

Avskrift.

7/78. Per 5: 119/62
Län III Göteborgs och Bohus län
lantmäterkontor den 1962 18 64 + 11138:sk.

III G2 - 51/62

Nr 54

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN resolution i ärende, varom nedan förmäles.

Given Göteborg i landskansliet den 16 januari 1964.

Kommunalfullmäktige i Vette kommun hava vid sammanträde den 5 maj 1962 antagit ett av lantmätaren Folke Dahlander upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Kebal Norra 1³ m.fl. i Skee socken av Vette kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Dahlander år 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, dagtecknade den 23 januari 1962.

Över förslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten och vägförvaltningen i länet samt riksantikvarieämbetet ävensom vederbörande hälsovårdsnämnd avgivit yttranden.

Länsstyrelsen finner med stöd av 108 § byggnadslagen skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse med tillhörande byggnadsplanebestämmelser, så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av Kebal Norra 1³ m.fl. i Skee socken av Vette kommun.

§ 1

INLEDANDE BESTÄMMELSE

Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGSAANTAL

Mom. 1 Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående och i högst en våning.

Mom. 2 Med K betecknat område får användas endast för barnkoloniändamål.

Utan avgift.

Överlantmätaren

§ 3

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får endast uppföras en huvudbyggnad, innefattande bostadsdel om högst 60 m²:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m²:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen utföres som friliggande byggnad om högst 15 m²:s byggnadsyta, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 6

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får byggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Friliggande uthus, som uppföres med stöd av undantagsbestämelsen i § 5 får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 2 Å med K betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Kebal Norra 1³ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å bygg-

nadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande kopia av byggnadsplanekartan.

Länsstyrelsen meddelar tillika, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, förbud att utan tillstånd av länsstyrelsen verkställa nybyggnad inom byggnadsplaneområdet, innan vägar och vattenförsörjning anordnats i erforderlig mån och länsstyrelsen i anledning därav upphävt förbudet.

Därest sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, är missnöjd med fastställelsebeslutet, äger han att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna ^{däröver} dag/anföra besvär hos Konungen i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Talan i övrigt mot beslutet att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

Över meddelat förbud enligt 110 § byggnadslagen samt förordnandet enligt 113 § samma lag må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda, om enskild part är klagande inom tre veckor och, om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson

Carl Wellander

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Carl Wellander