



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kap. miljöbalken (MB)

Befintliga förhållanden

Fastigheten Hjältsgård är 6:139 är 42 463 m² och ligger centralt i Skee tätort ca 9 km från centrala Strömstad. Fastigheten ligger vid Skee skola utmed Skolvägen, vilken också delar området från den befintliga skolan och skolgården. Området har senast använts som förskoleområde.

Gällande detaljplan för området är från 2012 och anger bostäder, kontor och handel i bottenplan för aktuellt område. Planen har inte genomförts i enlighet med denna plan i den nu aktuella delen.

Inom det föreslagna planområdet ligger markytans nivå mellan + 12 och + 16 och marken sluttar svagt från norr till söder. Naturmarken på fastigheten består av berg i dagen, gräsmatta och ett grusat lek område samt 4 träd.

På aktuellt område bedrevs tidigare industriverksamhet i form av en skofabrik som var aktiv från cirka år 1939 till 1968. Inom verksamheten har hantering av lim och lösningsmedel används i samband med skotillverkning. Inom ramen för planarbetet har MIFO fas 1 och 2 genomförts. Resultatet visar att det finns föroreningar med mycket hög farlighet på fastigheten.

Föreslagen markanvändning

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för skolverksamhet inom föreslaget planområde. Det finns behov av lärarum och lokal för fritidsverksamhet inom ramen för skolan. Planändringen blir också en planresurs för skolan för eventuella framtida behov. I övrigt föreslås plangränsändring så att det befintliga huset i sin helhet kommer att ingå i planområdet. En sådan gränsändring innebär att området för lokalgatan minskar. Lokalgatan mellan det befintliga skolområdet och planområdet föreslås utformas som gångfärdsområde, då ett genomförande av planen innebär att skolverksamhet medges på båda sidor av gatan.

Hela fastigheten Hjältsgård 6:139 samt en mindre del av fastigheten Hjältsgård 6:40 föreslås planläggas som kvartersmark med användningen S-Skola, B-bostad, K-kontor och H1-handel i bottenplan. Planförslaget medger en byggrätt på 1 100 m² byggnadsarea (BYA) Byggnadshöjd föreslås vara max 10 meter. 4 meter närmast GATA skall prickas och inte tillåta bebyggelse.

Bedömning

Undersökningen med utgångspunkt i bifogad miljöchecklista visar att genomförandet av detaljplanen för del av Hjältsgård 6:139 (Skee skola) inte kan antas ge upphov till betydande miljöpåverkan i enlighet med de kriterier som redovisas i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Planområdet omfattas inte av några riksintressen. Den föreslagna byggnationen är en del av tätortsutvecklingen och knyter an till befintligt skolområde. Den föreslagna verksamheten kommer inte generera någon större biltrafik som kan komma att störa närliggande bostäder. Trafiksäkerhetsåtgärder på Skolgatan kommer att regleras via exploateringsavtal.

Ett genomförande av planen medför inga förändringar vad gäller förutsättningar kring geoteknik. De markföroreningar som påträffats inom planområdet kommer att omhändertas och saneras i samband med genomförandet av detaljplanen. Den föreslagna exploateringsgraden medför att det är möjligt att spara de träd som finns på fastigheten.

Miljöchecklista

Vid bedömning om genomförandet av detaljplanen innebär risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen identifiera de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Utgångspunkten är:

- Anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?
- Har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?
- Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt?
- Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?

Andra viktiga utgångspunkter i bedömningen är:

- Miljöproblem som är relevanta för planen
- De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper.
- I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna.
- Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper
- Miljöeffekternas omfattning
- Risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning.
- Överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.
- Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom EU eller internationellt.

