

GRUNDKARTA över kv. FÄRGAREN m.fl.

i Strömstads registerområde och kommun

Upprättad vid Strömstads Stadsarkitektkontors
mätavdelning år 1985 av:

Jan Palm
Lars Palm
lantmätare

Inge Lundberg
Inge Lundberg
mätningssedare

Grundkartan utgör kompletterat skalförändrat utdrag av primärkarta för
Strömstads tätort, upprättad av Tekniska enheten i Göteborg år 1978

Grundkartan omfattar område inom heldragen linje (—)

Mätklass II.
Koordinatsystem, I plan 7,5 gon V, 65:0, reg 5.
I höjd RH 00.

Fastighets- och detaljredovisning gällande 1985.02.15, 1989.06.29
Fastighetsredov. gällande 1990.09.05.

BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

	Fastighetsgräns
	Byggnader (sockeln karterad)
	Byggnader (trakkontur karterad)
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Strandlinje
	Väg
	Slänt
	Avvägd gatuhöjd
	Fastställd gatuhöjd
	Nivåkurvor
	Polygonpunkter
	Punkt i rummät
	Kvartersnamn
	Fastighetsregisternummer
	Gemensamhetsanläggning
	Brunn
	Lyktstolpe
	Fornlämning

GÄLLANDE STADSPANELINJER

	Stadsplanegräns
	Kvartersgräns
	Bestämmelsegräns

Planens handlingar består av:
* Plankarta med bestämmelser
* Illustrationskarta
* Planbeskrivning
* Utlåtande efter utställning
* Genomförandebeskrivning
* Fastighetsförteckning

* Godkänd av BN: 90.11.14
* Antagagen av KF: 92.04.23
* Laga kraft: 92.05.26

PLANBESTÄMMELSER.

Följande bestämmelser gäller inom områden* med
nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas
gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Gräns för planområdet.
	Användningsgräns.
	Egenskapsgräns.

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN. Allmänna platser

	H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet.
	L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet.

Kvartersmark.

	Centrum.
--	----------

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER.

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet.
träd	Gångbana med trädplantering.

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE.

	Y1	Marken får överbyggas med körbara bjälklag. Körytorna skall vara tillgängliga för passage till angränsande fastighet
--	----	--

4. MARKENS ANORDNANDE.

	Utfart, stängsel	Utfart får inte anordnas.
--	------------------	---------------------------

5. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE.

Största tillåtna taklutning är 28°. Takmaterial skall vara röda takpannor
eller bandfalsad plåt. Fasad mot gata skall utföras i trä eller puts,
sockelväning kan även vara natursten.

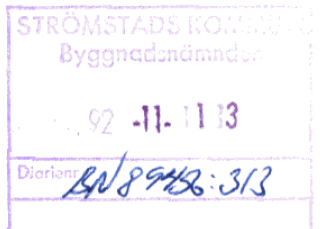
	+0,0	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
	+16,0/+18,5	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet, varav den högre höjden får utföras på högst 25% av gatufasaden.
	+0,0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
	V1	Utrymme för inlastning skall anordnas i bottenvåning så att vändning inne i huset medges med 10-meters bil.
	f1	Fasad mot gata skall ges en självständig utformning för varje påbörjat 30-tal meter

6. STÖRNINGSSKYDD

S1	Fasad skall dämpa minst 30 dBA
----	--------------------------------

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



ANTAGANDEHANDLING 1990-11-05

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande ent. PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

KV. FÄRGAREN OCH RIDDAREN

STRÖMSTADS KOMMUN

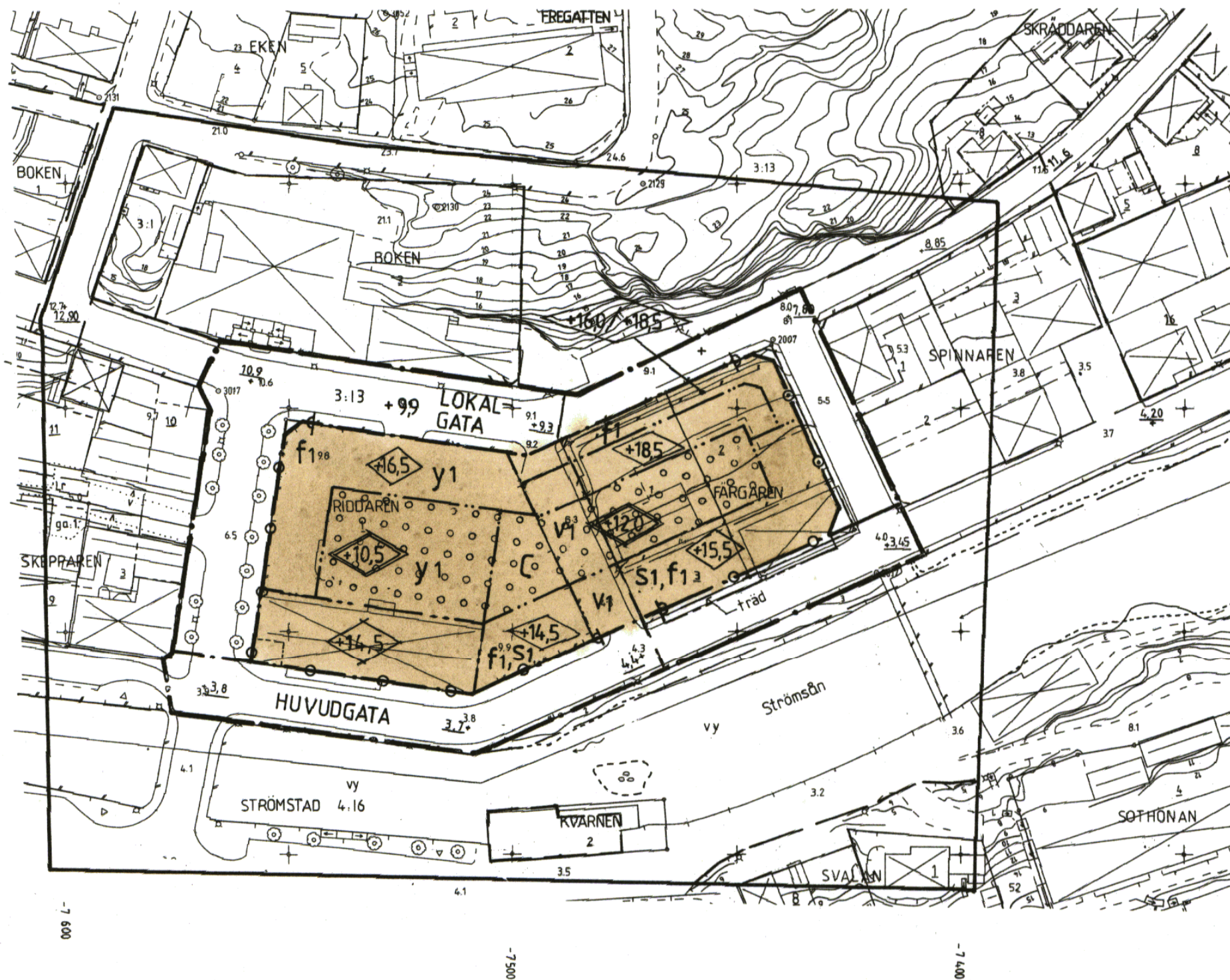
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD AV CONTEKTON I STRÖMSTAD AB 1990-08-15

Reviderad: 1990-11-05

Jan Dahlhielm
Jan Dahlhielm
Arkitekt SAR

Björn Richardsson
Björn Richardsson
Arkitekt



SKALA 1:1000.

35 300

P92/10