



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-01-25

Tid och plats	2018-01-25 kl 13.00–17.10 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Morgan Gutke (C), 1:e vice ordförande Sveza Daceva Filipova (C) Åke Sundemar (L) Bengt Bivrin (MP), Ordförande Mats Granberg (S) Terry Bergqvist (S) Peter Sövig (S), 2:e vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Stig Carlsson (C), för Tore Lomgård (C) Olle Westling (S), för Siwert Hjalmarsson (M)

Justeringens tid och plats 2018-01-25

Sekreterare

Ulla Hedlund

Paragrafer 1 - 5

Ordförande

Bengt Bivrin

Justerare

Mats Granberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-01-25

Datum då anslaget sätts upp

2018-01-26

Datum då anslaget tas ned

2018-02-17

Protokollets förvaringsplats

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Ulla Hedlund



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-01-25

Övriga närvarande

Ersättare

Andreas Nikkinen (MP), §§ 1-3
Stellan Nilsson (V)

Övriga deltagare

Michael Olsson, förvaltningschef
Joel Wetterberg, controller, § 1
Rolf Olausson, räddningschef, § 1
Josefin Wetterberg, kommunvägledare, § 2
Karolina Berggren, samhällsbyggnadsjurist, plan- och byggavdelningen, § 2
Mona Wretman, miljö- och hälsoskyddschef, §§ 1-2
Elin Solvang, plan- och byggchef, §§ 1-2
Jimmy Magnusson, planeringsarkitekt, plan- och byggavdelningen, § 3
Ingela Marberg, planeringsarkitekt, plan- och byggavdelningen, § 3
Ronny Andersson, verksamhetsansvarig, byggenheten
Nawar Ali, bygglovshandläggare, plan- och byggavdelningen, §§ 4-5
Karin Alexandersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, miljö- och hälsoskyddsavdelningen §§ 4-5
Peter Buse, bygglovshandläggare, plan- och byggavdelningen, §§ 4-5
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, plan- och byggavdelningen, §§ 4-5
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN § 1	Ändring av föredragningslistan	4
MBN § 2	Revidering av policy för uteserveringar i Strömstad.....	5
MBN § 3	Strömstad 4:23 - detaljplan för Strömstad 4:23 m fl (färjeterminalen).....	7
MBN § 4	Rossö 1:162 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av bostad till förskola.....	9
MBN § 5	Rossö 1:162 - anmälan om lokal för undervisning.....	12



MBN-2018-127

MBN § 1 Ändring av föredragningslistan

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga till Revidering av policy för uteserveringar i Strömstad och Rossö 1:162 -
anmälan om lokal för undervisning till föredragningslistan

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Bengt Bivrin föreslår att nämnden lägger till Revidering av
uteserveringspolicy och Rossö 1:162 - anmälan om lokal för undervisning till
föredragningslistan.

Beslutet skickas till

Akten

MBN § 2 Revidering av policy för uteserveringar i Strömstad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

att godkänna revideringen av Policy för uteserveringar i Strömstad

att ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att redigera Strategi för stadens miljö så att den överensstämmer med föreslagen policy

att uppdra år miljö- och byggförvaltningen att tillsätta en grupp för att under året genomföra en mer genomgående revidering av Policy för uteserveringar i Strömstad

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Policy för uteserveringar i Strömstad antogs av kommunfullmäktige den 28 februari 2008 och reviderades den 22 mars 2012. Dokumentet har sedan dess blivit föråldrat och behöver därför revideras.

Väsentliga förändringar

Policyn har uppdaterats för att följa plan- och bygglagen (PBL) vilket betyder att bygglovsplikt för bland annat låga golv, lösa markiser och bardiskar har tagits bort.

Bygglovsplikten på all reklam och alla skyltar har också tagits bort då formuleringarna om att "alla skyltar" och "all reklam på serveringens avgränsning" är bygglovspliktiga inte överensstämmer med PBL.

Formuleringarna om att "ansökan skall för sommarsäsongen inlämnas senast..." och "för sent inkommen ansökan behandlas ej" har strukits då vi handlägger alla inkomna ärenden.

Formuleringen om att avsteg från policyn kräver bygglov har strukits då detta inte överensstämmer med PBL.

Redaktionella ändringar

Policyn har uppdaterats och stuvats om för att bli mer överskådlig och lättare att förstå.

Beskrivningen av ansökningsförfarandet har uppdaterats och förtydligats. Exempelvis har ansvaret för serveringstillstånd flyttats från (dåvarande) omsorgsnämnden till miljö- och byggnämnden.

Beslutsunderlag

Reviderad policy för uteserveringar i Strömstad

Policy för uteserveringar i Strömstad, reviderad 2012-03-22



Tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-25

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

att godkänna revideringen av Policy för uteserveringar i Strömstad

att ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att redigera Strategi för stadens miljö så att den överensstämmer med föreslagen policy

att uppdra år miljö- och byggförvaltningen att tillsätta en grupp för att under året genomföra en mer genomgående revidering av Policy för uteserveringar i Strömstad

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige, ks@stromstad.se

Akten

MBN § 3 Strömstad 4:23 - detaljplan för Strömstad 4:23 m fl (färjeterminalen)

Miljö- och byggnämndens beslut

att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Beslutsmotivering

Framtagandet av en detaljplan regleras i 5 kap plan- och bygglagen. Enligt 5 kap 11 § och 18 § PBL ska kommunen genomföra ett samråd och därefter låta planen granskas.

Det aktuella ärendet var utsänt för samråd och granskning under senhösten och vintern 2017/18. Under samråd och granskning har statliga myndigheter och remissinstanser endast lämnat mindre synpunkter på förslaget. Länsstyrelsen har meddelat att de inte anser att det finns några prövningsgrunder för detaljplanen. Detaljplanen kan därför lämnas över till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad och uppgradering av infrastrukturen vid färjeläget i centrala Strömstad. Utbyggnaden av färjeläget är nödvändigt för att kunna ta emot de nya fartyg som börjar trafikera sträckan under säsongen 2019.

Under samråd och granskning har endast ett fåtal synpunkter inkommit från statliga myndigheter och remissinstanser. Den mest betydande synpunkten har rört geoteknik, där Statens Geotekniska Institut har önskat en tydligare beskrivning av hur släntstabiliteten i området påverkas av de föreslagna förändringarna. Förvaltningen har förtydligat denna påverkan i underhandskontakt med Länsstyrelsen under granskningen. Denna redovisning har godkänts av Länsstyrelsen.

En berörd fastighetsägare (Frykvalla Förvaltning AB, ägare av Sardin 1) har lämnat ett stort antal synpunkter på vad de upplever som bristfälligt underlagsmaterial. Fastighetsägaren har flera pågående planärenden hos kommunen och upplever att högre krav ställs på dem vid utformning och vilket underlagsmaterial som behöver tas fram.

Fastighetsägarna anger att de upplever att det aktuella ärendet drivits mycket forcerat och att deras egen detaljplan för Sardin 1 tagit mycket längre tid. Miljö- och byggförvaltningen bedömer dock att det aktuella planförslaget uppfyller de minimikrav som krävs för att en detaljplan ska vara lämplig och möjlig att anta.

Eftersom planförslaget omfattar en större kommunikationsanläggning som är av allmänt intresse har det en sådan dignitet att det inte omfattas av miljö- och



byggnämndens delegation för antagande. Miljö- och byggnämnden behöver därför överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-01-16

Planhandlingar upprättade 2017-12-11, reviderade 2018-01-25

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige, ks@stromstad.se

Sökanden

Akten

Dnr MBN-2017-1914

MBN § 4 Rossö 1:162 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av bostad till förskola

Miljö- och byggnämndens beslut

att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av bostad till förskola
att godta Thomas Karlsson som kontrollansvarig
att paragrafen förklaras omedelbart justerad

Avgift	
Bygglov	11 276:-
Tekniskt samråd, startbesked, slutbesked	6 451:-
Summa	17 727:-

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 33 § PBL och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Ansökan avser ett tillfälligt behov av lokal för uteförskolan på Rossö. På grund av brist på andra platser ansöker de om ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av en bostad till förskola fram till 2018-08-30. Lokalen kommer att användas vid dåligt väder då barnen inte kan vara utomhus. I närheten av uteförskolan ligger en skog som bedöms vara lämplig att beräkna som friyta.

