



30 - 856
D.nr 5386:21
6

Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för del av

S T R Ö M S T A D

Kv. Hackspetten m.m.

Upprättat år 1960 av

Bohuskommunernas Byggnadskontor

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

I med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

- Mom 1 Å med) betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom 2 Med S_r betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5

Tomts storlek

- Mom 1 Å med) betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².
- Mom 2 Å med S_r betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 400 m².

§ 6

Byggnads läge

Inom område, som till någon del begränsas av med fyllda cirklar markerad bestämmelsegräns, skall huvudbyggnad jämte garage- eller förråd byggnad uppföras i den gräns mot granntomt som ligger på samma sida om byggnaden som den med fyllda cirklar markerade delen av bestämmelsegränsen, och minst 9,0 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

§ 7

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

- Mom 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 30 m².
- Mom 3 Å tomt som omfattar med J betecknat område får högst två tredjedelar bebyggas.

§ 8

Våningsantal

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 9

Byggnads höjd

- Mom 1 Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.6, 4.4 och 6.6 meter.
- Mom 2 Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10.8 meter.
- Mom 3 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 10

Taklutning

- Mom 1 Inom med I och II betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.
- Mom 2 Inom med J betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.
- Mom 3 Tak i gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

Uddevalla den 15 oktober 1960

Gunnar Hammarström

Gunnar Hammarström
chefsarkitekt SAR

I. Gustavsson
I. Gustavsson

Reviderade den 12 december 1960

Gunnar Hammarström