



## ”De fyra årstiderna”

Förslagsställare: VGL Utveckling AB



De fyra årstiderna refererar till fyra olika delområden. Man har frångått tankarna på parkeringsgarage vid södra entrén enligt tävlingsanvisningarna, då förslagsställaren bedömer platsen mer lämplig för bostäder, vilket redovisas i ett optionsförslag. Grundtanken är att ta med Strömstad in i framtiden.

De volymer som presenteras på Skeppsbroområdet, blir allt för storskaliga och fel i sammanhanget. Den kulturmiljö som ligger inom Pilen, Enen och Lönnen kvarteren är av stor vikt för Strömstad och ska inte byggas för. Det alternativa förslaget utan bostadshus på platsen, redovisar en större parkeringsplats i detta område. Ett förslag som saknar en fin entré mot söder där människan får stå mer i centrum. Man har valt att fokusera projektet, i sin presentation, med

utgångspunkt från ny bebyggelse vid Skeppsbroområdet.

Förslaget redovisar fyra delområden med olika karaktär. Dessa områden interagerar inte med varandra, inte heller med staden.

Finaste tanken, som är ett tillskott för Strömstad som helhet, är den amfiteater som är placerad på Röudden mot norr, en mycket fin hantering av hur berget möter bebyggelsen mot norr.

Man avser att miljöcertifiera byggnaderna enligt BREEM-SE, för att säkerställa att byggnaderna är miljövänliga. Som alternativ för att sänka kommunens p-norm med 1plats/lgh föreslås att bilpool ska erbjudas per kvarter alternativ för området som helhet.

Huvudförslag

Antal bostäder: 331

Pris per ljus BTA hyresrätt: 1500 kr

Pris per ljus BTA bostadsrätt: 3000 kr

Summa anbud: 74 031 000 kr

Sidoförslag

Antal bostäder: 476

Summa anbud: 111 351 000 kr