Frukost och fika kommer att serveras i lokalen medan lunch kommer att serveras i skolans matsal.

I samband med ansökan om tidsbegränsat bygglov har en avvecklingsplan lämnats in. Avvecklingsplanen bedöms vara lämplig och passande för sökt åtgärd. Åtgärden kommer inte att innebära några förändringar på den nuvarande byggnadens utformning eller konstruktion.

Ansökan har varit ute på grannhörande. Några yttranden har inte kommit in.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen samt Räddningstjänsten har yttrat sig. Yttranden ska beaktas.

Lokalen är redan tillgänglighetsanpassad och bedöms vara lämplig för sökt åtgärd.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Enligt 9 kap 33 § PBL får tidsbegränsat bygglov lämnas till åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ om sökanden begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-01-25

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsad ändrad användning av bostadslägenhet till förskola. Lokalen är tänkt att utnyttjas vid dåligt väder.

Lägenheten är 86 kvadratmeter och innehåller idag 3 stycken sovrum, ett vardagsrum, två tillgänglighetsanpassade WC/badrum och kök samt ett förråd.

Nya fördelningen av rummen blir byggaktivitetsrum(f.d. sovrum 1), målarrum (f.d. kök/matsal), samlingsplats(f.d. vardagsrum), personalrum(f.d. sovrum 2), familje- & rollspelsrum(f.d. sovrum 3). Rum 3 och 4 kommer även att användas för frukost och fika. Lunchen kommer att serveras i skolans matsal.

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller användningsändamål.

Berörda grannar på fastigheterna Rossö 1:48, Rossö 1:108, Rossö 1:163, Rossö 1:164, Rossö 1:165, Rossö 1:166 och Rossö 1:169 har givits möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Inga synpunkter har kommit in.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen och Räddningstjänsten har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas vid det tekniska samrådet.

Byggherren förslag till kontrollansvarig:

Thomas Karlsson, Västra Klevgatan 9A, 452 30 Strömstad.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2017-12-12.

Avvecklingsplan, ankomststämplad 2017-12-15.

Underrättelse, ankomststämplad 2017-12-19.

Yttrande från Räddningstjänsten, daterad 2017-12-19.

Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterad 2017-12-29.

Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2018-01-24.

Tjänsteskrivelse (2018-01-24).

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av bostad till förskola

att godta Thomas Karlsson som kontrollansvarig

att paragrafen förklaras omedelbart justerad

Avgift

Bygglov

11 276:-

Tekniskt samråd, startbesked, slutbesked

6 451:-

Summa

17 727:-

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 33 § PBL och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Verksamheten är anmälningspliktig enligt § 38 förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. En anmälan hanteras av Miljö- och hälsoskyddsavdelningen.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-01-25

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat. Vid det tekniska samrådet ska representanter från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen samt Räddningstjänsten vara närvarande.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökanden och övriga delägare i fastigheten

Kontrollansvarig (Thomas Karlsson, Västra Klevgatan 9A, 452 30 Strömstad)

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Dnr MBN-2017-1944

MBN § 5 Rossö 1:162 - anmälan om lokal för undervisning

Miljö- och byggnämndens beslut

att förelägga Barn- och utbildningsnämnden med följande försiktighetsmått gällande användandet av en ny lokal för förskola

1. Utföra en obligatorisk ventilationskontroll snarast dock senast den 1 februari 2018. Protokoll ska skickas till miljö- och byggförvaltningen.
2. Sätta in ett CO₂-larm vid verksamhetsstart som indikerar när koldioxidhalten är över 1000 ppm. Vid 1000 ppm ska fönster öppnas för vädring alternativt att barnen får gå ut ur lägenhet.
3. Registrera varje gång koldioxidhalten går över 1000 ppm. Registreringen ska vara skriftlig och kunna visas upp för miljö- och hälsoskyddsavdelningen. Visar det sig att koldioxidhalten går över 1000 ppm vid upprepade tillfällen ska ytterligare åtgärder sättas in för att säkerställa luftflödet.
4. Utföra åtgärder om det visar sig att toaletten inte är tillräcklig för samtliga barn.
5. Utföra bullerdämpande åtgärder i lägenheten om det visar sig att ljudvolymen är störande.
6. Städmaterial ska förvaras så att det inte blandas smutsigt och rent samt att trasor och moppar förvaras så de torkar snabbt, så mikrobiologisk tillväxt inte sker.
7. Handfat och diskho får inte användas som utslagsvask för städändamål.
8. Det ska finnas ett omklädningsrum samt egen toalett till personalen då dessa även hanterar livsmedel.
9. Verksamheten ska upphöra enligt anmälan, dvs. innan uppstart av höstterminen 2018.

Avgift

Timtaxa 10 timmar á 930 kronor

9300 kronor

Beslutet fattas med stöd av

- 1 kap. 1 § och 2 kap. hänsynsreglerna Miljöbalken
- Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation, FoHMFS 2014:18
- Taxa, antagen av kommunfullmäktige

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-01-25

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att då verksamheten endast ska vara öppen under våren 2018 så kan, trots de brister som lokalen uppvisar, det vara möjligt att bedriva en förskola med utepedagogik och ha lokalen som hemvist. För att de brister lokalen uppvisar ska minska så ska de försiktighetsåtgärder som satts upp för verksamheten utföras.

Sammanfattning av ärendet

Anmälan om lokal för undervisning kom in den 5 december 2017. Anmälan gällde en ny avdelning till Rossö förskola. Avdelningen är tänkt att ha sin verksamhet i en lägenhet vilken tillhör Strömstadsbyggen. Förskolan är tänkt vara en uteförskola. Anmälan som kom in var inte komplett och miljö- och hälsoskyddsavdelningen önskade få in kompletteringar. Kompletteringar gällde främst utformning av lokaler, redogörelse över de åtgärder man behöver göra då lokalen inte är anpassad för förskoleverksamhet. Kompletteringar inkom vid två tillfällen. Verksamheten tilldelas försiktighetsmått, detta för att lokalen ska kunna fungera för förskoleverksamhet. Försiktighetsmått har kommunicerats. Förvaltningschefen för Barn- och utbildningsförvaltningen har redogjort för de åtgärder man ska göra för att uppfylla försiktighetsmått.

Beslutsunderlag

Anmälan om lokal för förskoleverksamhet, daterad 2017-12-15

Komplettering, daterad 2017-12-20

Komplettering, daterad 2018-01-09

Karta med uteplatser, daterad 2018-01-10

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att förelägga Barn- och utbildningsnämnden med följande försiktighetsmått gällande användandet av en ny lokal för förskola

1. Utföra en obligatorisk ventilationskontroll snarast dock senast den 1 februari 2018. Protokoll ska skickas till miljö- och byggförvaltningen.
2. Sätta in ett CO₂-larm vid verksamhetsstart som indikerar när koldioxidhalten är över 1000 ppm. Vid 1000 ppm ska fönster öppnas för vädring alternativt att barnen får gå ut ur lägenhet.
3. Registrera varje gång koldioxidhalten går över 1000 ppm. Registreringen ska vara skriftlig och kunna visas upp för miljö- och hälsoskyddsavdelningen. Visar det sig att koldioxidhalten går över 1000 ppm vid upprepade tillfällen ska ytterligare åtgärder sättas in för att säkerställa luftflödet.
4. Utföra åtgärder om det visar sig att toaletten inte är tillräcklig för samtliga barn.
5. Utföra bullerdämpande åtgärder i lägenheten om det visar sig att ljudvolymen är störande.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-01-25

6. Städmaterial ska förvaras så att det inte blandas smutsigt och rent samt att trasor och moppar förvaras så de torkar snabbt, så mikrobiologisk tillväxt inte sker.
7. Handfat och diskho får inte användas som utslagsvask för städändamål.
8. Det ska finnas ett omklädningsrum samt egen toalett till personalen då dessa även hanterar livsmedel.
9. Verksamheten ska upphöra enligt anmälan, dvs. innan uppstart av höstterminen 2018.

