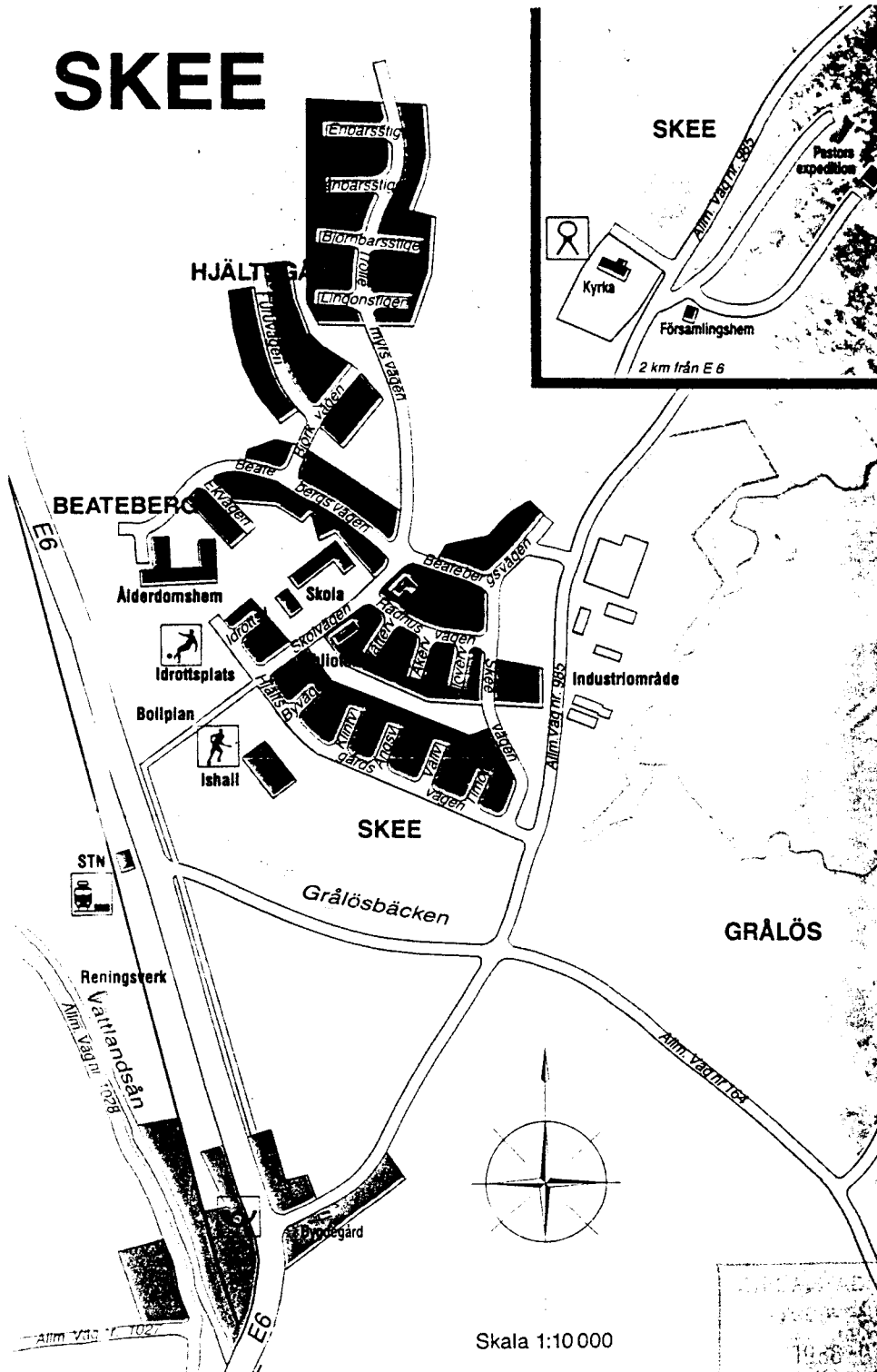




# SKEE



Detaljplan för  
**DEL AV HJÄLTSGÅRD 6:1 M.FL**  
 Skee socken, Strömstads kommun  
 Göteborgs och Bohus län

## BESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING  
 1988-07-01

CONTEKTON, STRÖMSTADS AB, KARLSGATAN, L 452 00 STRÖMSTAD, TEL. 0318 140 00 TELEFAX 0318 137 73.

ANTAGEN BN 1988.06.08 § 211

LAGA KRAFT 1988.07.27

1988-07-31/3

Detaljplan för  
del av Hjältsgård 6:1 m fl  
Skee socken, Strömstads kommun  
Göteborgs och Bohus län

ANTAGEN BN 1988.06.08 § 211

Laga kraft 1988.07.27

*PSE/11*

Upprättad av Contekton i Strömstad AB

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget består av:

- . Fastighetsägareförteckning med lista över samrådskretsen
- . Plankarta med bestämmelser
- . Genomförandebeskrivning
- . Illustrationskarta

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Kommunen har som målsättning uttalat att bostadsutbyggandet i huvudsak skall äga rum i centralorten samt i tätorten Skee. Det kommunalägda AB Strömstadsbyggen har för avsikt att uppföra två flerbostadshus i en våning med totalt 8 st lägenheter inom fastigheterna Hjältsgård 2:23 och 6:1 i Skee samhälle. Planområdet omfattar även ett nyligen genomfört flerbostadshus-kvarter med totalt 13 lägenheter inom fastigheten Hjältsgård 6:138.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet är centralt beläget inom tätorten Skee och begränsas i norr och öster av allmän väg nr 985 och kraftiga bergspartier samt i söder och väster av villabebyggelse.

