

Kopia

D.nr 167/15

Förslag till ändring av
stadsplanen för del av

STRÖMSTAD

område öster om kv. Spoven.

Upprättat år 1969 av

Gunnar Hammars röm Arkitektkontor.

HSA 67

24.3.1971

III	G	1	49	70
-----	---	---	----	----

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med s betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2 Specialområde

Med s betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickigt betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående.

§ 4

Byggnads läge

Inom område, som till någon del begränsas av med a - b markerad områdesgräns, får byggnad uppföras intill 1,0 meter från den gräns mot granntomt som ligger på samma sida om byggnaden som ovannämnda del av bestämmelsegränsen. Därvid skall avståndet från gränsen mot granntomt å motsatta sidan av byggnaden vara minst 3,0 meter.

§ 5

Bebyggelsens omfattning

Mom. 1 Å tent som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

Mom. 2 Å tentplats som omfattar med F betecknat område får högst 220 m² bebyggas.

§ 6

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst 1 våning.

§ 7

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Mom. 2 Friliggande uthus får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Mom. 3 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8

10

Fönster

I fasad som uppföres på mindre avstånd än 3,0 meter från gräns mot granntomt får fönster till bostads- eller arbetsrum ej anbringas.

§ 9

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

Uddevalla den 21 april 1969

Gunnar Hammarström

Gunnar Hammarström

arkitekt SAR

Reviderat den 6 mars 1970

Gunnar Hammarström

Gunnar Hammarström

arkitekt SAR

Kopians likhet med
originalet bestyrkes:

Arvidh Hansson