Avgift

Tiptaxa 10 timmar á 930 kronor

9300 kronor

Beslutet fattas med stöd av

- 1 kap. 1 § och 2 kap. hänsynsreglerna Miljöbalken
- Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation, FoHMFS 2014:18
- Taxa, antagen av kommunfullmäktige

Beslutet skickas till

Barn- och utbildningsnämnden, Strömstads kommun

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-01-25

Tid och plats	2018-01-25 kl 13.00–17.10 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Morgan Gutke (C), 1:e vice ordförande Sveza Daceva Filipova (C) Åke Sundemar (L) Bengt Bivrin (MP), Ordförande Mats Granberg (S) Terry Bergqvist (S) Peter Sövig (S), 2:e vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Stig Carlsson (C), för Tore Lomgård (C) Olle Westling (S), för Siwert Hjalmarsson (M)

Justeringens tid och plats 2018-01-31

Sekreterare _____ Paragrafer 6 - 26
Ulla Hedlund

Ordförande _____
Bengt Bivrin

Justerare _____
Mats Granberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2018-01-25

Datum då anslaget sätts upp 2018-01-31 **Datum då anslaget tas ned** 2018-02-22

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift _____
Ulla Hedlund



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-01-25

Övriga närvarande

Ersättare

Andreas Nikkinen (MP)

Stellan Nilsson (V)

Övriga deltagare

Michael Olsson, förvaltningschef

Joel Wetterberg, controller, §§ 6-9

Rolf Olausson, räddningschef, §§ 6-12

Josefin Wetterberg, kommunvägledare, administrativa avdelningen

§§ 10-12

Karolina Berggren, samhällsbyggnadsjurist, plan- och byggavdelningen,

§§ 10-12

Mona Wretman, miljö- och hälsoskyddschef, §§ 6-15

Elin Solvang, plan- och byggchef, §§ 6, 9-12

Karin Alexandersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, miljö- och

hälsoskyddsavdelningen §§ 13-17

Anna Kasurinen, miljö- och hälsoskyddsinspektör, miljö- och

hälsoskyddsavdelningen §§ 16-18

Jimmy Magnusson, planeringsarkitekt, plan- och byggavdelningen,

§§ 18-20

Ingela Marberg, planeringsarkitekt, plan- och byggavdelningen, §§ 18-20

Ronny Andersson, verksamhetsansvarig, byggenheten

Gun Persson Klink, adressansvarig, administrativa avdelningen, §§ 21-23

Peter Buse, bygglovshandläggare, plan- och byggavdelningen, §§ 24-25

Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, plan- och byggavdelningen, §§ 24-25

Ulla Hedlund, sekreterare, administrativa avdelningen



Innehåll

MBN § 6	Kort rapport från respektive avdelning och folkhälsorådet.....	4
MBN § 7	Ekonomiskt utfall - information	5
MBN § 8	Internbudget 2018	6
MBN § 9	Överföring av investeringsmedel	7
MBN § 10	Personalsituationen på förvaltningen	8
MBN § 11	Miljö- och byggförvaltningens verksamhetsplan 2018	9
MBN § 12	Delegationsordning för miljö- och byggförvaltningen	10
MBN § 13	Daftön 1:37 - ansökan om strandskyddsdispens för brygga och förråd	11
MBN § 14	Näsinge-Vässby 1:12, m fl. – ny infartsväg till bergtäkten i Näsinge	15
MBN § 15	Strand 1:19 - strandskyddstillsyn	16
MBN § 16	Öddö 2:23 - ansökan om strandskyddsdispens för förråd	19
MBN § 17	Nord-Koster 1:214 - ansökan om tillstånd att borra efter vatten.....	22
MBN § 18	Rossö 3:12 m.fl. - Kilen/Backeleran, bildande av naturreservat	24
MBN § 19	Del av Strömstad 3:13 m fl, Canningområdet - detaljplan.....	25
MBN § 20	Del av Nyckleby 1:33 m fl - ändring av detaljplan (ändring av MN-2002-967 - akt nr 1486-P128).....	27
MBN § 21	Källvik 1:73 och Norrkärr 1:50 – vägnamn i nytt planområde	28
MBN § 22	Lommelands-Hälle 1:64 – ny belägenhetsadress.....	29
MBN § 23	Strömstad 4:16, Strömstad 3:13, Strömstad 5:27 och Kebal 2:96 - namnsättning av broar i Strömstads centralort.....	30
MBN § 24	Stare 1:132 - tillsyn.....	33
MBN § 25	Skogar 1:35 - ansökan om bygglov för nybyggnad av mobiltorn med tillhörande teknikbod.....	37
MBN § 26	Delegations- och anmälningsärenden.....	40



MBN-2018-127

**MBN § 6 Kort rapport från respektive avdelning och
folkhälsorådet**

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Rolf Olausson lämnar en kort rapport från räddningstjänsten.

Ordförande Bengt Bivrin (MP) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



MBN-2016-763

MBN § 7 Ekonomiskt utfall - information

Sammanfattning av ärendet

Controller Joel Wetterberg redogör för det ekonomiska utfallet per den 31 december 2017 enligt ekonomisk rapport.

Ordförande Bengt Bivrin (MP) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten

Dnr MBN-2017-1085

MBN § 8 Internbudget 2018

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta internbudget för 2018, daterad 2018-01-10.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-23 (KF §141, Dnr: KS/2017-0532) om mål och budget för 2018. Beslutet följer av budgetberedningen som genomförts under 2018. Miljö- och byggnämnden tilldelades en ramutökning om 500 tkr för verksamhetsförändringar samt 48 tkr i indexuppräknings. Utifrån av fullmäktige beslutad budgetram har miljö- och byggförvaltningen tagit fram förslag till internbudget för miljö- och byggnämndens verksamheter.

Internbudgeten följer i stort föregående års budget och är upprättad utifrån, av fullmäktige beslutade, budgetramar (KF 2017-11-23, §141, Dnr: KS/2017-0532). Internbudget 2018 skiljer sig från internbudget 2017 i följande delar:

- Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har beviljats ramutökning om 275 tkr för utökning med en miljö- och hälsoskyddsinspektör.
- Räddningstjänsten har beviljats ramutökning om 75 tkr för projektering av nytt övningsfält samt om 150 tkr för anskaffande av räddningsmaterial (som tidigare budgeterats som investering).
- Nämnden har tilldelats medel för justering av nämndsarvodet om 25 tkr samt indexuppräknings av hyreskostnader om 23 tkr.
- Medel har omfördelats från livsmedelshandläggning till alkoholhandläggning (ca 70 tkr).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-15

Förslag till miljö- och byggnämndens internbudget, 2018-01-10

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att anta internbudget för 2018, daterad 2018-01-10.

Beslutet skickas till

Akten



Dnr MBN-2017-1085

MBN § 9 Överföring av investeringsmedel

Miljö- och byggnämndens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta att överföra 490 424 kr av 2017-års beviljade investeringsmedel till 2018-års budget.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten, miljö- och byggförvaltningen gör en begäran om att flytta över kvarvarande investeringsmedel 479 057 kr gällande Lätt enhet (Förstainsatsfordon) samt 11 367 kr gällande Räddningsmateriel till 2018, då pågående upphandling och inköp inte blev slutförda under 2017.

Återstående investering på Lätt enhet (Förstainsatsfordon) är en släckutrustning med skärförmåga och högtryck som är beställd men levereras först under februari 2018. Återstående investeringsmedel för Räddningsmateriel ska användas för komplettering av radiomateriel till rökdykning för bättre kommunikation och samverkan mellan rökdykare i Sotenäs-Tanum-Strömstads Räddningstjänster.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-09

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta att överföra 490 424 kr av 2017-års beviljade investeringsmedel till 2018-års budget.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen; ks@stromstad.se

Ekonomiavdelningen

Controller Joel Wetterberg

Akten

MBN § 10 Personalsituationen på förvaltningen

Miljö- och byggnämndens beslut

att tacka för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen tappar kompetent personal. Under förra årets (2017) sista månader har fyra bygglovshandläggare/inspektörer, en planeringsarkitekt, en serveringstillstånds/alkoholhandläggare samt en hälsoskyddsinspektör sagt upp sin anställning. Samtidigt ska förvaltningen rekrytera ytterligare en ny miljö- och hälsoskyddsinspektör (budgettillskott 2018). Det är 17% av förvaltningen personal i stadshuset. Rekrytering pågår. Förvaltningen har till dags dato lyckats rekrytera en bygglovshandläggare. Viktigaste frågan/utmaningen under året blir att rekrytera, utbilda samt behålla nödvändig personal.

