕ Utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta totalhöjd är + 19,0 m. Därutöver får fläktrum om högst 30 kvm och med högst totalhöjd om + 20,5 m anordnas.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

PBL 2010:900

PLANKARTA

# DETALJPLAN FÖR Del av Strömstad 5:27 och Fjällskivlingen 3

STRÖMSTADS KOMMUN  
 VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Antagen av MBN 2013-04-18  
 Laga kraft 2013-05-19

Elin Solvang  
 Planeringsarkitekt

