

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redovisade beteckningar. De beteckningar som inte redovisats inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje med 3 meter utöver planområdets gränns
- Avgränsningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALVÄG** Väg som ingår i lokalstads
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- PARK** Park
- NATUR** Naturområde
- FÖRN** Fornlämningsområde
- SKYDD** Skyddsplanering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning
- K1** Hembyggsgränd, servering, bostad
- K2** Uthyringsstugor
- P** Planering/teknisk anläggning
- P1** Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- boll** Bollplan om minst 30 x 60 m ska anordnas
- gata 1** Korsbredd 5,5 m
- gata 2** Korsbredd 3,5 m

UTNYTTJANDEGRAD

- För K1-område är högsta exploateringsgrad 5000 kvm byggnadsarea.
- Värdet uttrycker sig i procent av fastighetens area.
- 00 %** Största byggnadsarea i procent av fastighetens area
- e + 000** Största byggnadsarea i fastighet i kvadrattal

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utstart för inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Fasaderna ska vara av trä, bakmaterial röda tegelstenar, takvinkel 27-35 grader.
- För B-områden (bostadsområden) gäller dessutom följande:
- Uthus ska placeras minst 1 m från tomtgräns eller sammanbyggnad. Uthus som placeras närmare tomtgräns än 4,0 m ska vara utformad med hänrytt till risk för brandspredning längs väg (B80).
- Högsta antal våningar
- S Utöver angivet våningsantal för skouthering anordnas
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter
- SERVICE Servicestugor: reception, butik, servering etc.
- V1 Lätta byggnader med stomme av trä.

BYGGNADSTEKNIK

- D1** Vid grundläggning på berg skall rasnivåering anges i kontrollplan till byggherren. Kvalitetsmaterial från nytt bergskida skall ej användas som fyllnadsmaterial vid grundläggning.
- D2** Före byggnation skall skotering av lösa block och stenar utföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebestämmelse 5.4 eller del av planen varit laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats. K1-området ska utgå från fastighet.

TILL DETALJPLANEN HÖR

- FÖLJANDE HANDLINGAR:**
- ☐ Planbeskrivning
 - ☐ Genomförandebeskrivning
 - ☐ Mikroklimatbeskrivning
 - ☐ Trafikanordning
 - ☐ Vårutredning
 - ☐ Fastighetsförteckning
 - ☐ Plananta
 - ☐ Illustrationskarta
 - ☐ Samrådsredogörelse 1
 - ☐ Samrådsredogörelse 2
 - ☐ Utställande efter utställning

ANTAGEN AV KF 2008-10-30
LAGA KRAFT 2010-10-14

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR DEL AV

KUNGBÄCK 1:59 M FL

STRÖMSTADS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Sjölén & Hansson Arkitekter, Hunnebostrand
2007-08-31, Reviderad 2008-05-29

Anna Karin Sjölén
Arkitekt

