



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområdet
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet

Kvartersmark

- B Bostäder
- BK2 Bostäder med kontorslokaler i bottenplan
- BD1 Bostäder med veterinärlokaler i del av bottenvåning
- S Transformator

UFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas över med planterbart bjällklag
- Marken får byggas över med körbart bjällklag
- Y1 Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart, till och från parkeringsplan
- Y2 Marken skall vara tillgänglig för gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Utfart får inte anordnas.

PLACERING; UFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta bygghöjd i meter
- Största taklutning i grader
- Minsta respektive största taklutning i grader
- I, II, III, IV Högsta antal våningar

Utseende

- Fasad utföres så att buller inomhus ej överstiger 30 dB(A)

Värdefulla byggnader

- Q1 Förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvänskar dess yttre form och allmänna karaktär.

STÖRNINGSKYDD

- m1 Verksamheten får inte vara störande för omgivning. Bullernivån mot angränsande lägenheter (både horisontellt och vertikalt) får inte överstiga 55 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 (fem) år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Upphävd fastighetsplan

- Den tomtindelning som fastställdes 1957-06-18 (kv. Spinnaren) är upphävd för tomterna 1-5 inom planområdet.

ILLUSTRATIONER

- Föreslagen fastighetsgräns

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse (ej under samrådskedet)
- illustrationskarta (skala 1:1000)

KARTA över kv Spinnaren m.fl.
i Strömstads kommun

Upprättad vid Strömstads Stadsarkitektkontors
mätavdelning år 1988 av:
Lars Palm
Lars Palm
lantmätare

Grundkartan utgör kompletterat skatfärdigt utdrag av primär-
karta för Strömstads tätort, upprättad av Tekniska enheten i
Göteborg år 1978.

Måtklass II
Koordinatsystem i höjd: RM00.
Koordinatsystem i plan: 75 gon V, 65:0, reg 5.

Fastighets- och detaljredovisning gällande 1988-04-27

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader (sockeln karterad)
- Byggnader (takkontur karterad)
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Strandlinje
- Väg
- Slänt
- Avvägd gathöjd
- Fastställd gathöjd
- Nivåkurvor
- Polygonpunkt
- Punkt i rutnät
- Kvartersnamn
- Fastighetsregisternummer
- Gemensamhetsanläggning
- Brunn
- Lykstolpe
- Fornlämning

GÄLLANDE DETALJPLANLINJER, se sep. grundkarta

1988-12-02
248820 313

DETALJPLAN		<ul style="list-style-type: none"> ■ PLANKARTA MED BESTÄMMELSER ■ ILLUSTRATIONSKARTA ■ PLANBESKRIVNING, GENOMFÖRANDEBESKRIVNING ■ SAMRÅDSREDOGÖRELSE ■ FASTIGHETSFRÖTECKNING ■ GEOTEKNISKA UTFÖRNINGAR 	
Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL PLANKARTA MED BESTÄMMELSER			
DEL AV KV. SPINNAREN STRÖMSTAD KOMMUN			
UPPRÄTTAD AV BBK ARKITEKTER & INGENJÖRER, UDDEVALLA UDDEVALLA 1989-01-04 REVIDERAD 1989-04-11		INSTANS	DATUM
HÅKAN BERGQVIST SÖREN MANNBERG		GODKÄND FÖR SAMRÅD	BN 1988-08-17
DNR 5385-186		ANTAGEN	KF 1989-06-29
SKALA 1:1000		YKUNNET LAGA KRAFT	1990-05-03