Arbetet med att ta fram verksamhetsplaner har försenats. Förvaltningen får utan tillräckliga personalresurser stora svårigheter att genomföra verksamheten utifrån uppdrag och ambition. Förvaltningen behöver nämndens stöd att prioritera verksamheten. Prioritera betyder välja bort. Förvaltningen återkommer med förslag till verksamhets- och eller aktivitetsplaner för resten av året.

Förvaltningen måste prioritera handläggning av enskilda myndighetsärenden. Under 2018 är målsättningen att fortsätta fokusera på personal och kompetensutveckling samt att utveckla och effektivisera administrativa rutiner och system.

Handläggningstiderna kommer med stor sannolikhet att påverkas negativt. Våra resultat i diverse mätningar, t.ex. Insikt, kommer att försämrats. Förvaltningen har såväl önskemål som uppdrag och behov av att bedriva internt utvecklingsarbete tillsammans med kommunens övriga verksamheter. Utrymmet för service och internt eller övergripande kommunalt utvecklings- och eller förbättringsarbete är mycket begränsat.

Även ekonomin kommer att påverkas då nya handläggare kommer att behöva utbildas vilket sänker effektiviteten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-12-20

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att tacka för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



MBN-2018-61

**MBN § 11 Miljö- och byggförvaltningens
verksamhetsplan 2018**

Miljö- och byggnämndens beslut

att ställa sig bakom förvaltningens verksamhetsplan 2018.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Michal Olsson har överlämnat förslag till miljö- och byggförvaltningens verksamhetsplan 2018.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningen verksamhetsplan 2018

Beslutet skickas till

Akten

Dnr MBN-2017-1910

MBN § 12 Delegationsordning för miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta ny delegationsordning för miljö- och byggförvaltningen

att anta ny delegationsordning för miljö- och byggnämndens arbetsutskott

att inte ändra gällande ordning för anmälan av delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har för närvarande tre gällande delegationsordningar.

- Räddningstjänstens delegationsordning, antagen 2004-01-29.
- Miljö- och hälsoskyddsavdelningens delegationsordning, antagen 2012-12-06 och senast reviderad 2014-08-28.
- Plan- och byggavdelningens delegationsordning, antagen 2015-01-22.

Delegationsordningarna behöver revideras för att förtydliga vilka beslut som delegerats och för att göra den förvaltningsövergripande delegeringen mer likriktad. De behöver även revideras för att spegla organisationsförändringar och lagändringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-16

Förslag till ny delegationsordning för miljö- och byggförvaltningen

Förslag till ny delegationsordning för miljö- och byggnämndens arbetsutskott

Delegation inom räddningstjänstens verksamhetsområde, 2004-01-29 § 12

Delegationsordning för miljö- och hälsoskyddsavdelningen, 2012-12-06 § 276

senast reviderad 2014-08-28 § 175

Miljö- och byggnämndens beslut om delegering, 2015-01-22 § 20

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att anta ny delegationsordning för miljö- och byggförvaltningen

att anta ny delegationsordning för miljö- och byggnämndens arbetsutskott

att inte ändra gällande ordning för anmälan av delegationsbeslut.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott

Samtliga delegater

Akten

Dnr MBN-2017-1681

MBN § 13 **Daftön 1:37 - ansökan om strandkyddsdispens för brygga och förråd**

Miljö- och byggnämndens beslut

att ge dispens från strandkyddsbestämmelserna för förråd med följande villkor

1. Förrådets yta på marken får vara max 24 m²
2. Förrådet får inte användas för boende
3. Förrådet får inte förses med fler eller större fönster än vad som redovisats i ansökan
4. Förrådet får inte förses med sådant som kan verka avhållande, exempelvis privat-skylt, blomlådor eller fasadbelysning

att det område som markerats på bilagd karta får tas i anspråk som tomt

att ge dispens för brygga med följande villkor

1. Endast det område som bryggan upptar får användas för ändamålet
2. Befintlig brygga ska tas bort så snart den nya färdigställts, dock senast 5 år efter det att detta beslut vunnit laga kraft
3. Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan, exempelvis räcken, belysning och möbler

att förelägga ägaren till fastigheten Daftön 1:37 att inkomma med bilder på förråd och brygga samt på platsen där befintlig brygga ligger. Bilderna ska skickas till miljö- och byggnämnden så snart arbetena är klara, dock senast 5 år efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Avgift

Prövningsavgift, 8 timmar á 930:-

7 440:-

Summa

7 440:-

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 b, c, f och 25 §§ samt 26 kap 21 § miljöbalken och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandkyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Det ska alltid gälla stor restriktivitet i dispensgivningen i och med att strandkyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. I detta fall omfattas området även av riksintresse för friluftsliv, naturvård, turism och rörligt friluftsliv samt obruten kust, varför man ska vara ännu mer återhållsam.

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-01-25

Fastigheten besöktes i april 2017 i samband med att strandskyddsdispens söktes för till byggnad av bostadshuset. Sökanden har fått möjlighet att komma med synpunkter på föreslagna villkor och tomtplats.

Befintligt bostadshus har begränsat med utrymme för förvaring. Någon komplementbyggnad finns inte på fastigheten. Beslutad tomtplats är relativt liten och avståndet mellan bostadshus och det planerade förrådet är cirka 11 meter. Med anledning av detta bedömer miljö- och byggförvaltningen att det är rimligt att ge dispens för förrådet och att tomtplatsen utökas något så att förrådet ryms inom denna. Syftena med strandskyddet kommer inte att motverkas och särskilt skäl att ge dispens finns, eftersom området omfattas av bostadshusets hemfridszon (7 kap. 15 § MB). Att markera tomtplatsen är inte önskvärt, då det skulle avhålla och hindra den allmänhet som skulle vilja passera längs stranden.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bryggans storlek kan godtas. Eftersom befintlig brygga är i så pass dåligt skick att den behöver ersättas med en ny, kan det antas att påverkan på växt- och djurliv blir ungefär densamma som att bygga en ny brygga intill den gamla. Strandskyddets syften bedöms inte komma att motverkas. Särskilt skäl att ge dispens finns, eftersom anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och en brygga behövs för att kunna nyttja fastigheten.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2017-10-25 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för förråd och brygga. Fastigheten ligger på en ö utan landförbindelse. Strandskyddsdispens gavs för tillbyggnad av fritidshus den 18 maj 2017. Beslutet anger att av fastighetens totala yta om cirka 1 800 m² får ett område om cirka 560 m² användas som tomt.

Enligt ansökan ska ett förråd byggas norr om bostadshuset. På platsen finns en rabatt kvar sedan gammalt, som inte använts på många år. Kortaste avstånd mellan förråd och hus skulle bli cirka elva meter.

På fastigheten finns idag en brygga som är cirka nio meter lång. Bryggans inre del utgörs av en stenkista, medan den yttre delen är en pålad träbrygga. Enligt sökanden hamnar bryggan under vatten när det är höga vattenstånd. Vid lågvatten blir det så pass grunt vid bryggan att det kan vara svårt att lägga till. Bryggan är enligt sökanden också i behov av renovering. För att få en bättre placering i förhållande till planerat förråd vill sökanden därför bygga en ny brygga cirka tolv meter norr om befintlig brygga. Konstruktionen ska vara densamma; landfäste av sten och pålad yttre del av trä. Bryggan är tänkt att förlängas cirka fem meter och förses med en vinklad yttre del, för att underlätta lastning/lossning och tilläggning vid lågvatten. På bryggans norrsida ska det finnas plats för två båtar. Befintlig brygga är tänkt att rivs.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, ankomststämplad 2017-10-25.

