

1963-12-21		
022	2623	83

Hög-623

1 (2)

Förslag till byggnadsplan för
del av fastigheten KUNGBÄCK I:13 m.fl., Hogdals socken,
Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län

BESTÄMMELSER

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2§ MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§ BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

4§ BYGGNADS LÄGE

Inom tomt, som omfattas med F betecknat område, får uthus förläggas intill 1,5 m från gräns mot grann-
tomtplats, dock endast under förutsättning att av-
ståndet från tomtplatsgränsen till uthus å grann-
tomtplats ej understiger 4,5 m. Med uthus förstås här
även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förråds-
del ej innehållande bostadsrum.

5§ EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 750 m².

6§ EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt, som omfattas med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

- 2 mom Bebyggelse på tomt, som omfattas med F betecknat område, får icke uppta större byggnadsyta än 120 m². Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 25 m².

7§ BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4 m och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3 m.
- Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsdel ej innehållande bostadsrum.
- 3 mom På med BF betecknat område skall bebyggelse utföras med stående lockpanel eller liggande fasspontad panel av trä.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 5 mom På med siffror i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet inom de gradtal som siffrorna anger. Takmaterialet skall bestå av taktegel eller betongtakpannor i röd, matt kulör.

Strömstad 1982-06-08
CONTEKTON ARKITEKTKONTOR AB


Jan Dahlhielm

Justerad i enlighet med Byggnadsnämndens beslut
1982-09-08 § 342.
Reviderad 1982-09-09
CONTEKTON ARKITEKTKONTOR AB


Jan Dahlhielm

Kopians riktighet bestyrkes:



