

Detaljplan för KAVELDUNET 1 samt del av STRÖMSTAD 3:13, Tången

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Inledning

En genomförandebeskrivning skall redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

Organisatoriska frågor

Tidplan

MBN beslut om samråd	Oktober 2010
Plansamråd	November 2010
MBN beslut om antagande	Februari 2011
Laga kraft tidigast	Mars 2011

Genomförandetid

Planens genomförande tid är 5 år. Tiden börjar löpa när planen vunnit laga kraft. Efter att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla och ge byggrätter som tidigare. Kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva planen utan att ej utnyttjade byggrätter behöver beaktas.

Ansvarsfördelning Huvudmannaskap

Med huvudmannaskap avses bl a ansvaret för iordningställande och underhåll av allmän platsmark, till exempel vägar och dagvattenhantering. Ingen allmän platsmark finns inom planområdet. I den stora planen för Tångenområdet (Akt nr 1486-P49) är kommunen huvudman för allmän plats.

Avtal

Exploateringsavtal skall upprättas mellan exploatören och kommunen. Genomförandet, ansvarsfördelningen, standardfrågor och exploatörens ekonomiska åtagande skall regleras i exploateringsavtalet. Exploateringsavtalet skall vara undertecknat innan detaljplanen antas av miljö- och byggnämnden.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Kommunen ansöker om fastighetsreglering samt ledningsrätt för de ledningar vilka går igenom området för parkering.

Samtliga till planen hörande kostnader för fastighetsreglering och liknande ska belasta exploatören.

Tekniska frågor

Gata och väg

All utbyggnad av väg och parkering inom området ska utföras och bekostas av exploatören.

Om det inom fastigheten skall uppföras sophus eller annat utrymme för avfall ska sopbil kunna köra fram och vända. Soprum bör vara stort nog för mellanlagring innan transport.

Vatten och avlopp

Området ska anslutas till befintligt kommunalt VA-nät.

Värme

Områdets energiförsörjning ska ske genom anslutning till befintlig fjärrvärmeanläggning.

Räddningstjänst

Framkomlighet för räddningsfordon och ambulans skall säkerställas i bygglovskedet.

Detta kräver hårdgjord yta och minst 3,5 meters fri vägbredd oavsett parkerade bilar eller dylikt i och kring planområdet.

Tångområdet bygger delvis på att GC-vägar är tillgängliga för att nå vissa fastigheter.

Framkomlighet till såväl fastigheters byggnader och parkeringsplatser samt omgivande gator får inte försämrans genom bommar eller farthinder som ökar räddningstjänstens insatstid.

Brandvattensförsörjningen i området skall säkerställas med det antal brandposter enligt VAV P83 som områdets storlek kräver med hänsyn till bebyggelsens karaktär i området. Samråd med räddningstjänsten skall genomföras vid exploatering.

Ekonomiska frågor

Exploatören svarar för alla de kostnader som kopplas till planarbetet samt planens genomförande.

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har utarbetats i samverkan mellan representanter från Miljö- och byggförvaltningen samt Tekniska förvaltningen.

STRÖMSTADS KOMMUN

2011-01-11

Miljö- och byggförvaltningen

Tekniska förvaltningen

Helena Östling

Christine Gunnarsson

Planeringsarkitekt

Mark- och exploateringsingenjör