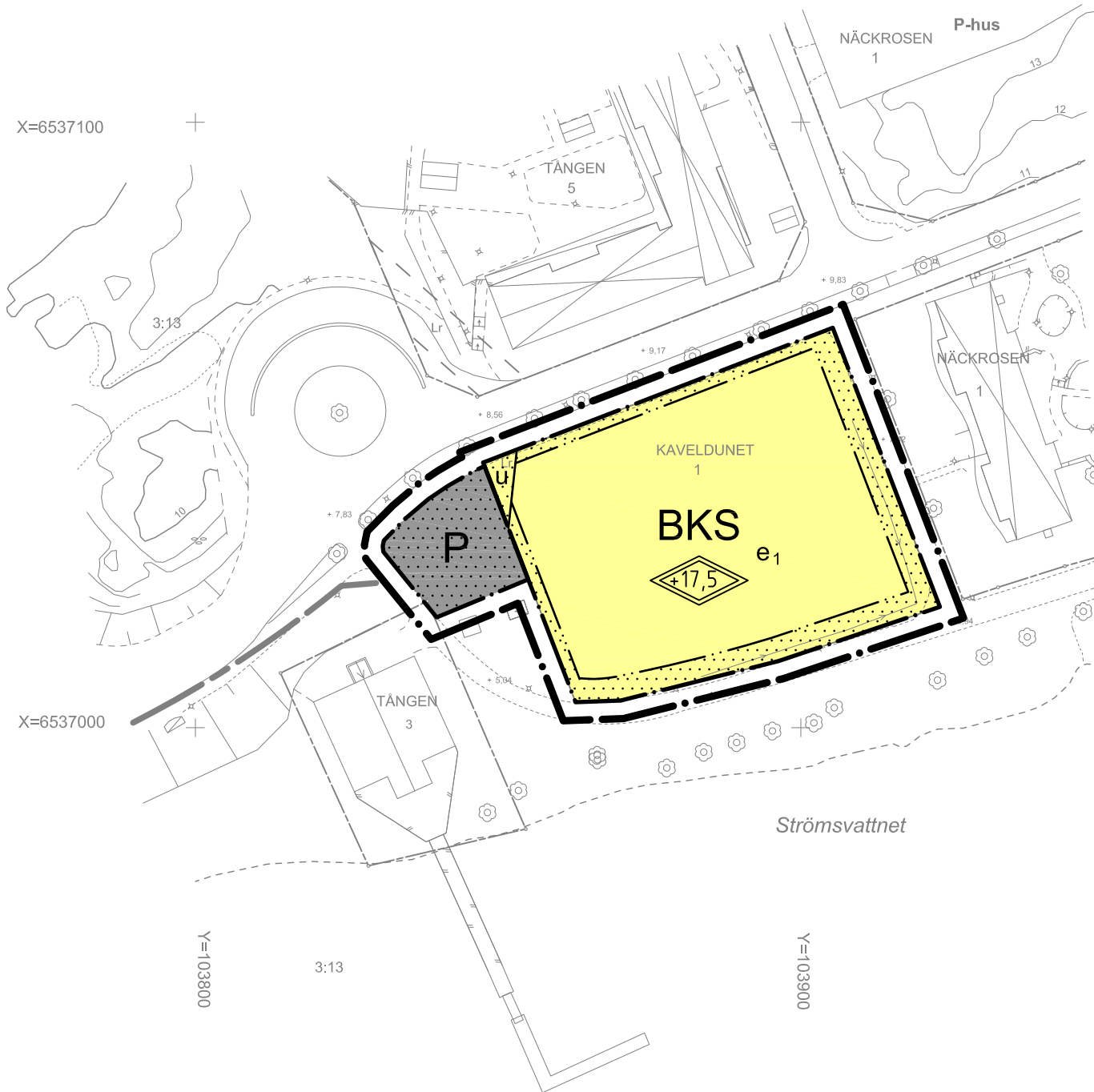


TECKENFÖRKLARING

	Kvarterstrakgräns
	Fastighetsgräns
	Ledningsrätt
	Servitut
	Trappa
	Bostadshus, liv
	Skolbyggnad, daghem, liv
	Uthus, garage, liv
	Transformator
	Kommunal teknisk anläggning
	Vägkant viktig
	Vägkant tomtmark
	Gång- och cykelbana
	Kantsten
	Staket, stängsel et, mindre plank
	Brygga, spång
	Slänt
	Strandlinje
	Höjdkurvor
	Lövträd
	Dike eller mindre vattendrag mitt
	Belysningsstolpe
	Gränspunkt
	Gatuhöjd
	Traktornamn
	Ledningsrätt
	Registernummer



TILL DETALJPLANEN HÖR  
FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Plankarta



Skala 1:1000 (A3)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Bostäder, Kontor, Skola
	Parkering

### UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> Minst tre våningar. Vid souterränghus gäller angivet våningsantal som genomsnitt per byggnad.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

All bebyggelse skall utföras radonkyddat. Byggnader för boende och verksamheter skall konstrueras för uppvärmning till minst 18°, samt förses med vattenburna värmesystem.

	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
--	--

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Följande parkeringsnorm gäller för planområdet:

<b>Bil</b>
Bostäder 20 platser/1000 m <sup>2</sup> BTA
Kontor 6 platser/1000 m <sup>2</sup> BTA
Skola 0,8 boendeplatser + 0,2 besökandeplatser/lägenhet
<b>Cykel</b>
Bostäder 1,5 platser/lägenhet
Arbetsplatser 0,1 platser/anställd eller 25 m <sup>2</sup>

Dagvatten ska omhändertas lokalt.  
Allt dagvatten som har låga eller måttliga föroreningshalter ska infiltreras eller fördröjas genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) där detta är möjligt och lämpligt.

Antagen av MBN 2011-02-03

Laga kraft 2011-03-06

## PLANKARTA DETALJPLAN FÖR Kaveldunet 1 samt del av Strömstad 3:13 STRÖMSTADS KOMMUN VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen

2011-01-11

Helena Östling  
Planeringsarkitekt