

GRUNDKARTA till detaljplan över del av Dafter 1:3, Strömstads kommun

Upprättad vid Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, Plan- och byggavdelningen år 2023 av:

Johan Hellman  
mättningsingenjör

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2023-07-07

Grundkarta är framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.

Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000

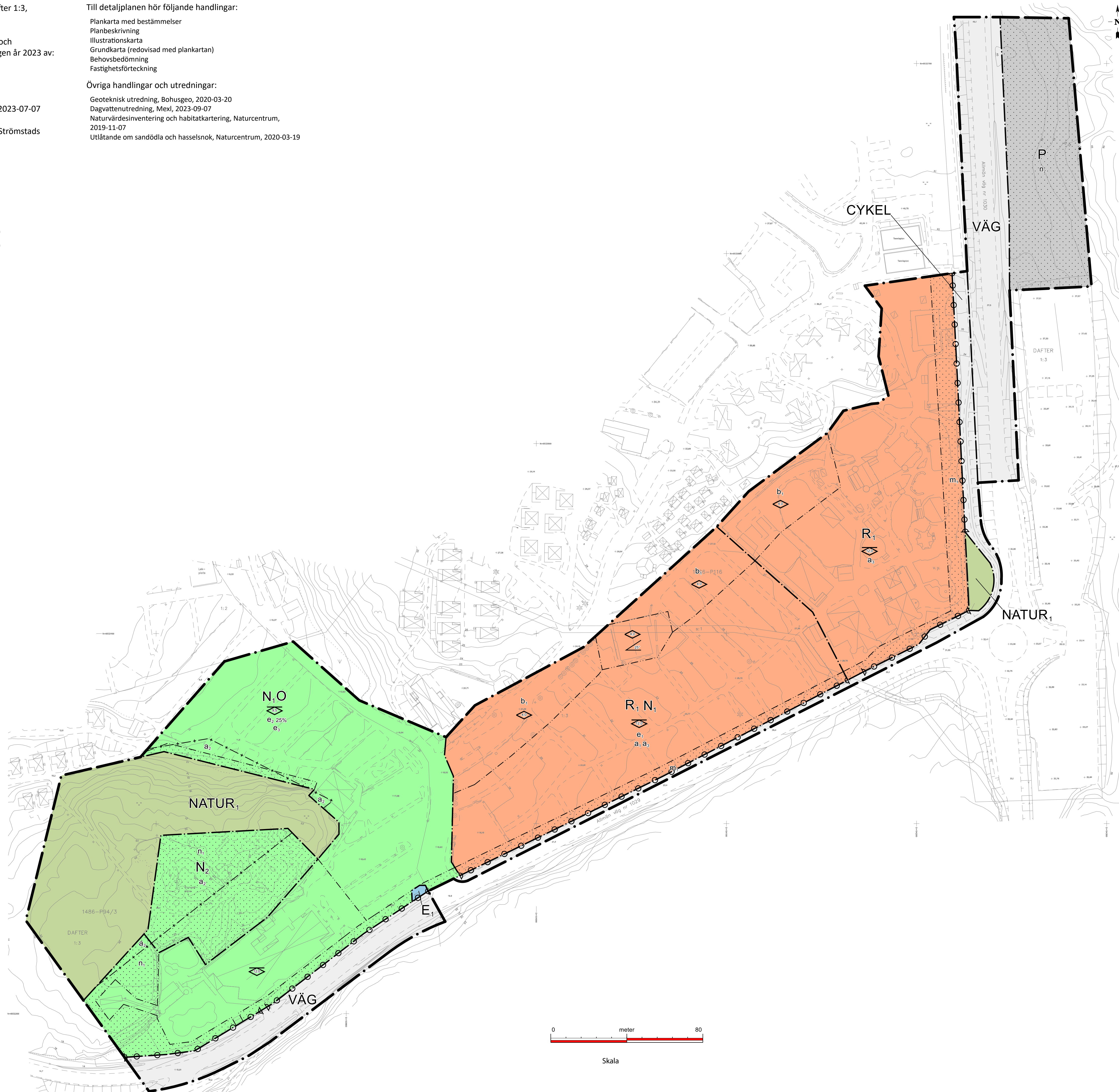
- Teckenförklaring**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns och gränspunkter
  - Fastighetsbeteckning
  - Rättighet (ga, ledningsrätt el. servitut)
  - Rättighet (ga, ledningsrätt el. servitut)
  - Detaljplanegräns
  - 14-TJÄ-751 Detaljplan beteckning
  - Byggnader, husliv karterat
  - Byggnader, takkontur karterat
  - Gatuhöjd och markhöjd
  - Sockel-, underkant fasad höjd
  - Vägkant
  - Vägtrumma
  - Vägbom
  - Dike
  - Slänt
  - Höjdkurvor
  - Ägoslagsgräns
  - Lövträd resp. barrträd
  - Barrskog resp. lövskog
  - Berg i dagen, resp. sankmark
  - El- och telekabelskåp
  - Belysningsstolpe

