

Mellan Strömstads kommun genom dess gatuavdelning, nedan kallad kommunen och BOLAGET org. nr. XXXXXX-XXXX, såsom anläggare, har träffats följande

A V T A L

om nyttjande av utrymme i allmän platsmark för X st snabbbladdningsstation (ev) med tillhörande elkabel i mark och Y st stycken normalladdare, nedan kallad anläggningen, på parkeringsplatser på område xxx

Bakgrund och förutsättningar

Ledningsdragning i landets tätorter sker normalt i gatumark och annan allmän platsmark. Det är i de flesta fall önskvärt och ändamålsenligt att använda dessa utrymmen för ledningsändamål. Förekomsten av ledningar i kommunens mark medför besvär och arbete för kommunen.

Eftersom tätorten förändras är det inte ovanligt att det förr eller senare uppkommer behov att flytta en ledning. Avtalet innebär en absolut rätt för kommunen att få till stånd nödvändiga flyttningar.

Ersättningen till kommunen ska täcka de kostnader och olägenheter som uppstår för kommunen på grund av att anläggaren har sina ledningar och tillbehör i kommunens mark. Här i inkluderar administrativa merkostnader, ökade framtida drifts- och underhållskostnader samt ökade kostnader för hänsynstagande vid framtida användning av marken. Eftersom anläggaren själv bekostar eventuell flyttning av anläggningen ska ersättningen inte inkludera framtida flyttkostnader för kommunen. Kostnader som har direkt samband med själva grävningen (till exempel eventuell avgift för administration av grävningstillstånd) omfattas inte av ersättningen utan regleras separat i samband med grävningen.

Avtalet innehåller inga definitioner. Termer och begrepp som används i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning.

Avtalet gäller med tillhörande bilagor enligt följande

Bilaga 1: Karta med skiss över var anläggningen är belägen.

Bilaga 2: Villkorsbilaga

§ 1 Avtalets tillämpningsområde

Kommunen medger anläggaren rätt att anlägga, bibehålla och nyttja anläggning i allmän platsmark under förutsättning av nedan angivna villkor, samt enligt villkoren i avtal mellan BOLAGET och kommunen, se bilaga 2.

Anläggningen är belägen på parkeringsplatser på område xxx . närmare angivet i bilaga 1.

Anläggarens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

Anläggaren är skyldig att ställa sig till efterrättelse de ytterligare föreskrifter som meddelas av kommunen. Anläggaren ska utföra erforderliga skyddsanordningar före arbetets igångsättande. Anläggaren ska ansöka om erforderliga tillstånd före arbetets igångsättande.

Anläggaren medges inte rätt att uthyra sin anläggning i andra hand till annan part.

§ 2 Anläggarens skyldigheter

Anläggaren ska ombesörja att anläggningen planmätts och dess överkant avvägs med utgångspunkt från kommunens polygonpunkter och höjdsystem. Inmätning ska upprättas på relationsritning i skala 1:200 och tillsammans med tillhörande koordinatlistor, uppgifter om anläggningens dimension mm överlämnas senast vid slutbesiktningstillfället till kommunens gatuavdelning. Bolag utan fastställda rutiner för egen inmätning och dokumentation enligt ovan ska kontakta kommunens kart- och mätenhet för inmätning. Vid schaktskada på ej inkarterad anläggning är vållande befriad från skadeståndsskyldighet.

Anläggaren förbinder sig att snarast avhjälpa fel eller brist som av kommunen påpekas med anledning av inmätningen eller dylikt.

Anläggaren ska genast efter anläggning återställa marken enligt anvisning. Anläggaren ska vidare inom av kommunen bestämd skälig tid åtgärda och bekosta sättningar och andra fel eller brister som visar sig inom en tid av två år efter det att marken iordningställts efter ledningarnas nedläggning och som har samband med dess nedläggning, bibehållande eller nyttjande.

Anläggaren ansvarar för den del av enlanslutningen som börjar vid inkopplingspunkten och slutar vid laddstationen.

Anläggaren ansvarar för att ett elabbonemang mot nätägaren upprätthålls för att laddstationen ska kunna förses med el.

§ 3 Kommunens skyldigheter

Kommunen ansvarar för att de parkeringsplatser som upplåts enligt detta avtal har giltiga lokala trafikföreskrifter och är kungjorda med vägmärken som visar vad som gäller för parkeringsregler på platsen.

