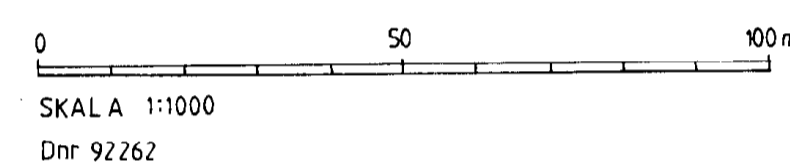


**GRUNDKARTA över
KORSNÄS 1:16 m fl**
i Strömstads kommun, Göteborgs
och Bohus län.
Upprättad vid Strömstads lantmäteridistrikt
år 1992 av:

Stellan Hermanson *Bo Nilsson*
Stellan Hermanson Bo Nilsson
distriktslantmätare ingenjör

Grundkarta utgör kompletterat utdrag av digital primärkarta, Tjärnö.
Mätklass III.
Koordinatsystem:
I plan: 7,5 gon V 65,0 region 5.
I höjd: RH 0.
Beteckningsstandard: TFA 4.6 B5.
Fastighetsredovisningen gällande 1993.03.09.
Detaljredovisning gällande 1993.01.09.



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (sockeln karterad)
- Skärmtak
- Strandlinje
- Väg
- Gångstig
- Triangel- resp. polygonpunkt
- Punkt i rutnät
- Registreringsnummer
- Fornlämning
- Luftledning, el resp. tele.
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Barrskog, lövskog
- Åker, äng
- Myr
- Brunn
- Slätt
- Dike
- Avvägd höjd
- Nivåkurvor
- Ägslagsgräns
- N 57 F 716 NVL-förordnande, §, aktnummer.
- Bestämelseområdesgräns

PLANENS HANDLINGAR BESTÅR AV:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utställande efter utställning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationsplan
- Antagen av KF: 93.06.17
- Laga kraft: 95.03.16 (efter ändring enl. reg. beslut)

Sedan beslutet överklagats, har regeringen den 16. mars 1995 avgjort överklagandet och därvid ändrat beslutet att anta detaljplanen på så vis att högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnaden på fastigheten Korsnäs 2:37 bestäms till 150 kvm.

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA: Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA: Gata som ingår i lokalnätet
- GÅGATA: Gångtrafik
- NATUR: Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar
- P: Parkering för småbåtshamn och besökare till laboratoriet
- S1B1: Bostäder knutna till Tjärnö Marinbiologiska Laboratorium
- S1: Verksamhetsområde för Tjärnö Marinbiologiska Laboratorium
- W: Öppet vattenområde
- WV: Småbåtshamn

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00: Högsta bruttoarea
- e₂ 00: Högsta tillåtna byggnadsarea per fastighet för huvudbyggnad. Därutöver får uthus om högst 30m² anordnas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- x: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y: Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- Uttart får inte anordnas
- e₁ parkering: Parkeringsplats får inte finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁: Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtragrens. Efter grannes medgivande får uthus placeras närmare tomtragrens.
- v₁: Endast flytbyggnad
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- II: Högsta antal våningar

Området ligger inom högriskområde avseende radon. Ny byggnad skall utföras radonsäkert eller förses med tät rörgenomföring och förberedda ventilationsmöjligheter.

STÖRNINGSKYDD

- s₁: Skyddsområde för vattentäkt, parkering får ej anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING 1993-05-19

PLANKARTA MED BESTÄMMLER

**DETALJPLAN FÖR KORSNÄS 1:16 M.FL
(TJÄRNÖ MARINBIOLOGISKA
LABORATORIUM)**

STRÖMSTADS KOMMUN
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD AV VÄSTARKITEKTER AB 1993-03-10
Skala 1:1000 REV: 1993-05-19

Jan Dahlhielm *Björn Richardsson*
Jan Dahlhielm Björn Richardsson
Arkitekt SAR Arkitekt

1486-P95/4 ps1