

GRUNDKARTA över SPINNAREN 1 m.fl., Strömstads kommun.

Upprättad vid Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen/plan- och kartavdelningen år 2013 av:

Johan Hellman  
mättningsingenjör

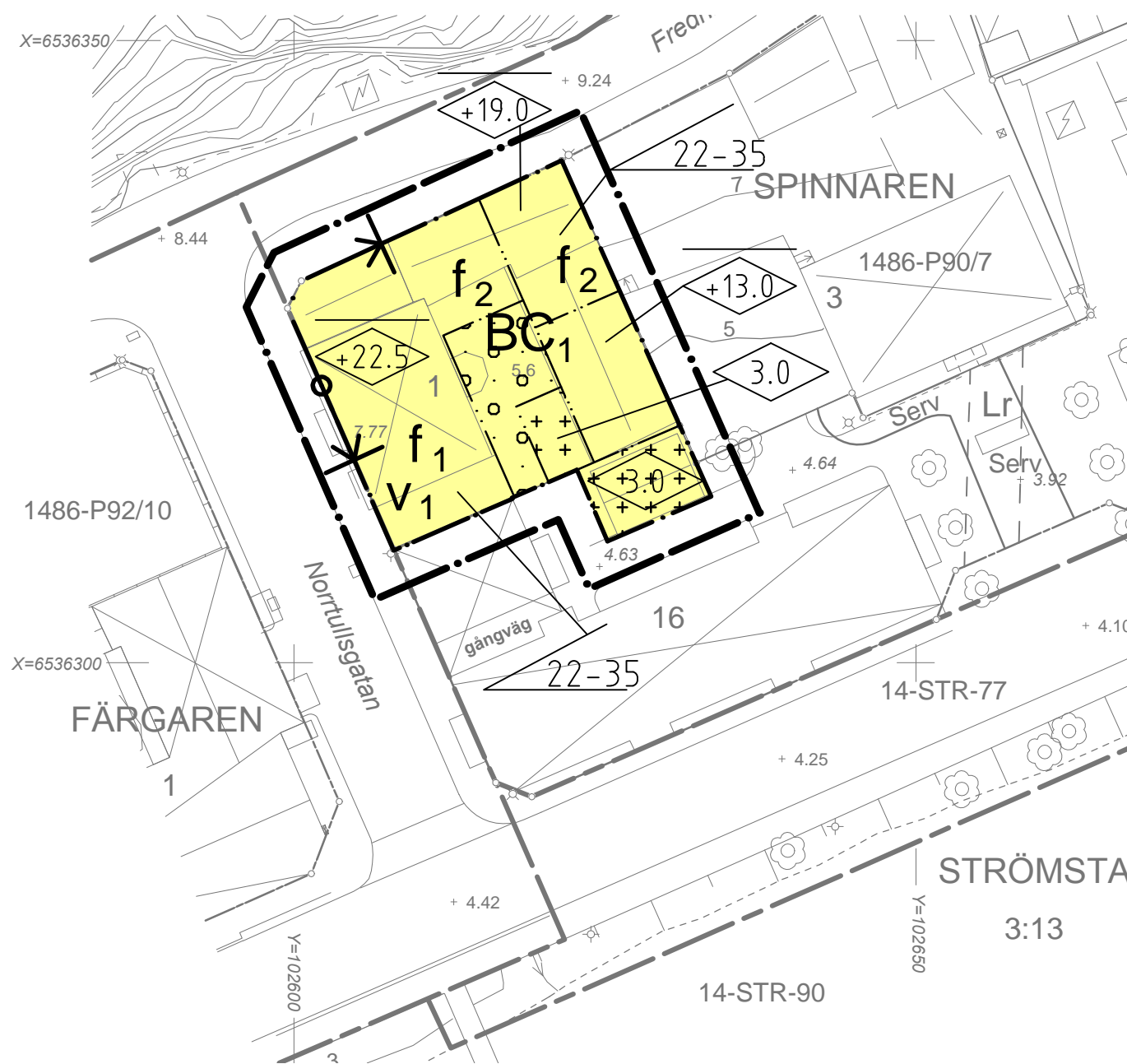
Grundkartan framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00.  
Koordinatsystem i höjd: RH2000.

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2014-11-20.

#### Teckenförklaring

	Fastighetsgräns m. gränspunkt
	Traktgräns
	Ledningsrätt
	Servitut
1:50	Registernummer
	Planområdesgräns bef. plan
1486-P92/10	Aktbeteckning bef. plan
	Bostadshus, liv
	Uthus, garage Liv
	Skärmtak
	Transformator
	Trappa
	Väggkant m. resp. utan kantsten
	Höjdkurvor, ekv. 1m
- - - - -	Strandlinje
+22.32 +19.48	Gatu- resp. sockelhöjd
	Slänt
	Staket, stängsel el. mindre plank
	Häck, mitt resp stödmur
.....	Ägoslagsgräns
	Berg i dagen
	Barr- resp. lövträd
	Belysningsstolpe, el- resp. telekabelskåp
	Övrigt detaljobjekt



UPPLYSNING  
Marken är förorenad. För ytterligare information se Miljöteknisk markundersökning daterad 2014-10-20.

#### TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse 2014-04-24
- Granskningsutlåtande 2015-02-17
- Fastighetsförteckning
- Plankarta

#### ÖVRIGA HANDLINGAR OCH UTREDNINGAR:

- Trafikbullerutredning, daterad 2013-09-30, rev. 2014-06-10, uppdragsnr 1030668, Norconsult AB
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR), daterad 2013-10-02 rev. 2013-10-09, WSP
- Geoteknisk och bergteknisk utredning, PM planeringsunderlag, daterad 2013-10-02 rev. 2013-10-09, uppdragsnr 10184624, WSP
- Miljöteknisk markundersökning MIFO fas 1 och 2, daterad 2014-10-20, Uppdragsnr 1320009795, Ramböll

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- - 
  -
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- 
- Bostäder, centrumverksamhet får finnas i de två nedersta våningsplanen

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- -
- Marken får med undantag för förrådsbyggnader inte förses med byggnader  
Marken får byggas under med ett bjälklag som planteras

#### MARKENS ANORDNANDE

- 
- Körbar förbindelse får inte anordnas

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- - 
  - $f_1$
  - $f_2$
  - $V_1$
  -
- Högsta byggnadshöjd i meter  
Högsta nockhöjd i meter över nollplanet  
Balkonger mot Norttullsgatan får inte sticka ut mer än 60 cm från fasad  
Den sammanlagda ytan av takkupor får maximalt utgöra 1/3 av fasadlängden längs med Norttullsgatan respektive Fredrikshaldsvägen. Maxbredd för enskild takkupa är 1,6 m.  
Byggnad ska sammanbyggas i plangräns mot söder  
Största taklutning i grader

Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak

Färdigt golv i källare/garage ska, som lägst, ligga + 5.00 meter över nollplanet

#### BYGGNADSTEKNIK

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen (sovrums och vardagsrum) i varje lägenhet ligger mot tyst sida

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft  
Strandskyddet är upphävt

Antagen av KF 2015-06-09

Laga kraft 2015-07-14

PBL 2010:900

## Plankarta Detaljplan för Spinnaren 1 m fl Strömstads kommun

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen  
Reviderad

2014-11-13  
2015-02-17

Malin Fransson  
Planeringsarkitekt

Akt nr 1486-P151