Komplettering av ansökan, ankomststämplad 2017-12-18.

Karta med tomtplatsavgränsning, daterad 2017-12-27.

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-02

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

För att få anlägga en brygga kan det krävas en anmälan till länsstyrelsen om så kallad vattenverksamhet. Länsstyrelsen kan nås på 010-224 40 00 eller vastragotaland@lansstyrelsen.se.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för förråd med följande villkor

1. Förrådets yta på marken får vara max 24 m²
2. Förrådet får inte användas för boende
3. Förrådet får inte förses med fler eller större fönster än vad som redovisats i ansökan
4. Förrådet får inte förses med sådant som kan verka avhållande, exempelvis privat-skylt, blomlådor eller fasadbelysning

att det område som markerats på bilagd karta får tas i anspråk som tomt

att ge dispens för brygga med följande villkor

1. Endast det område som bryggan upptar får användas för ändamålet
2. Befintlig brygga ska tas bort så snart den nya färdigställts, dock senast 5 år efter det att detta beslut vunnit laga kraft
3. Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan, exempelvis räcken, belysning och möbler

att förelägga ägaren till fastigheten Daftön 1:37 att inkomma med bilder på förråd och brygga samt på platsen där befintlig brygga ligger. Bilderna ska skickas till miljö- och byggnämnden så snart arbetena är klara, dock senast 5 år efter det att detta beslut vunnit laga kraft.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-01-25

Avgift

Prövningsavgift, 8 timmar á 930:-

7 440:-

Summa**7 440:-**

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 b, c, f och 25 §§ samt 26 kap 21 § miljöbalken och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Sövig (S) yrkar avslag på ansökan med hänvisning till att ändamålet inte är marin verksamhet och att förrådet är för stort.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och Peter Sövigs yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag

Beslutet skickas till

Mattias Hildingstam, Heimdalsvägen 18 A, NO-1358 Jar, Norge (delgivningskvitto)

Länsstyrelsen i Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2017-1808

MBN § 14 Näsinge-Vässby 1:12, m fl. – ny infartsväg till bergtäkten i Näsinge

Miljö- och byggnämndens beslut

att ta del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen vill informera nämnden om att Benders planerar att ordna en ny infartsväg till täkten i Näsinge. Så länge befintlig infartsväg används får bara en mindre mängd berg tas ut.

Benders har ansökt hos Lantmäteriet om förrättning för den planerade vägen. Tanken är att den ska ansluta till väg 1054 norr om Näsinge samhälle. Detta innebär att trafiken kommer att ledas förbi skola, äldreboende och bostäder. Remiss har skickats till barn- och utbildningsnämnden samt socialnämnden. Några synpunkter har ännu inte inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-02

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att ta del av informationen.

Beslutet skickas till

Akten

Dnr MBN-2012-1260

MBN § 15 Strand 1:19 - strandskyddstillsyn

Miljö- och byggnämndens beslut

att förelägga Geir Brumoen och Lisbeth Emilsen-Brumoen

att senast den 31 maj 2018 ta bort stenmur, stentrappa och källare/förvaringsutrymme (gulmarkerade på bifogad karta)

att senast den 31 maj 2018 återställa området där grusgången löper (gulmarkerade på bifogad karta)

att senast den 31 maj 2018 återställa området där volleybollplanen ligger (gulmarkerade på bifogad karta)

omedelbart upphöra att sköta gräsytor inom rödmarkerat enligt bifogad karta, som gräsmatta.

Avgift

Ingen avgift tas ut, eftersom tillsynsavgift redan fakturerats i samband med föreläggandet 2016.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9 § och med hänvisning till 7 kap 15 och 25 §§ miljöbalken.

Beslutsmotivering

Hemfridszonen omfattar inte alltid odlingsmark inom en bostadsfastighet. Framförallt inte om bostadsfastigheten är relativt stor, som i det aktuella fallet. Det är inte tillåtet enligt brottsbalken att gå över en plantering om den kan ta skada, men det innebär inte att den odlade marken är privat område. Det moderna strandskyddet har funnits sedan 1975. Åtgärder som vidtagits före 1975 är undantagna förbuden i 7 kap 15 § miljöbalken. Har exempelvis ett område varit kortklippt gräsmatta sedan 1975 så får man lov att fortsätta ha kortklippt gräsmatta där. Det måste dock vara en stadigvarande markanvändning. Har gräsmattan stått oklippt under ett antal år så kan det vara en förbjuden åtgärd enligt 7 kap 15 § miljöbalken att återställa den.

Av 7 kap 15 § 2 framgår att förbuden omfattar anläggningar och anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. En anläggning kan ge en avhållande verkan även utanför en fastighet eller hemfridszon.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen menar att i vart fall det område som rödmarkerats i bilaga A ligger utanför hemfridszonen, så även de anläggningar som markerats med gula linjer; stenmuren och trappan närmast stranden med källare/förvaringsutrymme, del av grusgången och volleybollplanen.

Dessa anläggningar är privatiserande och kan verka avhållande för de som vill vistas i strandområdet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-01-25

Sammanfattning av ärendet

Byggavdelningen uppmärksammade den 29 juni 2012 att åtgärder vidtagits på fastigheten Strand 1:19. Hela fastigheten ligger inom strandskyddat område. Inom strandskyddat område är det förbjudet att utföra anläggningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område. Det är också förbjudet att vidta åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för växt- och djurlivet. Miljö- och byggnämnden informerade därför Länsstyrelsen i Västra Götaland om detta, som vid den tidpunkten var tillsynsmyndighet. Sedan december 2012 har dock ansvaret för tillsyn inom strandskyddade områden övergått till kommunen, varför ärendet nu behandlas av miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

De anläggningar som iordningställts inom strandskyddat område är följande:

- Stenmur, stentrappa och källare/förvaringsutrymme
- Gräsmatta
- Grusgång
- Volleybollplan

Någon dispens från strandskyddsbestämmelserna för ovanstående anläggningar har inte meddelats.

Fastighetens yta är cirka 1,5 hektar. Hur stor del av fastigheten som får användas som tomtplats (hemfridszon), det vill säga det område runt bostadshuset som är privat och där allemansrätten inte gäller, har inte fastställts genom något beslut.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2016-11-03 att förelägga Geir Brumoen att senast den 31 maj 2017

- ta bort stenmur, stentrappa och källare/förvaringsutrymme
- upphöra att sköta gräsytor inom rödmarkerat enligt karta, som gräsmatta
- återställa området där grusgången löper
- återställa området där volleybollplanen ligger

Geir Brumoen överklagade nämndens beslut. Länsstyrelsen avslag överklagan. Mark- och miljödomstolen har återförvisat ärendet till nämnden, eftersom föreläggande inte var riktat till båda fastighetsdelägarna utan bara till Geir Brumoen.

Beslutsunderlag

Flygfoto från 1980 och 2016

Skrivelse från Stellan Hermansson, ankomststämplad 2016-09-07

Karta (bilaga) daterad 2018-01-03

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-03

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

För att få anlägga en brygga kan det krävas en anmälan till länsstyrelsen om så kallad vattenverksamhet. Länsstyrelsen kan nås på 010-224 40 00 eller vastragotaland@lansstyrelsen.se.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att förelägga Geir Brumoen och Lisbeth Emilsen-Brumoen

att senast den 31 maj 2018 ta bort stenmur, stentrappa och källare/förvaringsutrymme (gulmarkerade på bifogad karta)

att senast den 31 maj 2018 återställa området där grusgången löper (gulmarkerade på bifogad karta)

att senast den 31 maj 2018 återställa området där volleybollplanen ligger (gulmarkerade på bifogad karta)

omedelbart upphöra att sköta gräsytor inom rödmarkerat enligt bifogad karta, som gräsmatta

Avgift

Ingen avgift tas ut, eftersom tillsynsavgift redan fakturerats i samband med föreläggandet 2016.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9 § och med hänvisning till 7 kap 15 och 25 §§ miljöbalken.