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Grundkarta (redovisad med plankartan)
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

Övriga handlingar och utredningar:

- Geoteknisk utredning, Bohusgeo, 2020-03-20
- Dagvattenutredning, Mexl, 2023-09-07
- Naturvärdesinventering och habitatkartering, Naturcentrum, 2019-11-07
- Utlåtande om sanddöla och hasselsnok, Naturcentrum, 2020-03-19



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns.
  - Användningsgräns.
  - Egenskapsgräns.
  - Administrativ gräns.
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap
- NATUR<sub>1</sub> Naturområde.
- Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap
- CYKEL Cykelväg.
  - VÄG Väg.
- Kvartersmark**
- E<sub>1</sub> Transformatorstation.
  - N<sub>1</sub> Camping.
  - N<sub>2</sub> Bangolf och lekplats.
  - P Parkering.
  - R<sub>1</sub> Nöjespark.
  - N<sub>1</sub> Camping.
  - O Tillfällig vistelse.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Mark**
- n<sub>1</sub> Hällmarken ska bevaras.
  - n<sub>2</sub> Marken ska vara minst 80% genomsläpplig.
- Omfattning**
- Marken får inte förses med byggnad.
  - Högsta nockhöjd är < kartan angivet > meter.
  - Högsta byggnadshöjd är < kartan angivet > meter.
  - e<sub>1</sub> Största byggnadsarea för camping är 2000 m<sup>2</sup>.
  - e<sub>2</sub> Högsta utnyttjandegrad är < kartan angivet > % byggnadsarea.
  - e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 500 m<sup>2</sup> per byggnad.
- Störningsskydd**
- m<sub>1</sub> Skydd (stängsel, plank eller liknande) mot allmän väg ska finnas.
- Utfart**
- Utfartsförbud.
- Utformning**
- Största takvinkel är < kartan angivet > grader.
- Utförande**
- b<sub>1</sub> Byggnadsverk får inte uppföras ovanför en 25 graders vinkel mätt från planområdesgräns till eigenskapsgräns. Överskjutande stängel får uppföras i detta område, ej plank.
- 

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Strandskydd**
- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt.
- Villkor för startbesked**
- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för nöjespark förän reningsanläggning för dagvatten, genomsläpplig parkering eller motsvarande, har kommit till stånd.
- Ändrad lovplikt**
- a<sub>3</sub> Bygglöv krävs inte för nybyggnad, tillbyggnad och ändring av byggnadsverk och byggnader med en byggnadsarea upp till 500 m<sup>2</sup> samt obelysta skyltar. Lovbefrielsen gäller användningen nöjespark. Bestämmelsen gäller under evig tid.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 10 år.

Samrådshandling  
Plankarta  
**Del av Dafter 1:3 och S:1 (Daftöland)**  
Strömstads kommun  
Upprättad av miljö- och byggförvaltningen  
BFS 2014:5 DPB 1