#### Areal

Planområdet utgör totalt ca 1,0 ha.

#### Markägoförhållanden

Det kommunala bostadsbolaget AB Strömstadsbyggen är ägare till fastigheterna Hjältsgård 6:138 och 2:23. Strömstads kommun är ägare till Hjältsgård 6:1.



PLANOMRÅDET SETT FRÅN SÖDER



SÖDRA DELEN AV PLANOMRÅDET.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

För planområdet gäller kommunens markdispositionsplan och kommunöversikt, antagen av fullmäktige 1977-04-28. Planområdet är beläget inom tätorten Skee.

### Detaljplaner

Föreslagen detaljplan är belägen inom den av kommunen antagna byggnadsplanen Hjältsgårds By (1964-05-23).

Den östra delen av planområdet utgöres av parkmark enligt den gällande byggnadsplanen. Här har det kommunala bostadsbolaget AB Strömstadsbyggen 1984 uppfört 2 st flerbostadshus.

Den västra delen av planområdet är i den gällande byggnadsplanen angiven för bostadsändamål med friliggande bebyggelse i en våning. Dessutom utgöres en del av området av park eller plantering.

Byggnadsplanen från 1964 är ändrad och utvidgad 1971 men dessa förändringar berör ej det aktuella området.

### Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har 1983-12-14 beviljat byggnadslov för de två flerbostadshusen belägna på bergsplatån (park eller plantering i gällande byggnadsplan).

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

#### . Mark och vegetation

Planområdet utgöres av två från varandra skilda bostadskvarter. Det ena, beläget öster om Skeevägen, utgöres av en bergsplatå med två nyuppförda flerbostadshus. Det andra, väster om Skeevägen, består av kultiverad trädgårds- och parkmark med ett enbostadshus och ett uthus.

#### . Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har utförts för den planerade bebyggelsen inom Hjältsgård 2:23. Resultatet anger att den naturligt lagrade jorden utgöres av silt och lera, som underlagras av friktionsjord. Fast botten har påträffats på 3-8 meters djup. Områdets stabilitetsförhållanden är tillfredsställande.

Grundundersökning: Skanska AB daterad 1988-04-07. Arbetsnummer 3144-980.3.

. Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet finns inga fast fornlämningar enligt Bohusläns Museum.

Bebyggelseområden

. Bostäder

Planområdet är i öster bebyggt med två flerbostadshus i två våningar på tillsammans 13 lägenheter. Den föreslagna nybebyggelsen utföres som envånings flerbostadshus med möjligheter till inrdning av vindsplanet på tillsammans 8 st lägenheter.

. Service

Skola, daghem, vård- och fritidslokaler finns på nära gångavstånd. Dagligvaruhandel samt en begränsad detaljhandel finns i anslutning till E6:an.

. Tillgänglighet

Befintlig och nytillkommande bostadsbebyggelse är och kommer att bli tillgänglig för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Friytor

. Lek och rekreation

I planområdets södra del föreslås en kvarterslekplats, som även kommer att komplettera den befintliga bostadsbebyggelsens behov.

Gator och trafik

. Gatunät, parkering

Angöring till de befintliga flerbostadshusen sker från Skeevägen och de planerade nya flerbostadshusen kommer att angöras via Klövervägen.

Inom respektive bostadsområde kommer att finnas erforderligt antal P-platser.

. Störningar

Några trafikstörningar från E6:an eller det övriga gatunätet bedömes ej föreligga.

## Teknisk försörjning

### . Vatten och avlopp

De befintliga flerbostadshusen är anslutna till Klövervägens ledningssystem. Denna anslutning flyttas till i planen redovisat ledningsområde, vid passage genom det västra kvarteret.

Övrigt dagvatten, vatten och avlopp anslutes till befintligt ledningssystem i Klövervägen. Utredning om det befintliga reningsnätets kapacitet pågår på kommunens tekniska kontor.

### . Värme

Bebyggelsen planeras uppvärmas med eldrivna värmepumpar. Värmedistribution skall ske med vattenburet system.

### . El

Transformatorstation med tillräcklig kapacitet finns i anslutning till planområdet.

### . Avfall

Inom respektive område planeras centralt belägna soprum, lätt åtkomliga för de boende samt för renhållningsverksamhet.

## Administrativa frågor

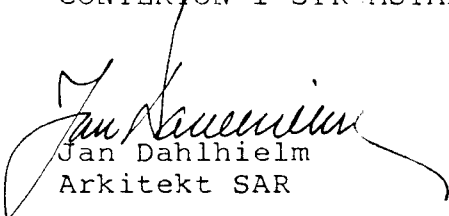
Genomförandet beskrivs i genomförandebeskrivningen.

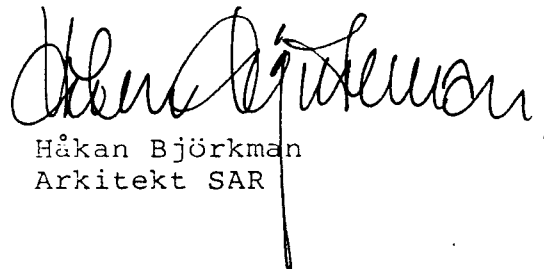
## Medverkande tjänstemän

Lars Palm  
Gunnar Nilsson

Fastighetsbildningsmyndigheten  
Stadsarkitektkontoret,  
Strömstads kommun

Strömstad 1988-04  
CONTEKTON I STRÖMSTAD AB

  
Jan Dahlhielm  
Arkitekt SAR

  
Håkan Björkman  
Arkitekt SAR