Beslutet skickas till

Geir Brumoen, Gulleråsveien 63, NO-0779 Oslo, Norge (delgivningskvitto)

Lisbeth Emilsen-Brumoen, Grindbakken 1, NO-0764 Oslo, Norge

(delgivningskvitto)

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

MBN § 16 Öddö 2:23 - ansökan om strandskyddsdispens för förråd

Miljö- och byggnämndens beslut

att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för förråd enligt sökandens tredjehandsyrkande med följande villkor

1. Förrådets yta på marken får vara max 6 m²
2. Förrådet får inte användas för boende
3. Förrådet får inte förses med fler eller större fönster än vad som redovisats i ansökan
4. Förrådet får inte förses med sådant som kan verka avhållande, exempelvis privat-skylt, blomlådor eller fasadbelysning

att endast det område som förrådet upptar på marken få användas för ändamålet

att förelägga ägaren av Anna-Karin Cronstedt att inkomma med bilder på förrådet. Bilderna ska skickas till miljö- och byggnämnden så snart arbetena är klara, dock senast 5 år efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Avgift

Prövningsavgift, 5 timmar á 930:-

4 650:-

Summa

4 650:-

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 b, c, f och 25 §§ samt 26 kap 21 § miljöbalken och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Det ska alltid gälla stor restriktivitet i dispensgivningen, eftersom strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. I detta fall omfattas området även av riksintresse för friluftsliv, naturvård, turism och rörligt friluftsliv samt obruten kust, varför man ska vara ännu mer återhållsam.

Fastigheten besöktes 2014 i samband med att strandskyddsdispens söktes ett större förråd i ett annat läge. Miljö- och byggförvaltningen meddelade den gången sökanden att man övervägde att föreslå avslag. Sökanden återtog då ansökan.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden att avslå sökandens första yrkande om att få placera ett förråd om cirka 12,5 m² med tillhörande trädäck om cirka 4 m² öster om den befintliga hytten. Skälet till detta är att helt obebyggd mark då skulle tas i anspråk samt att trädäcket skulle riskera att avhålla allmänheten från att passera längs vattnet. Strandskyddets ena syfte skulle motverkas och särskilt skäl saknas att ge dispens.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden att avslå sökandens andra yrkande om att få placera ett förråd om cirka 12,5 m² med tillhörande trädäck om cirka 4 m² på samma plats som den befintliga hytten. Skälet till detta är att även detta alternativ innebär att obebyggd mark i stor utsträckning skulle bebyggas samt att trädäcket skulle riskera att avhålla allmänheten från att passera längs vattnet. Strandskyddets ena syfte skulle motverkas och särskilt skäl saknas att ge dispens.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att föreslaget förråd enligt ansökans tredje yrkande kan accepteras. Förrådets yta på marken skulle i och för sig bli 2-3 m² större, men en det är ändå fråga om en förrådsbyggnad med små mått. Bodens utformning bedöms inte ha en avhållande verkan. Syftena med strandskyddet kommer inte att motverkas och särskilt skäl att ge dispens finns, eftersom platsen redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har den 13 februari 2017 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för förråd. På fastigheten finns idag en hytt från en fiskebåt som används som förråd. Hytten har troligen funnits på platsen före 1975, och ska enligt ansökan rivas. I ansökan anges tre yrkanden:

- I första hand önskas dispens för ett förråd enligt ansökan inlämnad 2014, det vill säga ett förråd om cirka 12,5 m² med tillhörande trädäck om cirka 4 m². Denna vill sökanden placera vid vattenlinjen cirka 7-8 meter öster om hytten.
- I andra hand önskas dispens för ett förråd enligt inlämnad ansökan 2014 på samma plats som hytten.
- I tredje hand önskas dispens för ett mindre förråd om 6 m² på samma plats som hytten.

Fastigheten ligger på Norra Öddö. Man kan ta sig till fastigheten till fots via en skogsstig, men det naturliga och mest praktiska sättet är att använda båt. Fastigheten är cirka 1 000 m². Avstånd mellan förråd och bostadshus skulle bli cirka 22 meter.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, ankomststämplad 2017-02-13

Komplettering av ansökan, ankomststämplad 2017-11-17

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-04

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden kan även kräva bygglov. Kontakta byggavdelningen för mer information, 0526-196 90.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för förråd enligt sökandens tredjehandsyrkande med följande villkor

1. Förrådets yta på marken får vara max 6 m²
2. Förrådet får inte användas för boende
3. Förrådet får inte förses med fler eller större fönster än vad som redovisats i ansökan
4. Förrådet får inte förses med sådant som kan verka avhållande, exempelvis privat-skylt, blomlådor eller fasadbelysning

att endast det område som förrådet upptar på marken få användas för ändamålet

att förelägga ägaren av Anna-Karin Cronstedt att inkomma med bilder på förrådet. Bilderna ska skickas till miljö- och byggnämnden så snart arbetena är klara, dock senast 5 år efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Avgift

Prövningsavgift, 5 timmar á 930:-

4 650:-

Summa

4 650:-

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 b, c, f och 25 §§ samt 26 kap 21 § miljöbalken och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutet skickas till

Anna-Karin Cronstedt, Kyleberg, 590 22 Väderstad (delgivningskvitto)

Länsstyrelsen i Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

MBN § 17 Nord-Koster 1:214 - ansökan om tillstånd att borra efter vatten

Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan om tillstånd att borra efter vatten på fastigheten Nord-Koster 1:214.

Avgift

Timtaxa 4 timmar á 930 kronor 3720 kronor

Summa 3720 kronor

Beslutet fattas med stöd av

- 1 kap. 1 § och 2 kap. 3 § Miljöbalken
- Skyddsområde och skyddsföreskrifter Kosters grundvattentäkter i Strömstads kommun 9 §, beslut taget 2010-10-29
- Taxa, antagen av kommunfullmäktige.

Beslutsmotivering

Det finns ingen exakt kartläggning över hur berggrunden ser ut på Nord-Koster så vid en borring för upptag av grundvatten så riskeras att grundvattenmagasin punkteras och kan medföra att saltvatten tränger in. Ett grundvattenmagasin i berg kan förse flera fastigheter med vatten. Skulle detta inträffa kan grundvattenmagasin påverkas för lång framtid och är svårt att återställa. Fastigheten ligger lågt och strandnära vilket ökar risken för att saltvatten påträffas vid borring. Ett par fastigheter ligger inom en radie av 150 meter från fastigheten Nordkoster 1:214. Det finns risk att borring efter vatten skadar grundvattenmagasin vilket skulle kunna påverka omkringliggande fastigheter. Miljö- och byggförvaltningen bedömer därför att det inte är förenligt med miljöbalkens 2 kapitel 3 § att medge borring efter vatten på fastigheten Nord-Koster 1:214.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om tillstånd efter att få borra efter vatten inkom till miljö- och byggförvaltningen den 17 september 2017. Sökande har tidigare fått tillstånd att gräva efter vatten på fastigheten då en grävd brunn inte riskerar att förstöra grundvattenmagasin i samma omfattning som en borrhärd brunn. De har försökt gräva efter vatten på fastigheten men har stött på berg efter 3-4 meter och önskar nu att få borra efter vatten på fastigheten.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig i ärendet och har kommit in med ett svar där de ställer sig frågande till hur de ska lösa sin vattenförsörjning.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-01-25

Beslutsunderlag

Ansökan om tillstånd för att borra efter vatten, ankomststämplat 2017-09-17

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-03

Kommunikationsskrivelse, daterad 2017-12-06

Svar på kommunikationsskrivelse, ankomststämplat 2017-12-14

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att avslå ansökan om tillstånd att borra efter vatten på fastigheten Nord-Koster 1:214.

Avgift

Timtixa 4 timmar á 930 kronor

3720 kronor

Summa**3720 kronor**

Beslutet fattas med stöd av

- 1 kap. 1 § och 2 kap. 3 § Miljöbalken
- Skyddsområde och skyddsföreskrifter Kosters grundvattentäkter i Strömstads kommun 9 §, beslut taget 2010-10-29
- Taxa, antagen av kommunfullmäktige.

Beslutet skickas tillRoy och Roose-Marie Börjesson, Basungatan 42, 421 40 Västra Frölunda
(delgivningskvitto)

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2017-1811

**MBN § 18 Rossö 3:12 m.fl. - Kilen/Backeleran, bildande
av naturreservat****Miljö- och byggnämndens beslut**

att föreslå Länsstyrelsen i Västra Götalands län att bilda ett naturreservat för naturområdet Kilen/Backeleran i Strömstads kommun.