Tas planområdet i anspråk för en verksamhet enligt 4 kap. 34 § PBL (specifik miljöbedömning?)	
Industriändamål	-
Köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt	-
Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar	-
Hamn för fritidsbåtar	-
Hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse.	-
Permanent campingplats	-
Nöjespark	-
Djurpark	-
Spårväg eller tunnelbana	-

Natur	Kommentar
Landområden	
Strandskydd	-
Fynd i artportalen	-
Habitatnätverksanalys för hasselsnok och sandödlor	-
GIS-skikt länsstyrelsen Värdetrakter, värdekärnor, värdeelement	-
Skyddsvärda träd	-
Särskilt skyddsvärda träd	-
Generellt biotopskydd	-
Biotopskyddsområden	-
Nyckelbiotoper	-
Övrig skyddad natur MB 7 kap t ex naturreservat mm	-
Dokumenterade naturvärden	-
Länsstyrelsen inventeringar	-
Skogsstyrelsen inventeringar	-
Jordbruksverkets inventeringar	-
Kommunala inventeringar	-
Övriga inventeringar	-
Naturvårdsplan 2009	-
Åtgärdsområden (kalkning)	-
Naturvårdsåtgärder	-
Värdefull odling- och betesmark	-

Värdefull ängs- och hagmark regional och nationell	-
Regionalt värdefullt odlingslandskap - Lst	-
Vattenområden	
	Det finns inga vattenområden inom detaljplanen.
Friluftsliv, rekreation	
Rekreationsområden	-
Stigar, viktiga samband	-
Utsiktsplatser	-
Idrottsanläggningar	-
Badplatser mm	-
Kultur	
Kulturmiljöer	-
Fasta fornlämningar	-
Byggnadsminne	-
Övrig kulturhistorisk lämning	-
Stadsbild/Landskapsbild	
In- och utblickar	Påverkas ej. Planområdet består av redan ianspråktagen mark i anslutning till befintlig bebyggelse. Den föreslagna byggnadsarean och byggnadshöjden ansluter till befintliga byggnader i området.
Materiella tillgångar	
Infrastruktur	Planområdet ansluter till befintlig infrastruktur.
Samhällsfunktioner	Skola
Hälsa och säkerhet	
Översvämningar, höga vattennivåer	-
Extremväder – skyfall, värmeböljor	-
Buller	Planområdet påverkas av buller från E6 och järnväg. Ett genomförande av detaljplanen kommer inte att medföra mer trafik och därmed ökade bullernivåer.
Vibrationer	-
EMF/UV-strålning	Detaljplanen bör ge förutsättningar att ordna skuggiga uteplatser för elever och personal.
Förorenad mark	En MIFO fas 1 och 2 har tagits fram av ENSUCON AB daterad 2021-10-13 resp 2022-03-03. Resultat visar att det finns föroreningar med mycket hög farlighet på fastigheten. De föroreningar som påträffats i jord över riktvärdet för KM är krom, krom (VI), zink och PAH-H. I grundvatten påträffades halter av PAH-H över SPI:s riktvärde för dricksvatten. Ingen betydande spridning via grundvatten har kunnat påvisas. Föroreningsnivån i jord bedöms som måttlig och i grundvatten som låg. En samlad bedömning ger fastigheten Hjältsgård 6:139 riskklass 3. Föroreningarna kommer att omhändertas och området saneras i samband med genomförandet av planen.

Djurhållning/Allergi	-
Trafiksäkerhet	Då det går en väg mellan den befintliga skolgården/skolan och den aktuella fastigheten är det viktigt att säkerställa att barnen kan passera vägen på ett säkert sätt. Idag finns inte någon trottoar längs vägen.
Olycksrisker	Se "Trafiksäkerhet" ovan.
Farligt godstransporter	-
Ras- och skredrisk	Inom det föreslagna planområdet ligger markytans nivå mellan + 12 och + 16 och marken sluttar svagt från norr till söder. Centralt i den södra delen av planområdet finns ett område med berg i dagen. Stabiliteten bedöms som tillfredsställande då området utgörs av relativt plan markyta. En geoteknisk undersökning finns framtagen av Skanska för den gällande planen, daterad 2010-01-15 rev 2010-02-01. Utredningen berör inte aktuellt planområde direkt utan hanterar framförallt fastigheten Hjältsgård 6:40 som gränsar till det aktuella planområdet. Utredningen anger att det finns en sättningsrisk inom fastigheten Hjältsgård 6:40, vilket kan indikera att det även gäller för aktuellt planområde. Inför bygglovsskedet bör därför en geoteknisk utredning tas fram som i detalj skall visa hur aktuell byggnation kan genomföras för att sättningar skall kunna undvikas.
Stranderosion	-
Övriga risker	-