Kommunen ansvarar för att dess personal eller underleverantörer som utför gatuarbete, städning, parkeringsövervakning med mera är informerade om de regler och förordningar som är relevanta för laddstationen och tillhörande parkeringsplatser.

Kommunen ansvarar även för att samhällstjänster, så som renhållning, parkeringsövervakning, tömning av sopkärl med mera utförs med samma standard som övriga parkeringsplatser i kommunen.

§ 4 Utformning av anläggning kallad laddstationer

Utformningen av laddstationen ska följa anvisningarna i bilaga 2.

§5 Genomförande

Laddstation ska vara på plats och driftsatt senast ett år från avtalets undertecknande

§ 6 Drift av laddstationerna

Laddstationerna skall vara i drift och möjliga att använda för laddning under minst 95 % av tiden (beräknat på genomsnittlig drifttid under ett kvartal), exklusive planerat underhåll eller liknande åtgärder. Om detta villkor inte uppfylls har kommunen rätt att upphäva avtalet. BOLAGET skall dock ha möjlighet att först vidta rättelse efter skriftlig tillsägelse, inom 60 dagar. Om rättelse vidtas, vilken möjliggör efterlevande av ovan, skall detta anses vara tillräckligt.

§ 7 Flytt av anläggning

Anläggaren ska på egen bekostnad ombesörja att anläggningen helt eller delvis flyttas, provisoriskt eller permanent, om kommunen så påfordrar. Vid flytt av anläggningen som kommunen påfordrar innan avtalets utgång, förbinder sig kommunen att efter samråd med anläggaren, i möjligast mån erbjuda alternativ plats för anläggningen och i största mån undvika men för anläggningens funktion och för anläggarens ekonomiska investering. *Detta gäller dock inte om kommunen påfordrar flytt med anledning av att paragraf 5 ej har uppfyllts.*

§ 8 Skada

Kommunen ska ersätta anläggaren för skada på anläggningen endast i den mån skadan visas ha sin grund i vårdslöshet av kommunen eller dess underleverantörer på uppdrag av kommunen. Anläggaren friskriver kommunen från allt ansvar för skador, driftstörningar och annat som kan uppstå på grund av t ex markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, allmänhetens utnyttjande av markområdet samt verksamhet som kan bedrivas i området av kommunen.

Anläggaren ska gentemot kommunen samt tredje man svara för all direkt skada, förlust, men också intrång som kan uppkomma till följd av anläggningens utförande, bibehållande, nyttjande eller borttagande.

§ 9 Avgift

Anläggaren ska för sin rätt enligt detta avtal till kommunen erlägga en engångsavgift om X kronor samt en årlig avgift på X kronor.

Anläggaren har rätt att ta betalt av slutanvändaren för utnyttjandet av laddningsstationen, på samma sätt som för övriga laddningsstationer i dess nätverk eller motsvarande andra bolag.

§ 10 Överlåtelse

Upphör detta avtal att gälla ska anläggaren, om kommunen så önskar, till marknadsvärde överlåta anläggningen till kommunen, eller om kommunen så påfordrar, ta bort anläggningen på tid som bestäms av kommunen, dock minst 6 månader. Sker ej detta, äger kommunen rätt att på anläggarens bekostnad ta bort anläggningen.

Anläggarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får överlåtas till ny ägare av anläggningen. Överlåtelsen skall godkännas av kommunen. Anläggaren och den nya ägaren av anläggningen svarar dock solidariskt för avtalets fullgörande till dess kommunen till anläggaren skriftligen bekräftat att underrättelse om överlåtelsen av avtalet erhållits.

Anläggaren är skyldig att snarast meddela ändring av adressuppgifter och hålls ansvarig för försenings- inkasso- eller liknande avgifter som uppkommer till följd av att ändrad fakturaadress ej meddelats kommunen innan faktura skickats ut.

§ 11 Avtalstid

Detta avtal gäller från o fr.o.m. 2020-xx-yy t o m 2025-xx-yy (d v s 5 år framåt i tiden). Är anläggningen inte driftsatt inom ett år från avtalets tecknade upphör detta avtal att gälla med omedelbar verkan utan uppsägningstid.

Uppsägning av avtalet, avser driftsatt anläggning, ska ske senast ett (1) år innan avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med 5 år i sänder och med samma uppsägningstid.

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar varav parterna tagit var sitt exemplar.

Strömstad den

Strömstad den

För Strömstads kommun

För BOLAGET

Roland Kindslätt, förvaltningschef
tekniska

Namnförtydligande

Ulf Gustafsson, tekniska nämndens
ordförande