Sammanfattning av ärendet

Området Kilen/Backeleran har konstaterat mycket höga naturvärden och är en viktig lokal för fåglar. Dessa naturvärden är beroende av fortsatt beteshävd. För att bevara de höga naturvärdena och skydda området mot framtida exploatering är det önskvärt att ett naturreservat bildas. Området klassas i Strömstads kommuns naturvårdsplan som tillhörande klass 1- högsta naturvärde. Området bör enligt naturvårdsplanen även ges skydd som reservat. Strömstads kommun saknar resurser för att utreda frågan och föreslår därför att Länsstyrelsen i Västra Götalands län utreder ärendet.

Beslutsunderlag

Områdesbeskrivning från Rossö Samhällsförening, ankomststämplad 2017-11-22
Naturvårdsplan för Strömstads kommun, antagen 2006, uppdaterad 2008-12-17
FÖP Södra Kustområdet, antagen 2013-10-24
Rapport Naturcentrum AB: Naturinventering Södra kustområdet 2011-2012
Tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-15

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att föreslå Länsstyrelsen i Västra Götalands län att bilda ett naturreservat för naturområdet Kilen/Backeleran i Strömstads kommun.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Västra Götalands län, enheten för naturskydd,
vastragotaland@lansstyrelsen.se
Akten

Dnr MBN-2008-1387

MBN § 19 Del av Strömstad 3:13 m fl, Canningområdet - detaljplan

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna planförslaget för samråd

att godkänna samrådsredogörelse daterad 2018-01-25.

Beslutsmotivering

Framtagandet av en detaljplan regleras i 5 kap plan- och bygglagen. Enligt 5 kap 11 § och 18 § PBL ska kommunen genomföra ett samråd och därefter låta planen granskas.

Det aktuella ärendet var utsänt för samråd under 2015. Sedan dess har dock stora förändringar av förslaget skett. För att på bästa sätt fånga upp de intentioner som finns i plan- och bygglagen om att allmänheten, berörda sakägare och myndigheter ska erbjudas möjlighet att ta del av det fullständiga förslaget bedömer förvaltningen att ett nytt samråd bör genomföras.

Plan- och bygglagen innehåller inget krav på att ett samrådsutskick ska godkännas med ett beslut, men nämnden har möjlighet att fatta ett sådant om så önskas.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget omfattar ett nytt bostadsområde i centrala Strömstad. Området ligger norr om stadskärnan, väster om sjukhuset och söder om Bojarkilen. De befintliga grus- och asfaltsparkeringarna föreslås bebyggas med en tät kvartersstad med flerbostadshus som huvudsakligen varierar mellan två och fem våningar. Förslaget innehåller också ett punkthus på elva våningar.

Förslaget innebär att den norra delen av det befintliga berget Röudden sprängs ner för att skapa utrymme för ytterligare bostadsbebyggelse. Allmänna platser anordnas utmed vattnet i form av tre separata torg- och parkområden med vattenkontakt och publik verksamhet. Den informella badplatsen som finns vid Röuddens sydspets bekräftas och utvidgas i och med förslaget.

Flera nya kommunikationsstråk skapas för att koppla det föreslagna området till stadskärnan. Dessa kommunikationsstråk utgörs av en bro över Bojarkilen, en bro över Strömsåns mynning, ett gångfartsområde utmed Norra Hamngatan och en ny väg som ansluter till Surbrunnsgatan i höjd med fastigheterna Pilen 6 och 7.

Bron över Bojarkilen är reglerad till att vara öppningsbar för att tillgodose varvsverksamheterna längre in i kilen. Både denna bro och bron över älvmyningen föreslås endast få användas av gående och/eller cyklister.

Det behövs två separata tillfartsvägar för att säkerställa räddningstjänstens tillgänglighet till området. Denna tillgänglighet säkerställs med den nya anslutningen i höjd med Pilen 6 och 7 som nämns ovan. Den nya anslutningen



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-01-25

fungerar även som avlastande in- och utfart under de perioder då Norra Hamngatan är som tyngst belastad av fotgängare och båtresenärer.

Planförslaget har utformats i samråd med en projektgrupp som sammankallats av representanter för kommunstyrelsen genom mark- och exploateringsavdelningen, som är projektägare och motparten i planprocessen. Projektets ekonomiska konsekvenser hanteras i och med det i första hand av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-15

Planhandlingar daterade 2018-01-25

Tillhörande utredningar:

- Geoteknisk utredning
- Risk- och åtgärdsutredning
- Trafikanalys
- Trafikutredning
- Bullerutredning
- VA- och dagvattenutredning
- Broutredning
- Naturvärdesinventering
- Marinarkeologisk förundersökning

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att godkänna planförslaget för samråd

att godkänna samrådsredogörelse daterad 2018-01-25.

Beslutet skickas till

Sökanden

Akten

MBN § 20 **Del av Nyckleby 1:33 m fl - ändring av
detaljplan (ändring av MN-2002-967 - akt nr
1486-P128)**

Miljö- och byggnämndens beslut

att med stöd av 5 kap 27 § plan-och bygglagen anta detaljplanen.

Beslutsmotivering

Framtagandet av en detaljplan regleras i 5 kap plan- och bygglagen. Enligt 5 kap 11 § och 18 § PBL ska kommunen genomföra ett samråd och därefter låta planen granskas. Granskningen kan dock slopas om alla berörda godkänner förslaget vid samrådsskedet.

Det aktuella ärendet var utsänt för samråd under vintern 2017/18. Under samråd har statliga myndigheter och remissinstanser endast lämnat mindre synpunkter på förslaget. Samtliga berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget och därmed kan förslaget gå vidare direkt till antagande.

Sammanfattning av ärendet

En detaljplan för Nyckleby 1:33 m fl som möjliggör exploatering av området för bostadsbebyggelse vann laga kraft under 2013. När området nu byggts ut har det upptäckts att flera av planbestämmelserna i området var undermåligt formulerade och att flera nockhöjder var för lågt satta i förhållande till de planerade höjderna på gator och mark. Förvaltningen har därför tagit fram en detaljplaneändring som justerar dessa bestämmelser.

Att en detaljplan ändras innebär att det enbart är frågorna ändringen berör som prövas på nytt. I det aktuella ärendet prövas därför inte på nytt om området är lämpligt för bostadsbebyggelse, hur dagvattenhantering ska lösas eller dylikt, utan enbart justeringen av bestämmelseformuleringar och tillåtna höjder.

Under samrådet har samtliga berörda sakägare inkommit med skriftliga godkännanden av förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-16

Planhandlingar upprättade 2017-11-29, reviderade 2018-01-25

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att med stöd av 5 kap 27 § plan-och bygglagen anta detaljplanen

Beslutet skickas till

Sökanden

Akten



Dnr MBN-2018-30

MBN § 21 Källvik 1:73 och Norrkärr 1:50 – vägnamn i nytt planområde

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna vägnamnet Hasshallingevägen

att vägnamnet skyltas av exploatörerna.

Beslutet fattas med stöd av 1 kap. 4 § kulturmiljölagen.

Beslutsmotivering

Enligt Seläters Hembygdsförening kallas området sedan gammalt för Hasshallingarne, troligen för att det har växt mycket hassel i sluttningen.

God ortnamnsed innebär att hävdvunna ortnamn inte ska ändras utan starka skäl och vägnamnet bör därför vara Hasshallingevägen.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget norr om Körnebacksvägen (se kartbilaga). Lokalgatan in i bostadsområdet ska ha ett nytt vägnamn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-04

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att godkänna vägnamnet Hasshallingevägen

att vägnamnet skyltas av exploatörerna.

Beslutet fattas med stöd av 1 kap. 4 § kulturmiljölagen.

Beslutet skickas till

Tekniska förvaltningen, Gatuavdelningen, 452 80 Strömstad
Källviken i Strömstad AB, Domaregränd 1, 452 30 Strömstad
Akten

Dnr MBN-2018-23

MBN § 22 Lommelands-Hälle 1:64 – ny belägenhetsadress

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna belägenhetsadressen Hälle Klippan 5 för Lommelands-Hälle 1:64.

