

12.5.1971

år 21/67

Lantmäteriets		
1973-11-19		
082	4181	72

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för delar av fastigheterna Öddö Uppegården 2:18, 2:19 m.fl. (Öddö Uppegården 2:37) i Tjärnö jordregistersocken, Strömstads kommun av Göteborgs och Bohus län.

#### Nuvarande förhållande

Planområdet, som omfattar c:a 15 hektar, är beläget i sydvästra delen av Södra Öddö och innefattar dels en den 9.6.1964 fastställd byggnadsplan för delar av Öddö Uppegården 2:18, 2:19 m.fl., dels därjämte vissa angränsande områden å Öddö Uppegården 2:18, 2:37 m.fl. Genom dessa tillägg till den befintliga planen kommer bebyggelseområdet att omfatta en ur plansynpunkt lämpligt angränsad enhet.

Inom området med gällande plan finnes för närvarande 12 sommarbostäder. Inom utökningsområdet finnes endast ett äldre helårshus, som nu utnyttjas som sommarbostad.

Kommunen har den 4.12.1970 lämnat markägaren s.k. plan-tillstånd för utvidgningen av gällande plan. Den senare medtages emellertid också i förslaget för att kompletteras ur främst va-synpunkt.

#### Planförslaget

Planförslaget syftar uteslutande till fritidsbebyggelse, av en standard i sanitärt avseende, som medger avlopp från kök och tvättrum. Vattenklosett avses tills vidare ej få anorånas med hänsyn till kostnader och tekniska svårigheter att lösa därvid uppkommande avloppsreningsproblem.

Utfarten från området bibehålles men en mindre omläggning föreslås vid anslutningen i norr till allmänna vägen för att erhålla bättre sikt. I planförslaget har utlagts lokalvägar i sådan omfattning att varje tomtplats kan nås med bil.

De nya bostadsområdena ansluter till befintlig eller i gällande plan föreslagen bebyggelse och har lokaliserats till de av vegetation och terräng avskärmade lägre delarna i terrängen. Till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser är relativt restriktivt utformade i fråga om medgiven byggnadsyta och byggnadshöjd. Som minsta storlek på tomtplatserna föreslås 1000 m<sup>2</sup>. För den gällande planen föreslås bl.a. den ändringen, att 1 paragrafen i bestämmelserna - innefattande förbud mot byggnad, vars användande påkallar behov av avlopp - utgår. I övrigt avser ändringen justeringar av vissa bestämmelsegränser.

12.5.1971

änr 21/67

## Förutsättningar för planens genomförande

I samband med planarbetet har utredning verkställt rörande vattenförsörjning och avlopp såväl för de nya delarna som för området med gällande plan. Utredningen bilägges denna beskrivning.

Föreslagen vattentäkt och tillhörande distributionsanordningar, samt de avloppsanordningar, som enligt utredningen föreslås gemensamma för flera tomplatser avses att utföras av exploatören.

I planförslaget upptagna vägar bör med hänsyn till kravet på hämtning av latrin och avfall, i den mån de ej redan är anlagda utbyggas innan bebyggelse av nytillkomna områden sker. För området med gällande plan har vägförening bildats jämlikt utlåtande den 23 januari 1969. Åtgärder för bildandet av ny vägförening synes nu ej vara erforderliga.

Förslag till förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen bifogas handlingarna.

Hamn- och badplats finnes å fastigheten.

## Redogörelse för samråd under planarbetet.

Vid planens utarbetande har samråd skett med markägare, stadsarkitekten, hälsovårdsinspektören, länsarkitekten, överlantmätaren, distriktslantmätaren, länsingenjören, väg-ingenjören och landsantikvarien.

Någon erinran mot förslaget har därvid ej framkommit.

Skriftligt yttrande från landsantikvarien kommer att biläggas planhandlingarna.

I tjänsten

Folke Dahlander  
lantmätare

Tillägg till förestående beskrivning.

Med anledning av anförda besvär har planförslaget reviderats i vad det avser sydvästra gränsen för den sydvästligaste tomplatsen inom Öddö 2:37.

Gränslinjen har sålunda flyttats 3 meter åt nordost.  
 Ändringen som godkänts av berörd markägare fru  
 Astrid Hedin synes ej böra föranleda nytt utställnings-  
 förfarande.  
 Revideringen föranleder ej ändring i bestämmelserna.  
 Ny karta med förslag till förordnande enl 113 § bygg-  
 nadslagen har upprättats.

Göteborg den 13 mars 1972

I tjänsten

*Folke Dahlander*  
 Folke Dahlander

Tillhör Strömstads kommunfullmäktiges  
 protokoll 1519 1972, 91  
*[Signature]*  
 Kommunfullmäktiges ordförande