



Huvudförslag

Antal bostäder: 437

Pris per ljus BTA hyresrätt: 500 kr

Pris per ljus BTA bostadsrätt: 4100 kr

Summa anbud: 114 962 500 kr

Sidoförslag 1

Antal bostäder: 510

Summa anbud: 134 422 600 kr

Sidoförslag 2

Antal bostäder: 319

Summa anbud: 84 043 700 kr

”Sol, berg och vatten- Strömstads nya framtid”

Förslagsställare: BoTrygg AB och
Strömstadsbostäder AB



Förslaget har mycket välplacerade och vackra torgmiljöer som skapar en spännande struktur, gaturum och

platsbildningar. Torgen är naturligt länkade med varandra och man rör sig fint genom området, mycket tack vare det centrala torget där berget kreativt har

sparats mot norr, både platsbildande och historiskt intressant att synliggöra bergets tidigare volym. Kvartersstrukturen är öppen och luftig med mycket gröna gårdsmiljöer.

Den öppna kvartersstrukturen tillsammans med den stora mängden terrasserade byggnader upplevs som småskalig bostadsbebyggelse, men sammansatt i sin helhet, skapas en brokig, modern och uppbruten karaktär som inte harmoniserar

med staden Strömstads mer klassiska bebyggelse. De högsta byggnaderna på 8 respektive 10 våningar saknar förankring på platsen. Förslaget är svagt i anpassning till sin omgivning.

Förslagets styrka är de allmänna platserna samt en bra lösning i den södra delen som dessutom hänger väl ihop med den norra tack vare att så stor del av berget tas bort. Förslaget innehåller hela 40% hyresrätter vilket är långt över uppsatt krav, varav del av föreslås utgöra äldreboende och förskola.

För att uppmuntra till att gå eller cykel har gaturummen delats upp i området samt att generösa cykelparkeringar erbjuds vid varje bostadsgård och torg. För att motverka översvämningar föreslås öppna dagvattensystem vilket även förhöjer upplevelsen av området. Materialvalen på bebyggelse och mark är robusta för att hålla över tid.