Beslutsmotivering

Namnet Klippan finns på Lantmäteriets karta, och de två intilliggande fastigheterna har tidigare fått adresserna Hälle Klippan 1 och Hälle Klippan 2 (se bif. karta). Vid samlad bebyggelse är det mest naturligt att hålla ihop adresserna för att det ska bli enklare för räddningstjänsten, post, taxi och även besökare att hitta rätt.

Namnförslaget Hälle Stenbrottet anses inte lämpligt då fastigheten ligger inom en samlad bebyggelse där namnen på fastigheterna lämpligen bör vara desamma.

Sammanfattning av ärendet

En ny fastighet, Lommelands-Hälle 1:64, har avstyckats från fastigheten Lommelands-Hälle 1:3, förhandsbesked har beviljats för nybyggnation och fastigheten ska ha en adress.

Efter förd diskussion vidhåller den blivande fastighetsägaren av Lommelands-Hälle 1:64 sitt önskemål om adressen Hälle Stenbrottet, ett helt nytt adressnamn som vi inte har sedan tidigare i Strömstads kommun (se bif. mailkonversation).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-04

Mailkonversationer, daterade 2017-11-20 och 2017-11-27

Karta, daterad 2018-01-04

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att godkänna belägenhetsadressen Hälle Klippan 5 för Lommelands-Hälle 1:64.

Upplysningar

Adressen rapporteras till Adressregistret och Posten i Strömstad genom vår försorg. Du måste själv meddela alla andra som måste veta den. Eventuell brevlåda ska märkas med den nya adressen. Den ska även skyltas tydligt vid infart till fastigheten, på husvägg eller annat lämpligt sätt för att underlätta för besökande och utryckningsfordon.

Beslutet skickas till

Elisabeth Sundqvist, Hälle Unneberg 6, 452 93 Strömstad
Bengt Karlsson, Hälle Löen 1, 452 93 Strömstad (för kännedom)
Akten

Dnr MBN-2018-28

MBN § 23 Strömstad 4:16, Strömstad 3:13, Strömstad 5:27 och Kecal 2:96 - namnsättning av broar i Strömstads centralort

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna bronamnen Nedre bron, Övre bron, Hjulpebron, Julia Taubes bro, Uddebron, Kecalbron och Tångenbron

att föreslå tekniska nämnden att sätta upp skyltar som visar respektive bro namn då broarna är kommunikationsleder som måste kunna definieras vid till exempel en trafikolycka

Beslutet fattas med stöd av 1 kap. 4 § kulturmiljölagen.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att Strömstad centralorts broar ska namnsättas. Anledning till detta är att broarna är kommunikationsleder och måste kunna definieras vid t.ex. en trafikolycka.

Namn i folkmun

Tre av broarna har sedan tidigare namn i folkmun:

- Nedre bron (1)
- Övre bron (2)
- Hjulpebron (3)

God ortnamnsed innebär att hävdvunna ortnamn inte ska ändras utan starka skäl och broarnas namn ska därför fortsatt vara desamma.

Julia Taubes bro

Träbron mitt emellan Nedre och Övre bron föreslås få namnet:

- Julia Taubes bro (4)

Evert Taubes mor Julia Sofia Jakobsson, som levde 15.05.1862 – 1947, föddes och växte upp i Strömstad. Hon bodde då med sina föräldrar Jacob Olsson och Martha Helena Elg i ett hus på dåvarande tomt 37 rote 4, nuvarande kvarteret Skepparen. Huset låg ungefär där nuvarande bokhandeln ligger idag (se tidningsartiklar och karta)

Uddebron

Det finns också planer på att bygga en bro över älven vid mynningen mot Norra Hamnen. Denna bro föreslås få namnet:

- Uddebron (5)

Bron leder över till stadsdelen Udden som har hetat så sedan Strömstads tillblivelse. Förr var det en naturlig udde mellan Abrahamsbukten och älven.

Bro över Bojarkilen

Den planerade bron (som ska ersätta linfärjan till Kebal) vid Bojarkilens mynning föreslås få ett av följande namn:

- Kebalbron (6)
- Bojarbron (6)
- Gåsebron (6)

Motivering till namnet Gåsebron: Udden med sjöbod och brygga på Kebalsidan heter Gåseraven.

Tångenbron

Bron över Strömsvattnet (vid Tången) ingår i Ringvägen, men föreslås ändå få namnet:

- Tångenbron (7)

Sammanfattning av ärendet

Ett antal broar i Strömstads centralort saknar namn och ska därför namnsättas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-04

Tidningsartiklar, ankomststämplade 2018-01-04

Kartor, ankomststämplade 2018-01-04

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att godkänna bronnamnen Nedre bron, Övre bron, Hjälpbron, Julia Taubes bro, Uddebron, Kebalbron och Tångenbron

att föreslå tekniska nämnden att sätta upp skyltar som visar respektive brons namn då broarna är kommunikationsleder som måste kunna definieras vid till exempel en trafikolycka

Beslutet fattas med stöd av 1 kap. 4 § kulturmiljölagen.

Förslag till beslut under sammanträdet

Åke Sundemar (L) yrkar att den planerade bron (som ska ersätta linfärjan till Kebal) vid Bojarkilens mynning får namnet Kebalbron.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Åke Sundemars yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar godkänna bronnamnet Kebalbron. Ordförande ställer därefter proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag



Beslutet skickas till

Tekniska förvaltningen, Gatuavdelningen, 452 80 Strömstad

Trafikverket (för kännedom)

Akten

Dnr MBN-2017-1906

MBN § 25 Skogar 1:35 - ansökan om bygglov för nybyggnad av mobiltorn med tillhörande teknikbod

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av mobiltorn med tillhörande teknikbod
2. att godta sökandens förslag till kontrollansvarig.

Avgift

Bygglov 24 490:-

Tekniskt samråd, 1 arbetsplatsbesök 3 720:-

Summa 28 210:-

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Fastigheten ligger utom detaljplan och omfattas inte av några områdesbestämmelser.

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL), ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning, enligt 4 kap 2 eller 3 §§ och uppfyller kraven i 2 kap och 8 kap 1-3, 6,7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt Strömstads kommuns översiktsplan är området där masten avses placeras utpekad som landsbygdsområde (RL-område).

Den planerade anläggningens påverkan på omgivningen bedöms inte vara större än att bygglov skall kunna beviljas. Åtgärden bedöms uppfylla de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2017-12-08.

Inlämnat förslag redovisar nybyggnad av ett 48 meter högt mobiltorn med tillhörande teknikbod.

Berörda grannar har, genom underrättelse i Strömstads Tidning den 23 december 2017, beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har kommit in.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, Räddningstjänsten, Trafikverket, Luftfartsverket och Försvarmakten har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas.

Samråd, enligt 12 kap 6 § miljöbalken, har skett med Länsstyrelsen. Enligt Länsstyrelsens beslut, daterat 2018-01-11, framgår att inga kända natur- och kulturmiljövärden berörs av åtgärden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lennart Lundmark, Nygatan 52A, 931 30 Skellefteå

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2017-12-08

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-15

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av mobiltorn med tillhörande teknikbodas
2. att godta sökandens förslag till kontrollansvarig.

Avgift

Bygglov 24 490:-

Tekniskt samråd, 1 arbetsplatsbesök

3 720:-

Summa

28 210:-

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-01-25

Beslutet skickas till

Telia Sverige AB (sökande), c/o We Consulting AB, Oskar Eriksson, Gjuterigatan 5,
582 73 Linköping

Lennart Lundmark (kontrollansvarig), Nygatan 52A, 931 30 Skellefteå

Övriga delägare i fastigheten

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till
Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du
fick ta del av beslutet.



MBN § 26 Delegations- och anmälningsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens ordförande:

Ordf D-2017-15

MBN-2017-1722, Strömstad 4:25 (Strömstiernaskolans foaje) - Laholmens Fisk Strömstad AB, ansökan om tillfälligt serveringstillstånd

Beslutet skickas till

Akten