

Avskrift.

III G2 - 17/61

Nr1668 .

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH
BOHUS LÄN resolution i nedannämnda
ärende.

Given Göteborg i landskansliet
den 26 september 1962.

Kommunalfullmäktige i Vette kommun hava hemställt att länsstyrelsen
måtte fastställa ett av fullmäktige vid sammanträde den 18 februari 1961 an-
taget, av lantmäternas Folke Dahlander och E. Gunterberg upprättat förslag
till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastigheten Kebal Södra 2³
m.fl. i Skee socken av Vette kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Dahlander och Gunterberg åren
1959-60 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebe-
stämmelser, dagtecknade den 11 mars 1960.

Byggnadsplaneförslaget har genom byggnadsnämndens försorg varit i veder-
börlig ordning utställt. Förslaget till förordnande enligt 113 § byggnads-
lagen har skriftligen godkänts av vederbörande markägare.

Över byggnadsplaneförslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten samt
distriktsingenjören för vatten och avlopp i länet, riksantikvarieämbetet
ävensom vederbörande hälsovårdsnämnd avgivit yttranden.

Länsstyrelsen finner med stöd av 108 § byggnadslagen skäligt fastställa
ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestäm-
melser, så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastig-
heten Kebal Södra 2³ m.fl. i Skee socken, Vette kommun.

§ 1

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anlägg-
andet av avloppsledning. § 2

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGANTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får be-
byggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

Utan avgift.

Överlantmätaren.

§ 3

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m². Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva mindre areal, dock ej under 1000 m².

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får endast en huvudbyggnad om högst 60 m²:s byggnadsyta uppföras. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att därutöver jämväl ett uthus om högst 15 m²:s byggnadsyta uppföres, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 6

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägarna av fastigheten Kebab Södra 2³ skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna obebyggda mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Talan mot beslutet att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda, om enskild part är klagande, inom tre veckor och, om kla-

gan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution.
Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

W. H.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

J. Olsson