Verksamhet	
Verksamheter med säkerhetsavstånd	-
Utsläpp till luft	-
Utsläpp till vatten	-
Utsläpp till mark	-
Tillståndspliktig verksamhet	-

Totalförsvaret	
Finns det tänkbara mål (militära eller civila) inom planområdet? T.ex. militär flygplats, militära hamnar, ledningsfunktioner, reservbaser, förråd m.m., civilinfrastruktur av särskild betydelse (el, elektroniska kommunikationer och väg eller järnväg).	Nej
Finns det verksamheter som medför risk för omgivningen inom planområdet? T.ex. placering och lokalisering av bostäder i närheten av farlig verksamhet	Nej

Finns det svårutrymda verksamheter inom planområdet?	Nej
Finns det skyddsobjekt inom planområdet?	Nej
Finns det samhällsviktig verksamhet inom planområdet?	Ja, Skee skola, dels i sin ordinarie verksamhet som skola, men också som Trygghetspunkt i Hemskyddsområdet.
Berör planen installationer av utrustning för utomhusvarning?	Nej
Innebär planen behov av att analysera utbyggnad av utomhusvarning	Nej
Berör planen befintliga skyddsrum?	Nej
Berör planen andra frågor med koppling till befolkningsskyddet, t.ex. utrymning och inkvartering?	Ja, skolan är Trygghetspunkt som också fungerar som nod vid en eventuell utrymning eller inkvartering.
Bidrar planen till ökad robusthet?	Ja

Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper	
Andra kommuner	-
Annat land	-

Förutsättningar för verksamheter och andra planers miljöeffekter	
Vilken typ av verksamhet ger planer förutsättningar för?	-
Möjligheter att följa miljölagstiftningen?	-
Miljö kvalitetsnormer (MKN)	
Fisk- och musselvatten	-
Omgivningsbuller	-
Luft	Miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft gäller i hela landet. Med utomhusluft avses enligt förordningen utomhusluften med undantag för arbetsplatser samt vägtunnlar och tunnlar för spårbunden trafik. Det finns miljö kvalitetsnormer för kvävedioxid/kväveoxider, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren.
Vatten	Vid framtagandet av den befintliga detaljplanen togs en VA- och dagvattenutredning fram av Norconsult daterad 2010-03-16 rev 2010-12-21. Vid byggnation av Skee skola så har

	<p>dagvattensystemet byggts ut i enlighet med förslag i denna dagvattenutredning.</p> <p>Fastigheten ingår i kommunalt verksamhetsområde för spillvatten och dricksvatten. Dagvatten från fastigheten påkopplas den kommunala dagvattenledningen med utlopp ca 100 m från Grälösebäcken (måttlig ekologisk status), dit vattnet leds i öppet dike utan rening. Via Grälösebäcken går vattnet vidare till Vättilandsån (måttlig ekologisk status) för att slutligen mynna ut i Strömsvattnet (dålig ekologisk status).</p>
--	---

Riksintressen	
Miljöbalken 3 kap	
2 § Stora opåverkade områden	-
3 § Områden särskilt känsliga från ekologisk synpunkt	-
4 § Jord- och skogsbruk	-
5 § Yrkesfiske, vattenbruk	-
6 § Natur, kultur och friluftsvärden	-
8 § Områden lämpliga för vissa anläggningar. Ex.vindkraft, vägar och hamnar	-
9 § Yrkesfisket	-
Miljöbalken 4 kap	
2 § Rörligt friluftsliv	-
3 § Den obrutna kusten	-
8 § Natura 2000	-

Miljömål	
Generationsmålet	Utveckling på redan ianspråktagen mark.
Frisk luft	-
Grundvatten av god kvalitet	Enligt MIFO 1 och 2 påträffades i grundvattnet halter av PAH-H över SPI:s riktvärde för dricksvatten. Ingen betydande spridning via grundvatten har kunnat påvisas. Föroreningsnivån i jord bedöms som måttlig och i grundvatten som låg.
Levande sjöar och vattendrag	-
Myllrande våtmarker	-
Hav i balans och levande kust och skärgård	-
Ingen övergödning	Fastigheten ingår i kommunalt verksamhetsområde för spillvatten och dricksvatten. Dagvatten från fastigheten leds via kommunala dagvattenledningar till en utsläppspunkt i dike. Vattnet rinner sedan i öppet dike ca 100 meter innan det når recipienten Grälösebäcken.
Bara naturlig försurning	-
Levande skogar	-

Ett rikt odlingslandskap	-
God bebyggd miljö	Planen innebär en komplettering av befintlig bebyggelsestruktur. Förslaget nyttjar befintlig infrastruktur. Planen kommer säkerställa trafiksäkerhetsåtgärder på Skolvägen. God tillgång till kollektivtrafik.
Giftfri miljö	Detaljplanens genomförande innebär att förorenad mark saneras
Säker strålmiljö	-
Skyddande ozonskikt	-
Begränsad klimatpåverkan	Planområdet ligger centralt i tätorten Skee med bra möjligheter till kollektivtrafik både söderut mot Göteborg och till Strömstad. Planerad skolbyggnad ligger i anslutning till befintligt skolområde. Ett genomförande av detaljplanen kommer därmed inte att medföra en ökning av biltransporter.
Ett rikt växt- och djurliv	Planområdets exploateringsgrad ger förutsättningar för att träden på fastigheten kan sparas.

Sammantagen bedömning påverkan					
Aspekt	Motivering	Liten	Måttlig	Stor	+ el -
Natur-Landområden	-				
Vattenområden	-				
Friluftsliv	-				
Kulturmiljö	-				
Landskapsbild	-				
Ekosystemtjänster	-				
Miljö kvalitetsnormer	Dagvatten från fastigheten påkopplas den kommunala dagvattenledningen med utlopp ca 100 m från Grålösebäcken (måttlig ekologisk status), dit vattnet leds i öppet dike utan rening. Via Grålösebäcken går vattnet vidare till Vättlandsån (måttlig ekologisk status) för att slutligen mynna ut i Strömsvattnet (dålig ekologisk status). Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra ytterligare tillskott från fastigheten.	Liten			-
Förorenad mark	På fastigheten finns idag föroreningar med mycket hög farlighet. Dessa kommer att avlägsnas i samband med genomförandet av planen.			Stor	+
Översvämningar/extremväder	-				
Buller/vibrationer mm	-				
Olycksrisker	Trafiksäkerhetsrisk då elever och personal måste passera en väg för att ta sig mellan	liten			-

	befintligt skolområde och den planerade skolbyggnaden				
Riksintressen	-				
Påverkar planen andra planer och program?	-				
Verksamhetens miljöpåverkan	-				
Totalförsvaret	Skee skola har koppling till samhällsviktig verksamhet och befolkningskydd. Dels i sin ordinarie verksamhet som skola, dels som Trygghetspunkt i Hemskyddsområdet. Skolan fungerar också som nod vid en eventuell utrymning eller inkvartering.	Liten			+
Sammantagen bedömning:			Risk för BMP		
			Nej		

Gällande lagstiftning miljöbedömningar

I Miljöbalkens 6 kapitel finns bestämmelser om identifiering, beskrivning och bedömning av miljöeffekter vid planering av och beslut om planer och program så kallade strategiska miljöbedömningar. Syftet med miljöbedömningen är enligt 1§ att integrera miljöaspekter i planeringen och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs enligt lag eller annan författning ska enligt 3§, göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 6 § ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Resultatet av undersökningen ska kommunen samråda med länsstyrelsen i ett så kallat undersökningssamråd, om inte redan kommunen i identifieringen kommit fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Kommunen skall i ett särskilt beslut enligt 7-8 §§ avgöra om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet skall göras tillgängligt för allmänheten.

Om kommunen beslutar att detaljplanen kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 9-10 §§ samråda hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsas med länsstyrelsen i ett så kallat avgränsningssamråd.

Denna miljöchecklista utgör underlag för den undersökning som skall ta reda på om genomförandet av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och därmed om en miljöbedömning skall genomföras. Undersökningen ligger också i detta fall till grund för avgränsningssamrådet med länsstyrelsen.

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

Miljö- och byggförvaltningen
2022-06-01

Malin Fransson

Planeringsarkitekt

Telefon: 0526-194 56

E-post: malin.fransson@stromstad.se