



Antal bostäder: 370

Pris per ljus BTA hyresrätt: 1500 kr

Pris per ljus BTA bostadsrätt: 3800 kr

Summa anbud: 97 023 600 kr

”Canninggränd- Livskvalitet året om”

Förslagsställare: Boverian AB



Sitplan

Förslaget har en av de starkare arkitektoniska gestaltningarna av den norra delen, Canning. Framförallt är esset ”Canninggränd”, en gatumiljö med ett mänskligt tempo där man skapat en behaglig småskalig kvartersstad med träfasader och vackra möten mellan hus och gata. I norra delen finner vi fina torgmiljöer och en behaglig atmosfär.

I norr börjar däremot husen att klättra lite högre längs kajen, med sina 5-8 våningshus och skalan förändras.

Det saknas även en koppling vidare mot Surbrunn i norr och in mot Bojarkilen.

Mötet mellan ny bebyggelse och resterande del av Röuddenberget är vacker, men det saknas redovisning av stenbrottsparken då ett sådant stort ingrepp inte lär få ett lika naturligt resultat. Parkering under bergets norra del lär påverka gestaltningen betydligt mer.

Den södra delen vid Skeppsbroplatsen, möter staden med en stor parkeringsyta, vilket är synd som entré till området. Husen vid Skeppsbroplatsen är allt för storskaliga, de dominerar lätt stadsbilden och trevåningshusen längs Västra Hamngatan hamnar skuggigt på dess baksida. Vid Röuddens bad och Skeppsbroplatsen har man däremot skapat en mycket fin plats med tillgängligt bad, bastu och en naturlig koppling mellan berg och stad.

Förutom energisnåla och miljösmarta hus kommer boenden uppmuntras att välja cykel framför bil genom att ha cykelparkeringar lättillgängliga, laddningsstationer för elcykel samt att bilpooler bör erbjudas. Äldreboendet kommer LEED-certifieras och konceptboendet för 55+ att Svanenmärkas.

Huvudförslag inkl. äldreboende

Antal bostäder: 366

Pris per ljus BTA hyresrätt: 1000 kr

Pris per ljus BTA bostadsrätt: 3200 kr

Summa anbud: 94 054 000 kr

Sidoförslag exkl. äldreboende

Antal bostäder: 312

Summa anbud: 89 854 000 kr