

Antagen av KF 2010-02-18  
Laga kraft 2010-03-20

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för  
**Löparen I m fl (Solbo)**

Strömstads kommun  
Västra Götalands län

Dnr MBN/2006-0565  
Upprättad 2009-10-13  
Reviderad 2009-12-07



Detaljplanen har upprättats på uppdrag av:  
AB Strömstadsbyggen  
Kontaktperson: Sven-Erik Adolfsson

Medverkande tjänstemän från Strömstads kommun:  
Johanna Perlau Planeringsarkitekt

Övriga medverkande:  
Henrik Lanz Arkitekt, Kustlinje Arkitekter

Plankonsult:



WSP Samhällsbyggnad  
Box 13033  
402 51 Göteborg

Fax: 031 727 25 01

*Uppdragsansvarig*

Ann-Sofie Jeppson 031-72 72 835  
ann-sofie.jeppson@wspgroup.se

Innehåll

Organisatoriska frågor.....	4
Tidplan.....	4
Genomförandetid.....	4
Huvudmannaskap .....	4
Detaljplan .....	4
Avtal .....	4
Tolkning av byggrätter på plankartan.....	5
Fastighetsrättsliga frågor .....	5
Fastighetsbildning.....	5
Vägar.....	5
Tekniska frågor .....	5
Tekniska undersökningar .....	5
Tekniska anläggningar .....	5

## INLEDNING

En genomförandebeskrivning skall redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

MBN beslut om samråd	Juni 2009
Plansamråd	Höst 2009
MBN beslut om utställning	Höst 2009
Utställning	Höst 2009
MBN godkännande för antagande	Vår 2010
KF beslut om antagande	Vår 2010
Laga kraft tidigast	Vår 2010

### Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år. Tiden börjar löpa när planen vunnit laga kraft. Efter att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla och ge byggrätter som tidigare. Kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva planen utan att ej utnyttjade byggrätter behöver beaktas.

### Huvudmannaskap

Det finns ingen allmän plats mark inom planområdet.  
I angränsande planer är det kommunalt huvudmannaskap.

### Detaljplan

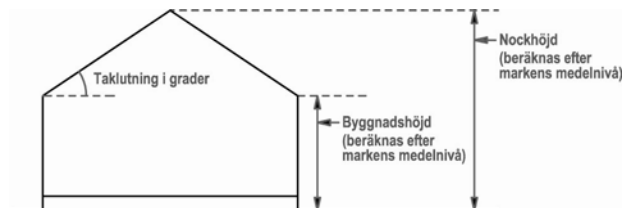
Detaljplanen är upprättad av WSP Samhällsbyggnad på uppdrag av AB Strömstadsbyggen/Strömstad kommun.

### Avtal

Mellan kommunen och AB Strömstadsbyggen ska ett avtal upprättas om upplåtelse av utrymme för ny vändplan. Kommunen har ansvar för framtida drift och underhåll av gata och vändplats.

## TOLKNING AV BYGGRÄTTER PÅ PLANKARTAN

Byggnadsarea är den yta som en byggnad upptar på marken



## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning

Nya fastighetsbildningar inom planområdet är nödvändiga då erforderlig mark för tillbyggnaden ägs av Strömstads kommun.

### Vägar

Genom exploateringsavtal kommer exploatören att få bekosta och utföra utbyggnaden av gata, gångstig och vändplan.

### Ekonomiska frågor

Eventuella förändringar av befintliga fastigheter bekostas av fastighetsägarna; Strömstad kommun och Strömstadsbyggen. Exploateringsavtal ska upprättas.

## TEKNISKA FRÅGOR

### Tekniska undersökningar

Tillbyggnaden av Solbogården och byggandet av den utökade vändplanen kommer att ske på hållmark.

### Tekniska anläggningar

Tillbyggnaden ska anslutas till det kommunala VA-nätet.

Tomtens dagvatten ska avledas via ny ledning från tillbyggnaden samt genom öppna diken fram till kommunens dagvattenledning. I vägnätet ska ordnas ett dagvattensystem som knyts till ledningarna.

Ska uppvärmning ske med värmepump krävs anmälan av installationen till kommunens Miljö- och byggförvaltning.

*Medverkande tjänstemän*

För Strömstads kommun

För WSP Samhällsbyggnad

Johanna Perlau  
Planeringsarkitekt

Ann-Sofie Jeppson  
Arkitekt